



TE KOOP

Steegse Peelweg 73

VEULEN

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

In deze brochure

- Kenmerken
- Omschrijving
- Woonhuis
- Bedrijfsgebouwen
- De ligging
- Kadastrale kaart
- Bestemming en melding activiteitenbesluit
- Plattegronden
- Belangrijke informatie voor u
- Bijlagen
 - - Luchtfoto
 - - Inschrijfformulier
 - - Inschrijfvoorwaarden
 - - Energielabel
 - - Kadastrale uittreksels
 - - Eigendomsaktes
 - - Milieu- en Natuurbeschermingswet vergunning + tekeningen



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in VEULEN.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart Pijs

Register Makelaar & Taxateur
Landelijk & Agrarisch Vastgoed

+31 (0) 6 23 77 67 98

bpijs@aelmans.com

Steegse Peelweg 73, 5814 AS

VEULEN

Kenmerken:

- **Bouwjaar:** circa 1986
- **Inhoud woning:** circa 703 m³
- **Gebruiksoppervlakte woning:** circa 155 m²
- **Perceeloppervlakte:** circa 1.49.00 hectare
- **Bouwblok:** circa 0.82.00 hectare
- **Vraagprijs:** verkoop per inschrijving
- **Aanvaarding:** in overleg en ondervoorbehoud van gunning verkoper.

Geen pluimveerechten aanwezig

Voorzieningen en installaties:

- **Elektriciteit:** Aansluiting aanwezig
- **WATERAANSLUITING:** Aansluiting aanwezig
- **Gasaansluiting:** Via gastank
- **Riolering:** Aansluiting aanwezig
- **Kozijnen:** Hout
- **Energie label:** E
- **Centrale verwarming:** Middels houtgestookte cv-ketel (2020) en vloerverwarming
- **Warm watervoorziening:** Via elektrische boiler

Unieke kans

VERKOOP PER INSCHRIJVING

In het buitengebied van Veulen bieden wij u dit leghennebedrijf aan.

Het object bestaat uit een bedrijfswoning, een pluimveestal, eierlokaal en mestloods en is gesitueerd op een perceel van circa 1.49.00 hectare.

Het bouwblok bedraagt circa 0.82.00 hectare.

Het bedrijf beschikt over een Natuurbeschermingswevergunning voor het houden van 14.112 legkippen. (1.975,68 kg NH³/jaar)

De vrijstaande bedrijfswoning is gebouwd omstreeks 1986 en uitgevoerd in degelijk spouwmetselwerk. De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing, een betonnen verdiepingsvloer en een geïsoleerd pannendak.

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijftermijn sluit op donderdag 10 september 2026 om 12.00 uur.

Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij:

Aelmans Rentmeesters & Makelaars
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld:
“inschrijving Steegse Peelweg 73 te Veulen”.







De indeling

Souterrain & Begane grond

Souterrain

In het souterrain beschikt de woning over een praktische kelderruimte, ideaal voor provisie, opslag of het plaatsen van extra apparatuur. Daarnaast is er een kruipruimte aanwezig, wat bijdraagt aan een goede bereikbaarheid van leidingen en extra bergruimte onder de woning.

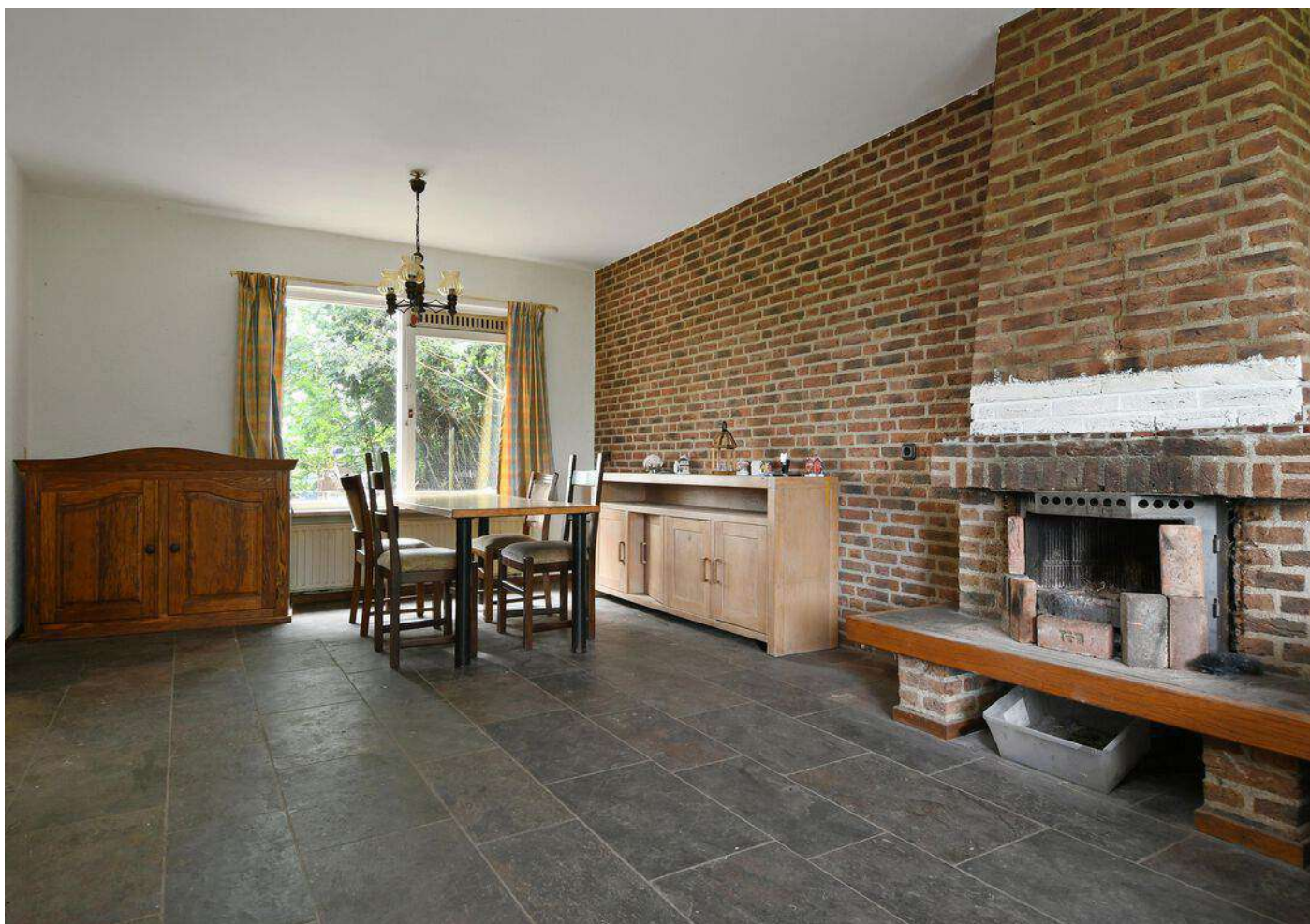
Begane grond

De begane grond biedt een praktische en comfortabele indeling met diverse gebruiksmogelijkheden. Via de entree komt u in de hal met toegang tot de trapopgang, het toilet en de verschillende leefruimtes.

De separate keuken is centraal in de woning met aansluitend de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is er directe toegang tot de overkapping en de garage, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. De garage is ruim van opzet en geschikt voor het stallen van een auto, fietsen en het creëren van extra bergruimte.

Verder bevindt zich op de begane grond een extra kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, kantoorruimte of hobbykamer. Hierdoor is de woning ook geschikt voor gelijkvloers wonen of werken aan huis.









De indeling

Eerste verdieping

De eerste verdieping is ingedeeld met een centrale overloop die toegang biedt tot vier slaapkamers, de badkamer en meerdere praktische bergruimtes onder de schuine dakvlakken.

De slaapkamers zijn van goed formaat en beschikken over een prettige lichtinval. Dankzij de aanwezige vaste kasten en bergruimtes wordt de beschikbare ruimte optimaal benut. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de volle breedte van de woning en beschikt daarnaast over extra bergruimte aan weerszijden.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafel en toilet. Door de centrale ligging zijn alle vertrekken op de verdieping efficiënt bereikbaar.

Kortom, deze woning biedt verrassend veel leefruimte met maar liefst vijf mogelijke slaapkamers, diverse bergruimtes, een garage en een praktische indeling die geschikt is voor uiteenlopende woonwensen.





Tuin en landbouwgrond

De huiskavel is gelegen achter en naast de woning met de bijbehorende bedrijfsgebouwen en biedt volop ruimte en privacy. Het perceel is momenteel in gebruik als weiland en kent daarmee een open en landelijk karakter met vrij uitzicht over de eigen gronden.

De ruime buitenruimte biedt diverse mogelijkheden voor het houden van dieren, het aanleggen van een tuin of het realiseren van overige hobbymatige buitenactiviteiten. Dankzij de situering rondom de bebouwing ontstaat een functioneel geheel met een goede bereikbaarheid van zowel de woning als de bedrijfsopstallen.

De bodem bestaat uit zandgrond en is geclassificeerd als veldpodzolgrond met lemig fijn zand (Hn23). Daarnaast kent het perceel grondwatertrap V.





Bedrijfsgebouwen

1) Pluimveestal

Op het erf bevindt zich een pluimveestal met een oppervlakte van circa 826 m². De stal is oorspronkelijk gebouwd in 1984 en degelijk uitgevoerd in geïsoleerd spouwmetselwerk met betonnen vloeren.

De inrichting (afgeschreven) is voorzien van een volièresysteem. Daarnaast beschikt de stal over een Red-L-systeem uit 2005.

De stal heeft een capaciteit van circa 14.112 legkippen.

