

ALGEMENE VOORWAARDEN

Aelmans Bouwadvies B.V.

1.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke opdracht, aanvullende opdrachten of vervolgoopdrachten, daaronder begrepen, welke aan Aelmans Bouwadvies BV, wordt verleend, behoudens schriftelijk in andere zin is overeengekomen en uitdrukkelijk door opdrachtnemer is bevestigd.

De algemene voorwaarden van opdrachtgever komt slechts werking toe voor zover deze niet in strijd zijn met de onderhavige voorwaarden. Bij strijdigheid prevaleren de algemene voorwaarden van Aelmans Bouwadvies BV.

2.

Iedere opdracht wordt, met terzijde stelling van het bepaalde in de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW geacht te zijn verstrekt aan, en te zijn aanvaard door Aelmans Bouwadvies BV, ook indien het uitdrukkelijk de bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd.

3.

Voor zover ten behoeve van dienstverlening de inschakeling van een derde nodig is zal daarover, zo mogelijk, met de opdrachtgever overleg worden gepleegd. Bij het inschakelen van een derde zal steeds de nodige zorgvuldigheid worden betracht. Aelmans Bouwadvies BV is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

4.

Alle door of namens Aelmans Bouwadvies BV gedane offertes zijn vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 1 maand, tenzij de offerte een andere termijn vermeldt.

Alle in de offertes en overeenkomsten genoemde prijzen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld, exclusief B.T.W., verschotten en reiskosten.

5.

Wanneer tijdens de uitvoering van de opdracht blijkt dat de eventueel overeengekomen tijdspanne zal worden overschreden, zal opdrachtnemer hieromtrent overleg voeren met opdrachtgever.

De door opdrachtnemer opgegeven tijdspanne is nimmer te beschouwen als een fatale termijn, tenzij uit de opdracht uitdrukkelijk anders blijkt.

6.

Opdrachtnemer is gerechtigd zowel vóór als tijdens de uitvoering van de werkzaamheden een naar redelijkheid en billijkheid te bepalen voorschot te verlangen voor haar uit te voeren werkzaamheden. Zij is verder gerechtigd de overeengekomen prijzen aan te passen aan inmiddels gewijzigde loon- en materiaalkosten, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

Het honorarium, vermeerderd met eventuele verschotten en declaraties van eventueel ingeschakelde derden, wordt periodiek in rekening gebracht.

Reisuren en reiskosten worden volledig in rekening gebracht.

7.

Alle betalingen dienen zonder enige aftrek of schuldvergelijking te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Indien de opdrachtgever niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, wordt hij geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Aelmans Bouwadvies BV, zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, het recht om vanaf de vervaldag een rente van 1 % per maand in rekening te brengen, alsook alle op de inning van de vordering vallende gerechtelijke en buitenrechtelijke kosten.

8.

Opdrachtnemer is bevoegd om al zijn werkzaamheden op te schorten tot het moment dat alle opeisbare vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever zijn voldaan.

9

Klachten met betrekking tot de verrichte werkzaamheden of de hoogte van het honorarium schort de betalingsverplichting niet op. Indien de klachten niet binnen 8 dagen na verzenddatum van de stukken of de factuur schriftelijk bij opdrachtnemer is ingediend, vervallen alle rechten van opdrachtgever in verband met de klacht.

10.

Opdrachtnemer zal haar werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van haar kan worden verwacht.

Aelmans Bouwadvies BV is tegen de risico's van beroepsaansprakelijkheid verzekerd. Elke aansprakelijkheid is uitdrukkelijk beperkt tot die gevallen waarin onze aansprakelijkheidsverzekering een aanspraak erkent en tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. De aansprakelijkheidsbeperking geldt eveneens voor de door opdrachtnemer eventueel ingeschakelde derden.

11.

Opdrachtnemer behoudt zich alle auteursrechten voor met betrekking tot vervaardigde of gebruikte producten, waaronder systeemadviezen, werkwijzen, adviezen, (model)contracten en andere geestesproducten.

Het is opdrachtgever verboden om, al dan niet met inschakeling van derden de producten, zoals hiervoor genoemd, te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren.

12.

Alle door Aelmans Bouwadvies BV gesloten overeenkomsten worden beheerst door het Nederlandse recht. Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen, worden in eerste aanleg beslist door de bevoegde rechter in het arrondissement Maastricht.

Voerendaal/Baexem/Vught

1 oktober 2016