

TE HUUR



Kerkplein 1

— 6075HA Herkenbosch



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op ww.aelmans.com/vastgoed.



Voormalig gemeente- huis

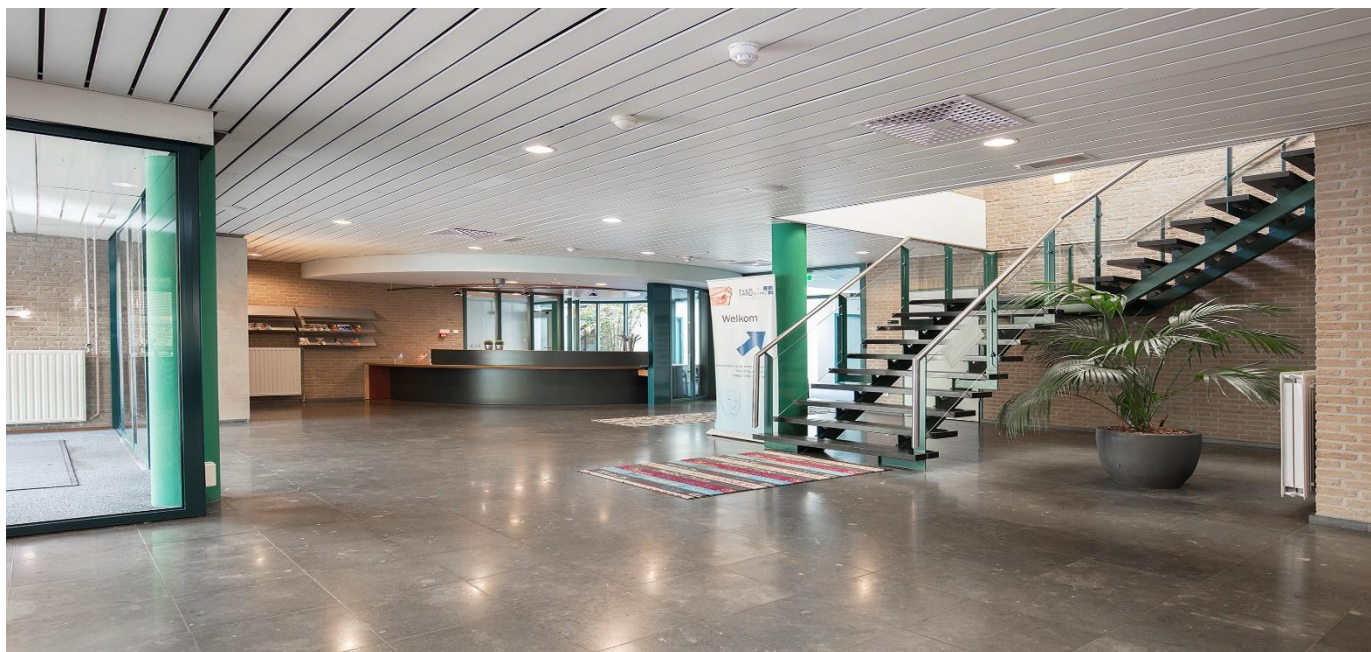


- Adres: Kerkplein 1
6075 HA Herkenbosch
- Bouwjaar 1982
- Gebruik: Kantoor, maatschappelijk
- Oppervlakte: vanaf ca. 12 m² v.v.o.
- Huurprijs: € 100,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg



aelmans





De onroerende zaak

Het voormalige gemeentehuis in Herkenbosch is een bijzonder representatief kantoorgebouw, welke momenteel op flexibele basis als kantorenverzamelgebouw wordt aangeboden. Het totale vloeroppervlak van dit multitenant kantoor bedraagt circa 1.800 m² v.v.o. Parkeren is geen probleem, er zijn circa 30 parkeerplaatsen op eigen terrein; gratis beschikbaar voor huurders. Verder biedt het Kerkplein gratis parkeergelegenheid voor de deur. Er is een grote diversiteit aan units aanwezig vanaf 12 m² v.v.o. Door de bouwconstructie is er een zeer grote flexibiliteit qua groottes en kan er nagenoeg elke wens worden vervuld.

De oude raadzaal van circa 118 m² v.v.o is ook te huur en geeft een zeer bijzondere sfeer.

Het gebouw voorziet in diverse gemeenschappelijke voorzieningen, zoals een verzorgde entree en sanitaire voorzieningen. Verhuurder verzorgt verder zaken als schoonmaak van gemeenschappelijke ruimten, onderhoud van installaties en dergelijke. Huurders dienen alleen maar zorg te dragen voor het plaatsen van inventaris. Vanwege het dienstverlenende karakter ideaal voor zorg gerelateerde ondernemingen, stichtingen, zakelijke dienstverlening, MKB, ZZP'ers et cetera.



Verder zijn in het centrum van Herkenbosch op loopafstand diverse dagelijkse voorzieningen aanwezig







Een greep uit de beschikbare oppervlakte (combinaties mogelijk):

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 15 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 17 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 21 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 23 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 34m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 37 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 52m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 84 m ²
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 118 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 15 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 20 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 25 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 28 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 30 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 50 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 88 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 100 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 115m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 128 m ²



Parkeren:

Op eigen terrein zijn voor circa 30 parkeerplaatsen aanwezig. Ook biedt het Kerkplein gratis parkeergelegenheid.

Bestemming:

Het gebouw is binnen vigerend bestemmingsplan “Kernen Roerdalen”, vastgesteld op 11-12-2014, bestemd als “Maatschappelijk” met de functieaanduiding “kantoor”. Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.



Huurgegevens:

- Huurprijs: € 100,- per m² per jaar, exclusief BTW
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.
- Servicekosten: EUR 25 per m² per jaar.
 - Leveringen en diensten
 - Gasverbruik;
 - Elektraverbruik (algemeen en individueel);
 - Watervbruik; - internet aansluiting;
 - Vuilafvoer;
 - Assurantiepremie buitenbeglazing;
 - Glasbewassing;
 - Onderhoud parkeerterrein;
 - Onderhoud gebouwgebonden installaties (techniek, brandmeld);
 - Schoonmaak en onderhoud gemeenschappelijke ruimten;



Begane Grond



Eerste verdieping

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Rentmeesters & Makelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Rentmeesters & Makelaars is niet actief op het gebied van hypotheeken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Rentmeesters & Makelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com