2) Eierlokaal

Aangrenzend aan de bedrijfsbebouwing bevindt zich het functionele eierlokaal met een oppervlakte van circa 201 m². Dit gebouw dateert eveneens uit 1984 en is praktisch ingedeeld met onder andere een eierruimte voorzien van transportbandinstallatie (versleten).

Daarnaast beschikt het gebouw over een kantine en een garage-/bergruimte, waardoor het geheel zeer geschikt is voor ondersteunende bedrijfsactiviteiten en opslag.

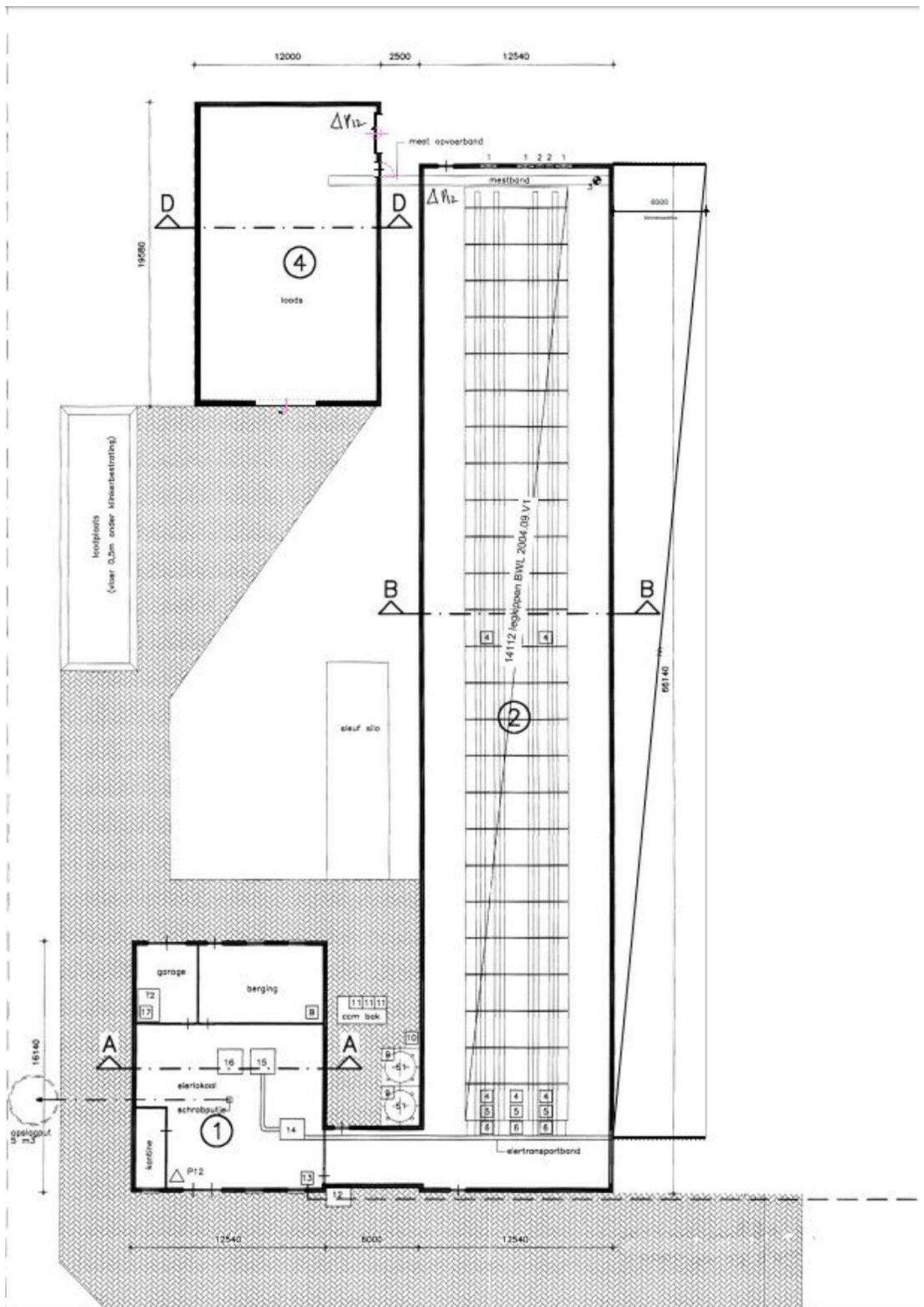
Bedrijfsgebouwen

3) Mestloods

De mestloods, gebouwd omstreeks 1990, heeft een oppervlakte van circa 234 m². De loods is deels open uitgevoerd en voorzien van een betonnen vloer, wat zorgt voor een praktische en onderhoudsvriendelijke ruimte. Dankzij de opzet is de loods geschikt voor opslag van mest, machines of overige agrarische materialen.

De daken van de bedrijfsgebouwen zijn gedekt met asbesthoudende golfplaten.









Vergunningen

Op de locatie rust een milieuvergunning d.d. 15

augustus 2017 voor het houden van:

- 14.112 legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen
(volière-huisvesting op 2 verdiepingen, mestbanden)

Daarnaast is er een NB-vergunning aanwezig d.d. 15

juni 2017 voor het houden van:

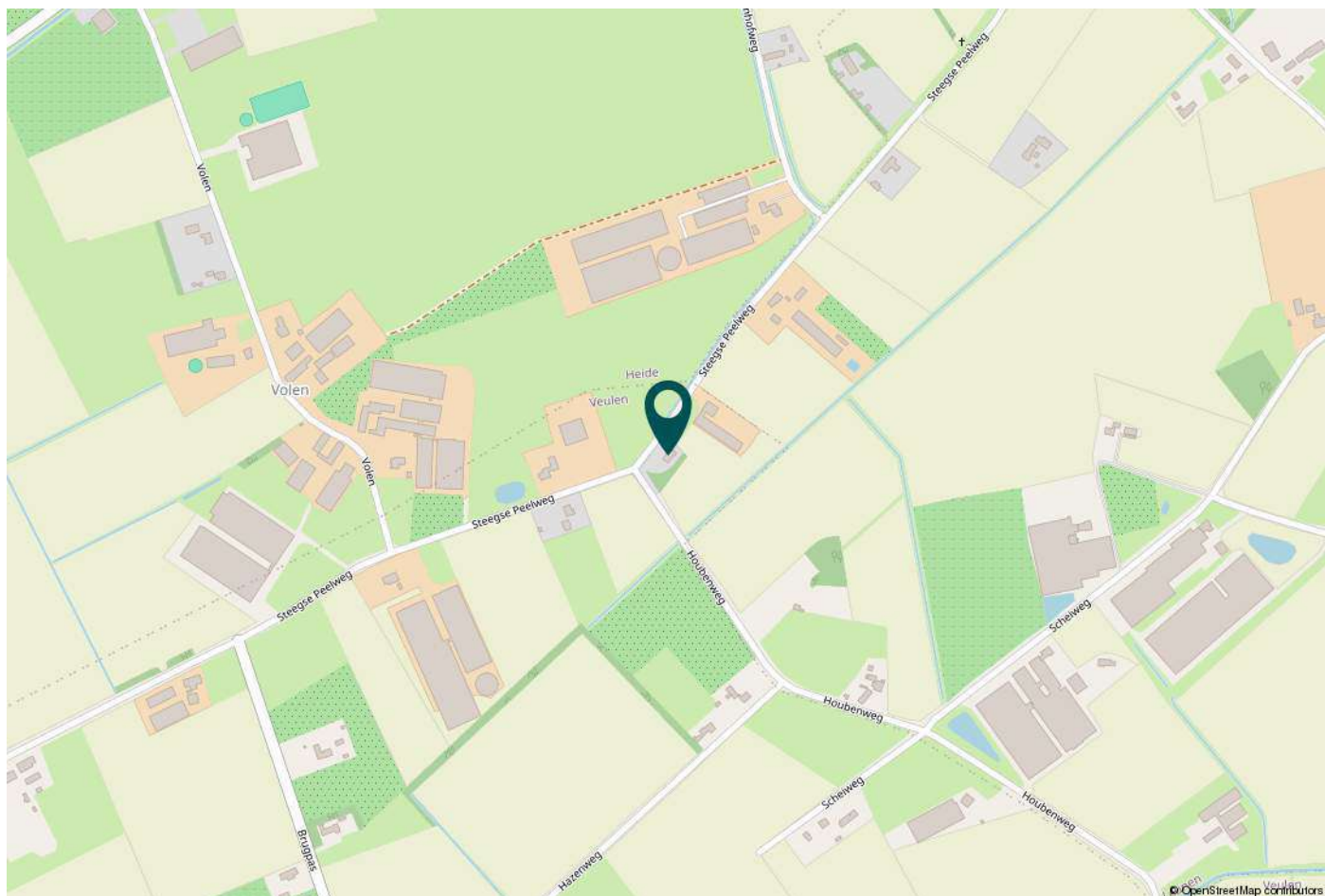
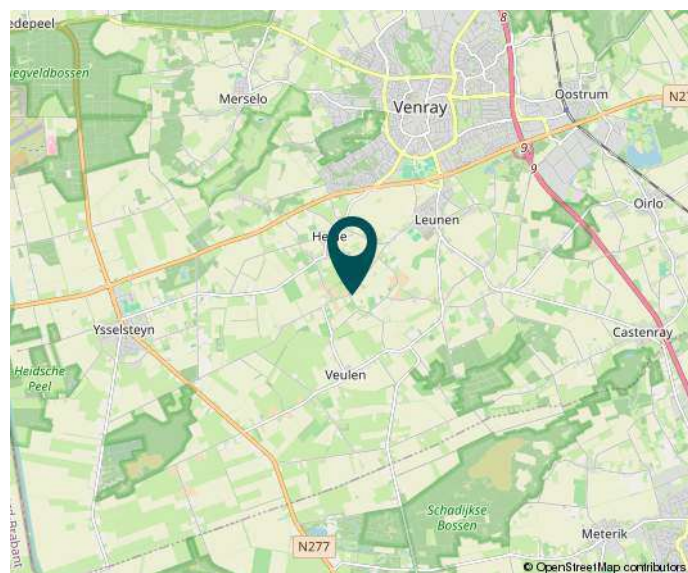
- 14.112 legkippen en (groot-)ouderdieren van
legrassen.

Totaal 1.975,68 kg NH³/jaar.

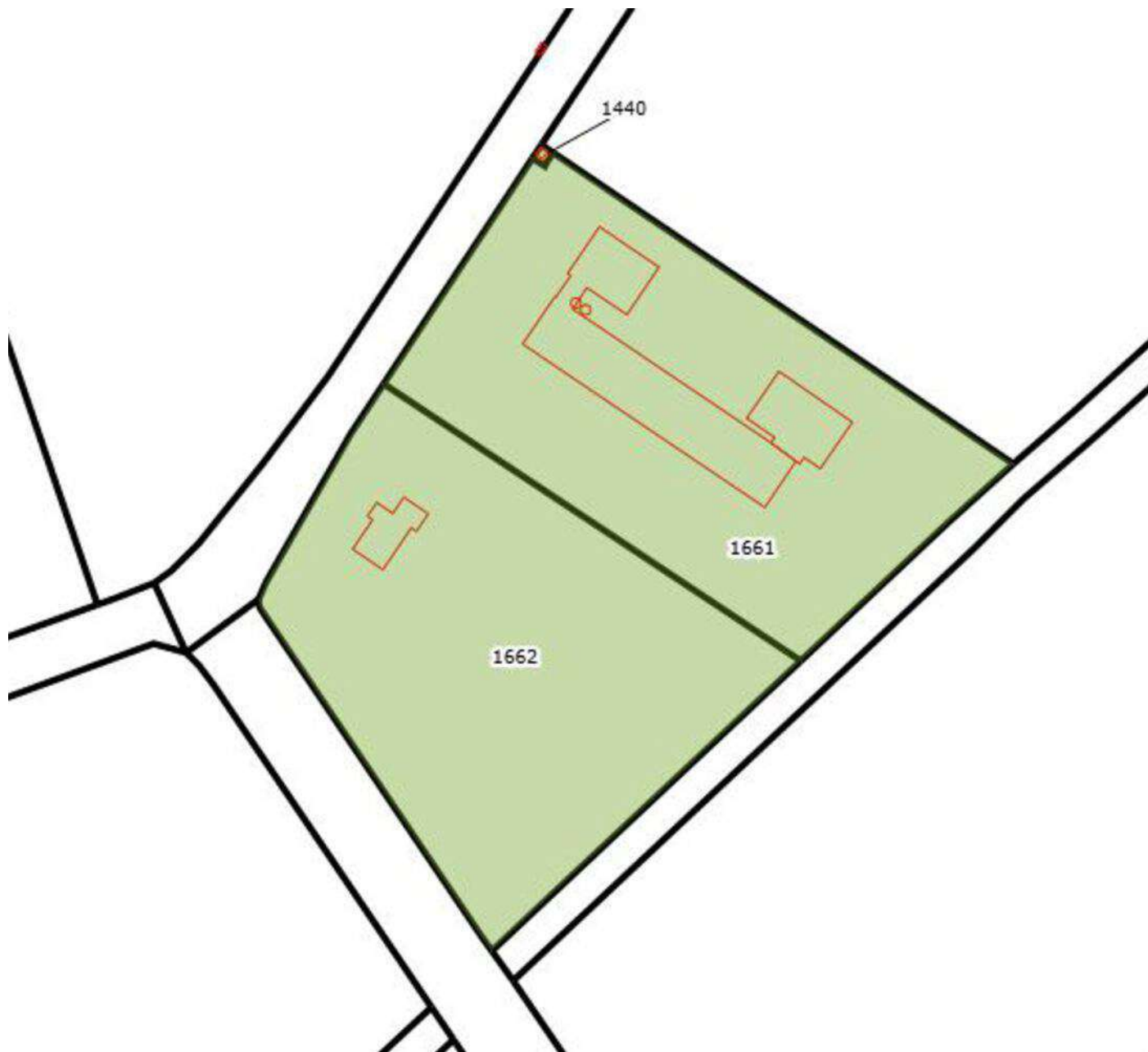
Een afschrift van de vergunningen wordt op eerste
verzoek toegezonden.

De ligging

De locatie is rustig gelegen in het buitengebied tussen Veulen en Heide, met een goede bereikbaarheid via de nabijgelegen provinciale wegen N270 en N277. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk agrarische bedrijven, burgerwoningen en landbouwgronden. Voor dagelijkse voorzieningen is men aangewezen op de kern Veulen, terwijl een breder aanbod te vinden is in Venray.



Kadastrale kaart



Kadastraal bekend gemeente Venray, sectie N, nummers 1440, 1661 en 1662, tezamen ter grootte van 1.49.00 hectare.

Bestemmig

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010' van de gemeente Venray. Het object heeft de enkelbestemming 'Agrarisch', deels de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' en deels 'Waterstaat - Beschermingszone watergang', de functieaanduidingen 'Intensieve veehouderij' en 'Bedrijfswoning' en de gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone-landbouwontwikkelingsgebied'. Er is een bouwvlak aanwezig van circa 0.82.00 hectare incl. ondergrond bedrijfswoning.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Buitengebied Venray 2010
bestemmingsplan - Gemeente Venray
meer documentkenmerken
vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingen (1)

- ☒ Agrarisch >

Bouwvlakken (1)

- ☐ bouwvlak

Functieaanduidingen (2)

- ☐ intensieve veehouderij
- ☐ bedrijfswoning

Gebiedsaanduidingen (1)

- ☒ reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied >



Buitengebied Venray 2010

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer documentkenmerken

vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

☐ Leiding - Gas >

☐ Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied >



Buitengebied Venray 2010

bestemmingsplan - Gemeente Venray

meer documentkenmerken

vastgesteld 14-12-2010 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

☐ Waterstaat - Beschermingszone watergang >

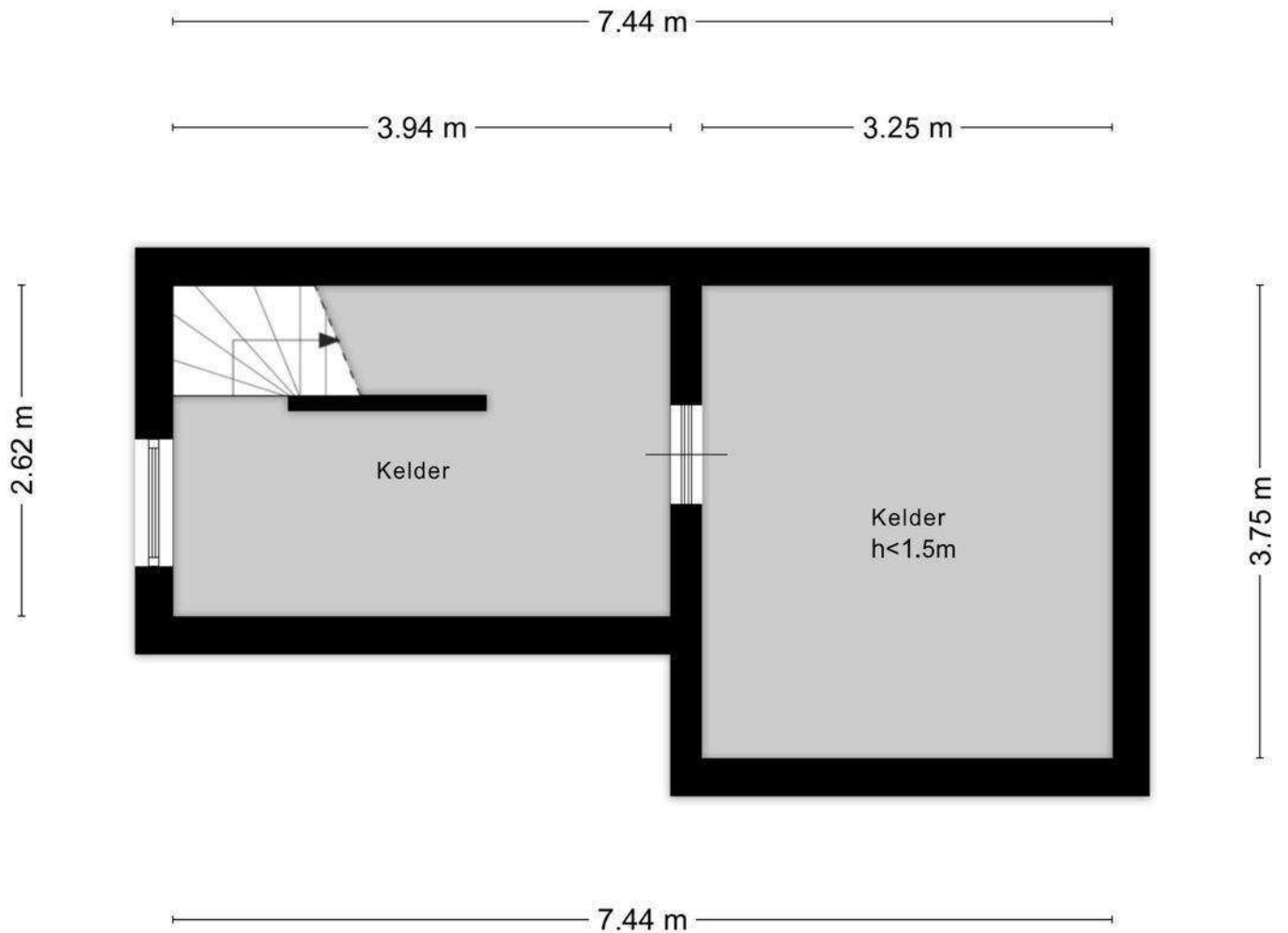
☐ Agrarisch >

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied >

Aantekeningen

Plattegrond - Souterrain



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Begane grond



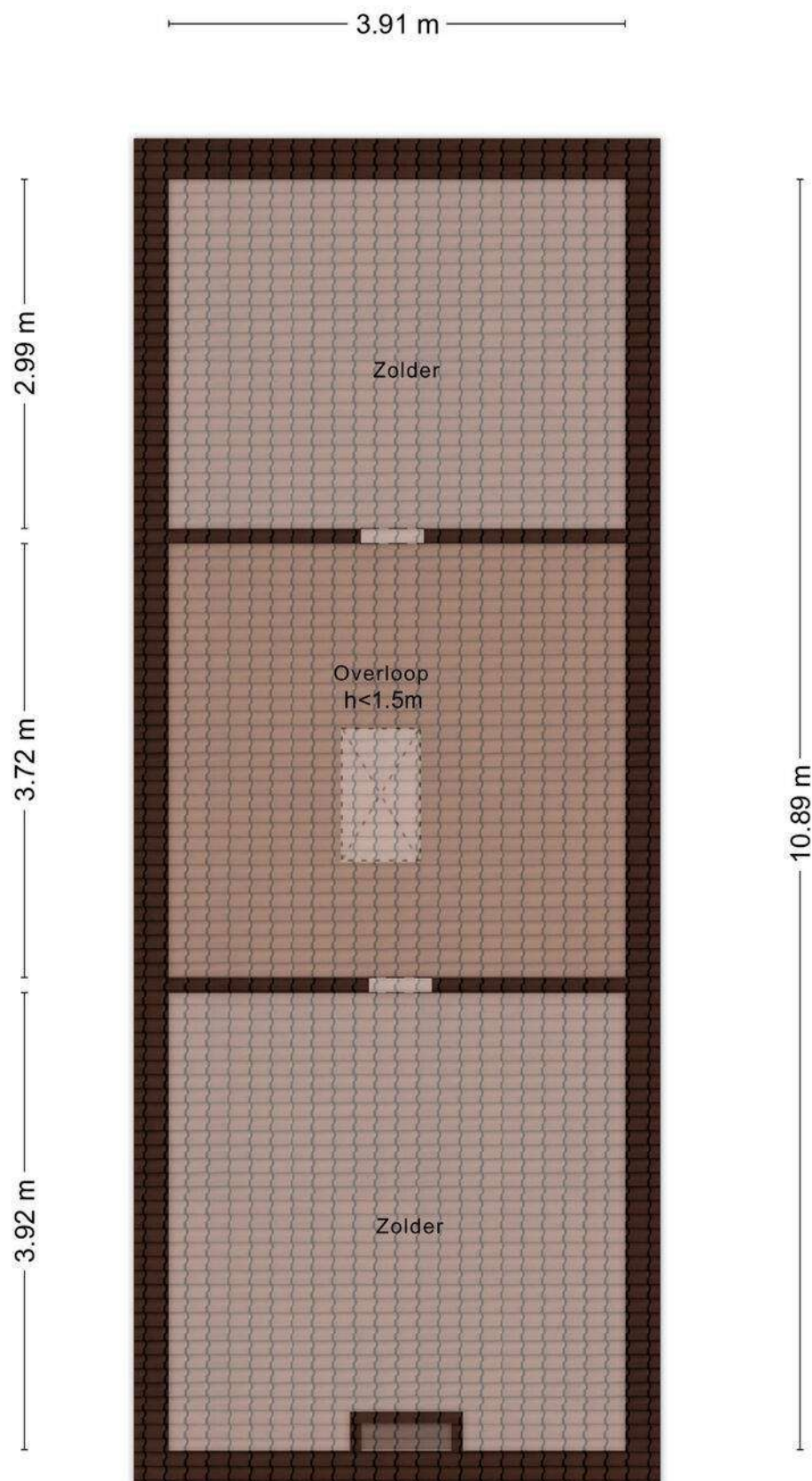
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





+31 (0)475 – 45 92 60
baexem@aelmanns.com

Kerkstraat 2
6095BE Baexem



Ons actueel aanbod en meer informatie vind
je op www.aelmanns.com/vastgoed/aanbod.



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:

het object: Pluimveebedrijf met bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen,
ondergrond, terrein en landbouwgrond
adres: Steegse Peelweg 73
postcode/woonplaats: 5814 AS VEULEN

kadastrale gegevens:

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
	Venray	N	1440	Pluimveebedrijf	0.00.04 ha
	Venray	N	1661	Pluimveebedrijf	0.75.00 ha
	Venray	N	1662	Pluimveebedrijf	0.73.96 ha
	Totaal				1.49.00 ha

Ondergetekende,

Naam:

Voornamen voluit:

Geboortedatum en -plaats:

Beroep:

Huwelijkse staat:

Naam:

Voornamen voluit:

Geboortedatum en -plaats:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

Email:

Handelend voor zichzelf of als bevoegde bestuurder(s) van de rechtsperso(o)n(en):

.....

biedt / bieden onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud, met toepassing van de aan ondergetekende bekende inschrijvingsvoorwaarden, ten behoeve van de aankoop van:

Pluimveebedrijf, ter grootte van 1.49.00 hectare, gelegen in Veulen (gemeente Venray), kadastraal bekend gemeente Venray, sectie N, nummers 1440, 1661 en 1662, ter grootte van 1.49.00 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € kosten koper
zegge: euro

Voor de inschrijvvoorwaarden wordt verwezen naar de verstrekte verkoopdocumentatie. De hierin vermelde bepalingen worden geacht letterlijk op dit inschrijfformulier van toepassing te zijn. Ondergetekende(n) schrijft / schrijven in onder de verkoopvoorwaarden welke hem/haar bekend zijn en verplicht / verplichten zich, wanneer hem / haar de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren dat hij/zij voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus getekend te d.d.

Handtekening:

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner:

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend** en tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, uiterlijk **donderdag 10 september 2026 om 12.00 uur**, zijn ingeleverd bij **Aelmans Rentmeesters & Makelaars**, gevestigd in Baexem aan de Kerkstraat 2 (6095 BE), telefoonnummer (0475) 459 260 in - gesloten – envelop met vermelding “**inschrijving Steegse Peelweg 73 te Veulen**”.

Inschrijfvoorwaarden

Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van:

het object: Pluimveebedrijf met bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen,
ondergrond, terrein en landbouwgrond
adres: Steegse Peelweg 73
postcode/woonplaats: 5814 AS VEULEN

kadastrale gegevens:

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Omschrijving	Oppervlakte
	Venray	N	1440	Pluimveebedrijf	0.00.04 ha
	Venray	N	1661	Pluimveebedrijf	0.75.00 ha
	Venray	N	1662	Pluimveebedrijf	0.73.96 ha
	Totaal				1.49.00 ha

Artikel 1 - Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de btw daarover inzake de koop en de eigendoms-overdracht zijn voor rekening van **koper**.

Landbouwgrond

Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper).

Artikel 2 - Eigendomsoverdracht (juridische levering)

Notariskosten zijn voor rekening van koper.

Artikel 3 - Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper uiterlijk op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Koper heeft het recht vóór het object te inspecteren.

Artikel 4 - Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Artikel 5 - Baten en lasten

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van **datum notariële eigendomsoverdracht**.

De dan lopende baten en lasten worden tussen partijen naar rato verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats. Gebruikerslasten worden niet verrekend.

Artikel 6 - Waarborgsom

Binnen 10 dagen na gunning is koper verplicht 10% van de koopsom te storten op derdenrekening van de notaris.

Artikel 7 - Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal agrarisch gebruik - conform het vigerende bestemmingsplan - nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **als pluimveebedrijf**. Koper is bekend met het feit dat de inventaris is versleten.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor voornoemd normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Als na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijf wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkoper als deze verband houdt met het niet-nakomen van de uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen:

- *Perceel Venray N 1440 is belast met een recht van opstal met als gerechtigde Enexis Netbeheer B.V.*
- *Perceel Venray N 1440, 1661 en 1662 zijn belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht met als gerechtigde N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg.*

Artikel 8 - Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat haar tot heden door de overheid of door nutsbedrijven **geen** verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte aangewezen is of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordeningen of bestemmingsplan;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte gelegen is binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
- **niet** bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- **niet** bekend is met het feit, dat er ondergrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest voor het opslaan van vloeistoffen;
- **niet** bekend is met het feit, dat in of aan het verkochte asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn of verwerkt zijn;
- dat er **geen** subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object **geen** recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object **geen** btw is verschuldigd;
- dat het object **wel** wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, leasecontracten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object **niet** is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8.a., hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;

- dat het object **niet** betrokken is in een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan, of ter onteigening is aangewezen;
- dat op het object **geen** herplantplicht rust in de zin van artikel 4.2 en artikel 4.3 Wet natuurbescherming;
- dat heden door het bevoegd gezag **geen** beschikking of bevel in de zin van de Wet Bodembescherming is afgegeven met betrekking tot het object;
- dat het jachtrecht **niet** is verhuurd.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper bekend te worden geacht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

Artikel 9 - Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken

- Als de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontnemen partijen daaraan géén rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan.
- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en/of leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten. Alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendoms-overdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering.
Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.
- Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van deze overeenkomst tot aan de feitelijke levering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het object en (eventuele) roerende zaken.

Artikel 10 - Risico-overgang, beschadiging door overmacht

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Als het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus mét schade) bevindt, met alle rechten die verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit andere hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel;
- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

Artikel 11 - Ingebrekestelling, ontbinding

Als één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. Als een waarborgsom is vereist conform artikel 6, wordt de notaris bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. als de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestorte waarborgsom aan de wederpartij terug te betalen dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Als de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

Artikel 12 - Bevoegdheid/Toestemming/Ondeelbaarheid

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Verkoper verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

Artikel 13 - Inschrijving

Inschrijven is mogelijk tot en met **donderdag 10 september 2026 om 12.00 uur**. Het inschrijfformulier moet dan in de daartoe bestemde gesloten enveloppe samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen, op het kantoor van Aelmans Rentmeesters & Makelaars aanwezig zijn.

Inschrijven moet geschieden door volledige invulling en ondertekening van bijgesloten inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Een inschrijving die afhankelijk is gesteld van het bod van een ander wordt niet geaccepteerd.

Iedere inschrijving wordt geacht te zijn gedaan zonder ontbindende voorwaarden en -clausules.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot aan het einde van de termijn van beraad, zijnde **donderdag 17 september 2026 om 12.00 uur** of tot eerdere gunning.

Artikel 14 - Opening inschrijving

De makelaar opent de inschrijvingen in het bijzijn van de verkoper.

Verkoper zal tussen het openen van de enveloppen en tot en met de gunning respectievelijk niet gunning geen enkel contact hebben met een (kandidaat)koper.

Artikel 15 - Niet gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan degene die het hoogste bod heeft gedaan. Alle inschrijvers worden onmiddellijk hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 16 - Gunning

Als de verkoper tot gunning overgaat brengt de makelaar de inschrijver/koper uiterlijk op **donderdag 17 september 2026** hiervan telefonisch op de hoogte. De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopwaarden.

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Door gunning komt de verkoopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

Artikel 17 - Kredietwaardigheid

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

Artikel 18 - Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

Artikel 19 - Oplevering

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper vanaf: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Artikel 20 - Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper. Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

PFAS

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de eventuele aanwezigheid van PFAS in de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van PFAS in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Artikel 21 - Ontbindende voorwaarde verkoper

De koop is van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een aanwijzing op grond van artikelen 2 of 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of een voorstel op grond van artikel 6 of die wet is geschied, tenzij:

- of verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper;
- of een in artikel 10 van de genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen **geen** opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Ontbinding geschiedt zonder enige verplichting tot vergoeding van schade, kosten en/of interesten over en weer.

Artikel 22 - Productierechten/betalingsrechten

Er rusten **geén** productierechten en op het te koop aangeboden.

Artikel 23 – Beregeningsput

Er is **geén** fysieke put aanwezig.

Artikel 24 – Onder-/overmaat

Er vindt geen verrekening van onder-/overmaat plaats omdat het gehele kadastrale percelen betreft.

Artikel 25 – Jachtrecht

Het is koper bekend dat het jachtrecht op het verkochte **niet** verhuurd is.

Artikel 26 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Koper heeft onder andere kennis genomen van:

- Brochure
- Advertentietekst op de site van Fundainbusiness en Aelmans
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Kadastrale uittreksels
- Eigendomaktes
- Energielabel
- Milieu- en Natuurbeschermingswetvergunning + bijbehorende tekeningen.

Deze woning heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	+	-	+	+
2 Gevelpanelen	+	-	+	+
3 Daken	+	-	+	+
4 Vloeren	+	-	+	+
5 Ramen	+	+	+	+
6 Buitendeuren	-	+	-	+

Installaties

7 Verwarming	Biomassaketel	
8 Warm water	Biomassaketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Steegse Peelweg 73
5814AS Veulen

BAG-ID: 0984010000315316

Detailaanduiding

Bouwjaar 1985

Compactheid 2,48

Vloeroppervlakte 180m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

K.S. Nath

Vakbekwaamheidsnummer

55151776

Certificaathouder

Duurzaam Check B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2023-16Wb

KvK-nummer

92221602

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 296,05 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 109,98 kg CO₂ /m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

296,05 kWh/m² per jaar

G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
380	335	290	250	190	160	105	75	50	0	

Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kiedicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 158,31 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 102 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is hoog. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2025

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€320	€310	€305	€305	€290	€270	€240	€240	€235	€225	€220
Gemiddeld	€440	€435	€430	€420	€390	€360	€330	€325	€315	€300	€295
Hoog	€600	€590	€585	€565	€520	€470	€440	€425	€410	€395	€380

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan na-isoleren. Als u alle bouw delen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	6	R_c
19,3 m ²			1,30
12,2 m ²			1,30
7,0 m ²			1,30
3,2 m ²			1,30
1,8 m ²			1,30

Noordwest

Opp.	0	6	R_c
18,8 m ²			1,30
14,1 m ²			1,30
11,8 m ²			1,30
0,9 m ²			1,30

Zuidoost

Opp.	0	6	R_c
21,7 m ²			1,30
14,1 m ²			1,30
11,8 m ²			1,30
0,9 m ²			1,30

Zuidwest

Opp.	0	6	R_c
19,7 m ²			1,30
11,7 m ²			1,30
8,0 m ²			1,30
4,5 m ²			1,30
1,8 m ²			1,30

Toelichting

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

1 Gevels (vervolg)

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Soleer daarom meteen richting de streefwaarde ($R_c 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$).

2 Gevelpanelen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U-waarden (isolatiewaarden) van de gevelpanelen van **uw woning**. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordwest

Opp. 0 4 U
0,9 m²  2,50

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde gevelpanelen

In uw woning zijn (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Met geïsoleerde gevelpanelen kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Gevelpanelen zijn dichte, ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen komen bijvoorbeeld voor onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar de combinatie van het paneel en het kozijn waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevelpanelen wordt uitgedrukt in een U-waarde. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is. Geïsoleerde gevelpanelen houden de warmte beter in de woning in de winter. Hoe groter het gevelpaneel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Met goed geïsoleerde gevelpanelen verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook levert een goed geïsoleerd gevelpaneel een verhoging op van het comfort in de woning.

Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen. **Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (U-waarde van $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$).**

3 Daken

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de daken van **uw woning**. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 8 R_c
66,4 m²  1,30
8,6 m²  1,30

Noordwest

Opp. 0 8 R_c
66,4 m²  1,30
8,6 m²  1,30

Horizontaal

Opp. 0 8 R_c
4,6 m²  1,30

3 Daken (vervolg)

Toelichting

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen.

Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is of u wilt het dak na-isoleren, isoleer dan meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 m^2K/W).

4 Vloeren

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de vloeren van **uw woning**. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0	3,5	R_c
97,3 m^2			1,30
10,4 m^2			1,30

Toelichting

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat na-isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 m^2K/W).

5 Ramen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden (isolatiewaarden) van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	7	U_w
1,5 m ²			2,90
0,6 m ²			2,90
0,6 m ²			2,90
0,2 m ²			5,10

Zuidoost

Opp.	0	7	U_w
3,0 m ²			2,90
1,8 m ²			2,90
1,1 m ²			2,90
1,1 m ²			2,90
0,8 m ²			2,90
0,6 m ²			2,90
0,6 m ²			2,90
0,4 m ²			5,10

Zuidwest

Opp.	0	7	U_w
1,6 m ²			2,90
1,3 m ²			2,90
1,3 m ²			1,80

Noordwest

Opp.	0	7	U_w
2,5 m ²			2,90
1,6 m ²			2,90
1,5 m ²			2,90
1,5 m ²			2,90
1,0 m ²			2,90
0,9 m ²			2,90
0,6 m ²			2,90
0,6 m ²			2,90
0,3 m ²			2,90

Toelichting

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR⁺⁺-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR⁺⁺-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van 1,0 W/m²K).

6 Buitendeuren

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden (isolatiewaarden) van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost				Noordwest			
Opp.	0	4	U_d	Opp.	0	4	U_d
1,2 m ²			3,40	2,0 m ²			3,40

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan meteen voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van 1,4 W/m²K).

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de tabel hieronder staat welke toestellen in **uw woning** aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt. In de meeste woningen is sprake van één verwarmings-toestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Met de hand gestookte biomassaketel	180,3 m ²

8 Warm water

In de tabel hieronder is weergegeven welke warmwatertoestellen in **uw woning** aanwezig zijn. De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water.

Warmwatertoestellen	Biomassaketel
Douche met warmteterugwinning	Niet aanwezig

Verbeteradvies: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

Verbeteradvies: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem **uw woning** heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Nee	Nee	180,3 m ²

10 Ventilatie (vervolg)

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Vraag-gestuurde mechanische afzuiging

Bij een vraag-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem zuigt een ventilatie-unit lucht af uit de keuken, badkamer en toilet. CO₂-sensoren in de woonkamer en slaapkamers, en een luchtvochtigheids-sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. Ze bepalen op basis daarvan hoeveel lucht er moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de woning altijd voldoende geventileerd. Op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem naar een lagere stand, waardoor het energiegebruik verlaagd wordt.

Ventilatie met warmteterugwinning

Een andere manier om energiezuiniger te ventileren, is door een ventilatiesysteem met warmteterugwinning toe te passen: per kamer of als systeem voor de hele woning. Zo'n systeem heeft twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht de woning inkomt, de andere ventilator regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Met een warmte-terugwin-unit in het ventilatiesysteem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd met de warme lucht die naar buiten gaat. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft **uw woning** een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Geen koeling	n.v.t.

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem van **uw woning** aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
Geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Verbeteradvies: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen - ook wel PV-panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwning van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van de woning? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel.

U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft.

De naam van de certificaathouder staat op de eerste pagina van dit energielabel.

Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling.

Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op de eerste pagina van dit energielabel.

Bent u huurder? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder.

De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen. Vindt u dat uw verhuurder uw melding niet goed behandelt en heeft het energielabel invloed op uw huurprijs? Dan kunt u de [Huurcommissie](#) inschakelen.

Meer informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden.

Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Venray N 1440
Kadastrale objectidentificatie: 037910144070000	
Kadastrale grootte	4 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	194593 - 389872
Omschrijving	Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
Koopsom	€ 317.646
Met meer onroerend goed verkregen	
Koopjaar	1991
Ontstaan uit	Venray N 232

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Opstal (zie 1.1) en Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.2)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7318/14 Roermond
Ingeschreven op	31-12-1991
Naam gerechtigde	De heer Antonius Henricus Jozef Koppens
Adres	Riet 12 5754 PG DEURNE
Geboortedatum	19-03-1965
Geboorteplaats	DEURNE
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Opstal (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 63720/22](#)

Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4705/15 Roermond](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 73866/98](#)

Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

Aanvullend stuk [Hyp4 72234/130](#)

Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36

Is aanvulling op [Hyp4 63720/22](#)

Naam gerechtigde [Enexis Netbeheer B.V.](#)

Adres Magistratenlaan 116
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH

Statutaire zetel 'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer 17131139 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 72464/138](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00

Vermeld in stuk [Hyp4 71779/15](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00

Vermeld in stuk [Hyp4 68883/10](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00

Vermeld in stuk [Hyp4 68677/182](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35

Vermeld in stuk [Hyp4 68677/122](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39

Vermeld in stuk [Hyp4 68396/171](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56

Vermeld in stuk [Hyp4 63720/22](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11

Vermeld in stuk [Hyp4 61284/199](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 30-03-2012 om 11:57

Vermeld in stuk [Hyp4 58365/161](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 15-06-2010 om 12:30

Vermeld in stuk [Hyp4 58272/35](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 11-05-2010 om 13:16

Vermeld in stuk [Hyp4 58152/116](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 28-04-2010 om 13:15

Vermeld in stuk [Hyp4 56077/163](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 14-01-2009 om 12:15

Vermeld in stuk [Hyp4 11865/11 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 19-01-1999 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 6894/41 Groningen](#)

Ingeschreven op 31-12-1998 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 5278/10 Groningen](#)

Ingeschreven op 31-01-1994 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 6044/64 Zwolle](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 28-09-1988 om 00:00

Vermeld in stuk [Hyp4 5877/2 Roermond](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 5368/13 Breda](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 4913/68 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 4414/68 Assen](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 3498/81 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 2744/114 Maastricht](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 2325/16 Breda](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 2071/73 Assen](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 1481/111 Zwolle](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 1354/79 Almelo](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Vermeld in stuk [Hyp4 1330/1 Assen](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Aantekening recht Raadpleeg brondocument

Afkomstig uit stuk 84 VRY00/11582 RMD

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2472/69 Roermond](#)

Naam gerechtigde [N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg](#)

Adres Limburglaan 25
6229 GA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer 14602038 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 5951/38 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon

[Hyp4 3081/110 Maastricht](#)
Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT	Venray N 1661
UW REFERENTIE	SGO/REN250131
GELEVERD OP	28-07-2025 - 10:07
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11211048824
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	25-07-2025 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	25-07-2025 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Venray N 1661
Kadastrale objectidentificatie: 037910166170000	
Kadastrale grootte	7.500 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	194638 - 389784
Omschrijving	Wonen
	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Venray N 1441

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7318/14 Roermond
Ingeschreven op	31-12-1991
Naam gerechtigde	De heer Antonius Henricus Jozef Koppens
Adres	Riet 12 5754 PG DEURNE
Geboortedatum	19-03-1965
Geboorteplaats	DEURNE
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2472/69 Roermond
Naam gerechtigde	N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg
Adres	Limburglaan 25 6229 GA MAASTRICHT
Statutaire zetel	MAASTRICHT
KvK-nummer	14602038 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 5951/38 Roermond Naamswijziging rechtspersoon Hyp4 3081/110 Maastricht Naamswijziging rechtspersoon

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Venray N 1662](#)

Kadastrale objectidentificatie: 037910166270000

Locatie Steegse Peelweg 73
5814 AS Veulen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0984010000315316](#)

Kadastrale grootte 7.396 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 194586 - 389759

Omschrijving Wonen
Terrein (akkerbouw)

Koopsom € 158.823

Koopjaar 1994

Ontstaan uit [Venray N 1441](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8807/26 Roermond](#)

Ingeschreven op 25-01-1994

Naam gerechtigde [De heer Antonius Henricus Jozef Koppens](#)



BETREFT	Venray N 1662	
UW REFERENTIE	SGO/REN250131	
GELEVERD OP	28-07-2025 - 10:07	PRODUCTIEORDERNUMMER S11211048840
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	25-07-2025 - 14:59	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M 25-07-2025 - 14:59
BLAD	2 van 2	

Adres Riet 12
5754 PG DEURNE

Geboortedatum 19-03-1965

Geboorteplaats DEURNE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stuk [Hyp4 2472/69 Roermond](#)

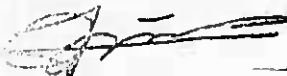
Naam gerechtigde [N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg](#)

Adres Limburglaan 25
6229 GA MAASTRICHT

Statutaire zetel MAASTRICHT

KvK-nummer 14602038 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stukken [Hyp4 5951/38 Roermond](#)
Naamswijziging rechtspersoon
[Hyp4 3081/110 Maastricht](#)
Naamswijziging rechtspersoon

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	8807 26 93
ROERMOND	25-JAN-1994 09:00		met drie vervolgblad(en) X 2000

Aantekeningen:

Blad 1.

172225

HYP.

001

LEVERING

d.d. 24 januari 1994

nr.

RECHT

TOEP.



REG 9/

✓

Hyp. 4

CONTR



PTP

Heden de vier en twintigste januari negentienhonderd vier en negentig verschenen voor mij, Mr WILHELMUS GERTRUDIS WEIJS, hierna te noemen notaris, als plaatsvervanger van BERNARD TITUS LUNTER, notaris ter standplaats Venray: ----

1. de heer Simon Marie Johannes Michels, geboren te Venray, op vijftientwintig april negentienhonderdzevenendertig, ondernemer-in-ruste, wonende Sint Catharinastraat 24, 5809 AM Leunen, in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw Bernardina Johanna Lenssen, ----- hierna te noemen: "verkoper"; -----
2. de heer Antonius Henricus Jozef Koppens, geboren te Deurne, op negentien maart negentienhonderdvijfenzestig, pluimveehouder, wonende Wittedijk 9a, 5754 PP Deurne, op huwelijksvoorwaarden, in voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw Antoinette Martina Francisca Martens, ----- hierna te noemen: "koper". -----

De comparanten verklaren het navolgende: -----

KOOPOVEREENKOMST -----

Verkoper en koper hebben op dertig december negentienhonderd een en negentig een koopovereenkomst gesloten. -----

LEVERING REGISTERGOED -----

Verkoper levert op grond daarvan aan koper, die heeft gekocht en bij deze aanvaardt de eigendom van: -----

HET WOONHUIS MET ONDERGROND, ERF, TUIN EN LAND TE LEUNEN
AAN DE STEEGSE PEELWEG 73, kadastraal bekend Gemeente

H7808A1

Venray sectie N nummer 1662, groot drie en zeventig aren zes en negentig centiaren, -----
hierna ook te noemen: "het verkochte". -----

GEBRUIK -----

Het verkochte zal door koper gebruikt worden als woonhuis. Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

Koper heeft betreffende het voorgenomen gebruik van het verkochte geen speciale verwachtingen naar aanleiding waarvan zijn inziens verkoper nog nadere informatie zou moeten verstrekken. -----

KOOPPRIJS, KWIJTING -----

De koopprijs bedraagt driehonderdvijftigduizend gulden (f. 350.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door storting op een rekening van notaris Lunter voornoemd. ---
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs. -----

AANVAARDING -----

De feitelijke levering (aflevering) en aanvaarding van het verkochte vindt plaats heden, geheel ontruimd, vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht. -----

ROERENDE ZAKEN -----

Door verkoper zijn aan koper eveneens verkocht de roerende zaken, - aan partijen bekend - die bestemd zijn om het verkochte duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen. -----

Koper verklaart de gekochte roerende zaken volledig en in goede orde te hebben ontvangen. -----

KOSTEN EN OVERDRACHTSBELASTING -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting, de kosten van deze akte en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----

H7808A1

OMZETBELASTING -----

Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. -----

BEPALINGEN -----

1. Verkoper garandeert aan koper de levering van de onvoorwaardelijke eigendom van het verkochte. -----
Verkoper garandeert bevoegd te zijn tot verkoop en levering van het verkochte. -----
2. Verkoper staat er voor in dat het verkochte niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan en ook niet met kwalitatieve verplichtingen. -----
3. Verkoper verklaart dat het verkochte niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens eventuele heersende en lijdende erfdienstbaarheden, en dat het verkochte niet belast is met lasten en beperkingen uit overeenkomst. -----
4. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen noch verkoper noch koper daaraan rechten. -----
5. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan de aflevering wordt geacht zorgvuldig te zijn geweest en geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----
6. Vanaf het tijdstip van aanvaarding van het verkochte door koper, komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor rekening van de koper en is het risico van het verkochte voor koper. -----
7. Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het

H7808A1

verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. --- Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. -----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

8. Verkoper garandeert dat het verkochte thans vrij van huur en pacht is en ook vrij van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. ----- Het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden. -----
9. Verkoper garandeert dat het verkochte niet betrokken is in een ruilverkavelingsplan of herinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet. -----
10. Verkoper garandeert dat ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht bestaan. -----
11. Verkoper verklaart dat op het verkochte alleen de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. ----- De zakelijke lasten over het lopend belastingjaar dienen door verkoper te worden voldaan. Deze lasten zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen, waarvoor kwijting. -----
12. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst gegarandeerd dat per dat tijdstip van over-

heidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke toen nog niet waren uitgevoerd. -

13. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst gegarandeerd dat volgens hem op dat tijdstip het verkochte niet aan enige vorm van monumentenbescherming van Rijk, provincie of gemeente onderworpen is, dan wel in voorbereiding. -----
14. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst gegarandeerd dat aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. -----
15. Verkoper verklaart dat niet bekend is dat zich ten aanzien van het onder de drie laatste bepalingen gestelde sedertdien een verandering heeft voorgedaan.
16. In het verkochte is geen ondergrondse tank voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig. -----
17. Het tussen partijen inzake deze koop eerder overeengekomene blijft van kracht, tenzij daarvan in deze akte is afgeweken, in welk geval het in deze akte bepaalde geldt als terzake nader overeengekomen. ----

KWALITEIT VAN DE GROND -----

Partijen zijn van mening dat niet te verwachten is dat de grond of het grondwater dusdanig verontreinigd is dat deze verontreiniging voor koper redelijkerwijze niet aanvaardbaar is te achten. -----

Het risico dat blijkt dat toch onaanvaardbare verontreiniging in het verkochte aanwezig is, is geheel voor rekening van koper. -----

ONTBINDING -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de

H7808A1

koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kunnen zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

TOESTEMMING -----

Voorts verscheen voor mij, notaris: -----
mevrouw Bernardina Johanna Lensen, geboren te Vierlingsbeek, op vijf september negentienhonderdnegenendertig, huisvrouw, wonende Sint Catharinastraat 24, 5809 AM Leunen, in algehele gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste echt, gehuwd met de heer Simon Marie Johannes Michels, -----

die verklaarde de krachtens artikel 1:88 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming tot verkoop te hebben verleend en niet het (mede)bestuur te hebben over het verkochte. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Roermond op een november negentienhonderd twee en zeventig in register 4 deel 2172 nummer 1 van een akte van ruilverkaveling op een en dertig oktober negentienhonderd twee en zeventig verleden voor notaris Mr. M.A.A.M. Receveur te Venray. -----

AFSTAND HYPOTHEEKRECHT -----

Partijen geven volmacht aan de ten kantore van notaris Lunter voornoemd werkzame medewerkers om zonodig namens hen afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

RECTIFICATIE -----

Partijen geven volmacht aan dezelfde gevolmachtigden om mede voor en namens hen eventuele verbeteringen, aanvullingen en nadere verklaringen als bedoeld in de artikelen 23 en 43 van de Kadasterwet terzake deze akte te konsta-

teren. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt door partijen bij deze akte woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is in minuut verleden te Venray op de datum vermeld in de aanhef. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud, hebben de comparanten eenparig verklaard daarvan kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk, na beperkte voorlezing, is deze akte ondertekend door de comparanten en door mij, notaris, om -

dertien-- uur negen-- enveertig minuten

(Getekend:) S. Michels; A. Koppens; B. Michels-Lensen; -----

W. G. Weijs. -----

Uitgegeven voor AFSCHRIFT. -----

(Getekend:) W. G. Weijs.

De ondergetekende, Mr. WILHELMUS GERTRUDIS WEIJS, als plaatsvervanger van, BERNARD TITUS LUNTER, notaris ter standplaats Venray, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

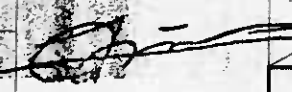
(getekend:) W. G. Weijs.

De ondergetekende, Mr. WILHELMUS GERTRUDIS WEIJS, als plaatsvervanger van, BERNARD TITUS LUNTER, notaris ter standplaats Venray, verklaart, dat het vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	7318
deel	nr.				
588	3547	ROERMOND	31-DEC-1991		14 33
					met drie vervolgblad(en)

Aantekeningen:

HYP.

- 1 -

RECHT

TOEP.

REG 9/

CONTR

PTP

Heden de dertigste december negentienhonderdeenennegentig, verschenen voor mij, Bernard Titus Lunter, notaris ter standplaats Venray: -----

- de heer Simon Maria Johannes Michels, geboren te Venray, op vijftentwintig april negentienhonderd-zevenendertig, pluimveehouder, wonende Steegse --- Peelweg 73, 5809 ED Leunen, in algehele ----- gemeenschap van goederen, in voor beiden eerste -- echt, gehuwd met mevrouw Bernardina Johanna Lensen hierna te noemen: verkoper; -----
- de heer Antonius Henricus Jozef Koppens, geboren te Deurne, op negentien maart negentienhonderd- -- vijftenzestig, pluimveehouder, wonende Wittedijk -- 9a, 5754 PP Deurne, op huwelijksvoorwaarden, in -- voor beiden eerste echt, gehuwd met mevrouw ----- Antoinette Martina Francisca Martens, -----

OVEREENKOMST VAN KOOP EN LEVERING -----

Verkoper en koper komen met elkaar overeen als volgt: Verkoper heeft op vier en twintig oktober negentienhonderdeenennegentig verkocht en draagt daarom bij -- deze in eigendom over aan koper, die heeft gekocht en bij deze in eigendom aanvaardt: -----

HET PLUIMVEEBEDRIJF TE LEUNEN AAN DE ----- STEEGSEPEELWEG, BESTAANDE UIT STAL, MESTLOODS, --- EIERLOKAAL, ONDERGROND EN LAND, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid en afgepaald gedeelte ter grootte van ongeveer vijf en zeventig aren van het perceel kadastraal bekend Gemeente Venray sec- tie N nummer 1441, alsmede het perceel N nummer -- 1440, groot vier centiaren, waarvan het recht van opstal is gevestigd ten behoeve van de N.V.Provin- ciale Limburgse Electriciteits Maatschappij, ---- gevestigd te Maastricht, -----

H780BA1

alsmede de inventaris en de tot het bedrijf -----
behorende productierechten, bestaande uit een ----
referentie hoeveelheid dierlijke meststoffen ad --
veertien duizend driehonderd tachtig kilogram ----
fosfaat. -----

AANVAARDING -----

De koper heeft het overgedragen onroerend goed en de
roerende goederen in feitelijk bezit en genot -----
aanvaard vanaf vijf november negentienhonderd een en
negentig. -----

KOOPSOM EN KWIJTING -----

De koopsom bedraagt: zevenhonderd duizend gulden (f.
700.000,--). -----
De verkoper verklaart, dat koper de koopsom op heden
is betaald, waarvoor kwijting. -----

KOSTEN -----

De overdrachtsbelasting - indien verschuldigd -, de -
kosten van deze akte en het kadastraal recht zijn ---
voor rekening van de koper. -----

BEPALINGEN -----

1. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot ver-
koop en eigendomsoverdracht. -----
2. Verkoper staat er voor in dat levering van de ----
eigendom van het overgedragen onroerend goed: ----
a. onvoorwaardelijk en niet vernietigbaar is; ----
b. niet bezwaard is met hypotheken, beslagen en/of
in- en overschrijvingen daarvan. -----
3. Indien de opgegeven oppervlakte of de omschrijving
van het overgedragen onroerend goed of verdere ---
omschrijving of opgegeven maat, afwijkt van de ---
uitslag van de kadastrale opmeting, ontleent geen
van partijen daaraan rechten. -----
4. De koper aanvaardt het overgedragen onroerend goed
en de roerende goederen in de staat, waarin zij --

ROERMOND

eerste

vervolgblad

- 3 -

zich heden bevinden. -----

De verkoper verleent met betrekking tot het -----
onroerend goed geen vrijwaring voor hem onbekende,
verborgen gebreken. -----

Met betrekking tot de overgedragen roerende -----
goederen wordt elke vrijwaring uitgesloten. -----

5. Verkoper is verplicht het onroerend goed en het --
roerend goed op heden in de feitelijke macht en --
bezit van koper over te dragen. -----
6. Het overgedragen onroerend goed gaat aan de koper
over met alle eraan verbonden erfdienstbaarheden,
rechten en verplichtingen. -----
7. De zakelijke lasten die van het overgedragen -----
onroerend goed geheven worden, zijn voor rekening
van de koper vanaf heden. -----
8. Verkoper en koper doen afstand van het recht -----
ontbinding te vorderen van hetgeen blijkens deze -
akte tussen hen overeengekomen is. -----
9. Het tussen verkoper en koper terzake overeengeko-
mene blijft van kracht, tenzij in deze akte -----
daarvan is afgeweken. -----
10. Het is koper verboden, zolang verkoper en/of diens
gezin in het pand Steegse Peelweg 73 woont, tussen
de woning en de huidige stal, een nieuwe stal te -
(laten) bouwen. -----
11. De verkoper en diens gezinsleden zullen zich -----
onthouden bezwaar te maken in verband met door de
koper aangevraagde hinderwetvergunningen, casu quo
verlenging daarvan. -----
12. De verkoper verplicht zich gedurende een termijn -
van achttien maanden na heden, de woning Steegse -
Peelweg 73 niet te verkopen. -----
13. Na evenbedoelde termijn verleent verkoper aan ----
koper een voorkeursrecht tot koop met betrekking -

H7808A1

tot gemeld pand, zulks onder de bepalingen en ----
bedingen als hierna vermeld. -----

14. Ongeacht het vorenstaande kan koper van verkoper -
verlangen dat na een periode van drie jaar na de -
in artikel 12 bedoelde periode, het betreffende --
onroerend goed aan hem in eigendom wordt overge- -
dragen voor na te melden prijs en onder de -----
bijzondere voorwaarde dat verkoper daarna nog ----
gedurende maximaal een jaar in gemeld pand kan ---
blijven wonen. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN EN ZAKELIJKE RECHTEN -----

Met betrekking tot het overgedragen onroerend goed --
zijn verkoper geen erfdienstbaarheden bekend en geen
andere zakelijke rechten en gedoogplichten. -----

BIJZONDERE VERKLARINGEN -----

De verkoper verklaart: -----

Vanwege de overheid en/of nutsbedrijven zijn met be-
trekking tot het overgedragen onroerend goed tot op -
heden geen (nog niet uitgevoerde) verbeteringen en/of
herstellingen voorgeschreven. -----

TOESTEMMING -----

Voor mij verscheen mede Mevrouw Bernardina Johanna --
Lensen voornoemd, huisvrouw, wonende te Leunen, die -
verklaarde haar toestemming te geven voor de in deze
akte gerelateerde rechtshandelingen. -----

EIGENDOMSVERKRIJGING DOOR VERKOPER -----

Verkoper verklaart dat de eigendom van het overgedra-
gen onroerend goed is verkregen: -----
ingevolge toedeling blijkens een akte van ruilverka-
veling op een en dertig oktober negentienhonderd twee
en zeventig voor Notaris Mr. Receveur voornoemd ----
verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelden -
hypotheekkantore op een november negentienhonderd ---
twee en zeventig in deel 2172 nummer 1. -----

- 5 -

VOORKEURSRECHT VAN KÓOP. -----

1. 'Indien verkoper voornemens mocht zijn het onroerend goed Steegse Peelweg 73 te Leunen met toebehoren, kadastraal bekend gemeente Venray sectie N nummer 1441 gedeeltelijk groot ongeveer drie en zeventig aren zes en negentig centiaren te vervreemden, is hij verplicht van de voorgenomen vervreemding vooraf schriftelijk kennis te geven aan koper, teneinde hem de gelegenheid te geven om datgene wat vervreemd zal worden te kopen. -----
2. De koopprijs bedraagt DRIEHONDERD VIJFTIG DUIZEND GULDEN, kosten koper. -----
3. Indien na kennisgeving van de voorgenomen vervreemding de tot koop gerechtigde verklaart geen gebruik te willen maken van het hem verleende voorkeursrecht tot koop, dan wel binnen een maand na het verzenden van de hiervoor bedoelde kennisgeving aan de tot koop gerechtigde, deze geen bericht heeft gegeven, is verkoper gerechtigd tot vervreemding aan derden over te gaan, zulks met dien verstande, dat de verplichting tot kennisgeving voor verkoper herleeft, indien de vervreemding niet heeft plaatsgevonden binnen zes maanden na ontvangst van het bericht, dat geen gebruik wordt gemaakt van het voorkeursrecht tot koop, of bij uitblijven van zodanig bericht binnen zes maanden na verloop van gemelde termijn van een maand. -----
Indien koper gebruik maakt van zijn voorkeursrecht tot koop, dient hij na zulks te hebben bericht, in alle opzichten medewerking te verlenen tot het binnen zes maanden effectueren van de koopovereenkomst, behoudens in het geval dat wegens meningsverschil deskundigen worden ingeschakeld, die in hun bindend advies de gemelde termijn kunnen ver-

H7808A1

lengen. -----

4. Wordt binnen bedoelde termijn van zes maanden door koper niet medegewerkt aan de effectuering van de eigendomsoverdracht en/of koopovereenkomst en/of betaling van bedoelde koopsom, dan vervalt zijn voorkeursrecht tot koop. -----
5. Het onderwerpelijke voorkeursrecht tot koop is slechts van kracht indien gedurende het in leven zijn van koper wordt overgegaan tot vervreemding. - Het voorkeursrecht tot koop vervalt derhalve bij het overlijden van koper. -----
6. Indien koper gebruik wenst te maken van voormeld voorkeursrecht zal hij alle kosten voortvloeiende uit daarmee samenhangende formaliteiten geheel voor zijn rekening moeten nemen, zoals, overdrachtsbelasting, notariskosten, kadastraal recht. -----
7. Het is aan verkoper of zijn rechtverkrijgenden verboden om gedurende de tijd waarvoor het voorkeursrecht is verleend, de betreffende eigendom geheel of ten dele aan derden in eigendom over te dragen of daarop enig zakelijk recht ten behoeve van een derde te vestigen, met uitzondering van het recht van hypotheek. Bovendien zal het gedurende vorenbedoelde tijd aan verkoper verboden zijn om zonder schriftelijke toestemming van de voorkeursgerechtigde een huurkoopovereenkomst aan te gaan of dit goed aan derden te verhuren. -----
8. In de akte van overdracht zullen worden opgenomen alle bedingen die in dergelijke akten te maken gebruikelijk zijn en die partijen alsdan zullen overeenkomen. -----
9. Bij overdracht zal de levering geschieden vrij van andere huur- en gebruiksrechten. -----
10. Indien koper heeft verklaard van zijn voorkeursrecht ten aanzien van een bepaald gedeelte geen gebruik te willen maken en verkoper direct daarna overgaat tot eigendomsoverdracht van het betreffend onroerend goed, zal het bij de onderhavige overeenkomst aan koper verleende recht van voorkeur tot

ROERMOND

derde..... vervolgblad

- 7 -

koop betreffende het vervreemde onroerend goed vervallen en dus niet door deze tegen de nieuwe eigenaar kunnen worden ingeroepen. -----

11. Het bovenvermelde zal voorzover mogelijk van overeenkomstige toepassing zijn ingeval van uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, van legaat tegen inbreng van (een gedeelte van) de waarde, doch niet ingeval van executoriale verkoop of verkoop krachtens art. 1223 van het Burgerlijk Wetboek en niet ingeval van vruchtgebruik krachtens de wet. -----
12. Het onderwerpelijke voorkeursrecht is niet van toepassing ingeval van executoriale verkoop of verkoop krachtens het beding van art. 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bij verkoop krachtens rechterlijk bevel, alsmede bij onteigening of bij overdracht aan een overheidsinstantie, bij gebreke waarvan onteigening zou plaats hebben. -----
13. Zodra tussen partijen bij deze overeenkomst een geschil bestaat, zal dit bindend worden beslist door drie deskundigen. Deze deskundigen worden benoemd als volgt: één deskundige wordt benoemd door verkoper, één door koper en de derde door de beide andere aangewezen deskundigen. -----
Tussen verkoper en koper bestaat een geschil zodra één van hen zulks van oordeel is. -----
Mocht een van beide partijen in gebreke blijven om binnen veertien dagen nadat daarom is verzocht een deskundige aan te wijzen, dan zal in zijn plaats een deskundige aangewezen worden door de Kantonrechter te Venlo, en zo deze die aanwijzing weigert door de voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Venlo. -----

DOMICILIEKEUZE -----

H7808A1

Voor de fiscale tenuitvoerlegging verklaren comparanten woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van het origineel van deze akte. -----

SLOT -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is in minuut verleden te Venray op de datum vermeld in de aanhef. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud, hebben de comparanten eenparig verklaard daarvan kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

(Getekend:) S. Michels; A. Koppens; B. Michels-Lensen; B. T. Lunter. -----

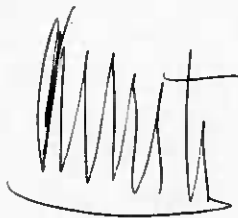
Uitgegeven voor AFSCHRIFT. -----

(Getekend:) B. T. Lunter.

De ondergetekende, BERNARD TITUS LUNTER, notaris ter standplaats Venray, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(getekend:) B. T. Lunter.

De ondergetekende, BERNARD TITUS LUNTER, notaris, wonende te Venray, verklaart, dat het vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



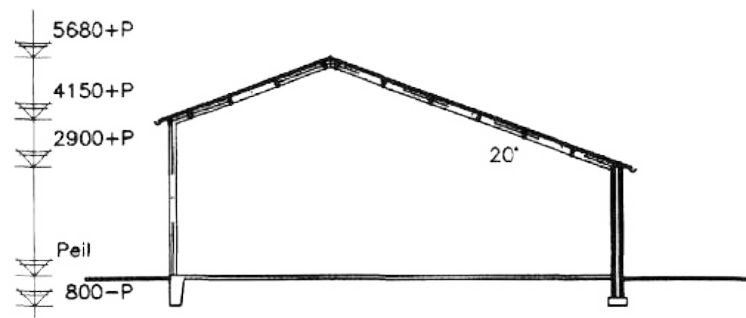


Doorsnede: A-A gebouw: 1

wanden : metselwerk spouwmuur+spouwisolatie
vloeren : betonvloer
dak : golfplaten+gordingen+dakisolatie

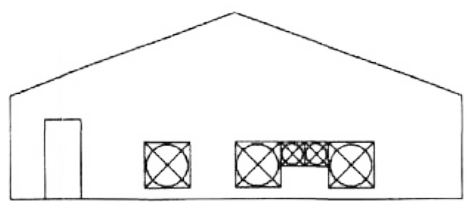
Doorsnede: B-B gebouw: 2

wanden : metselwerk spouwmuur+spouwisolatie
vloeren : betonvloer
dak : golfplaten+gordingen+dakisolatie

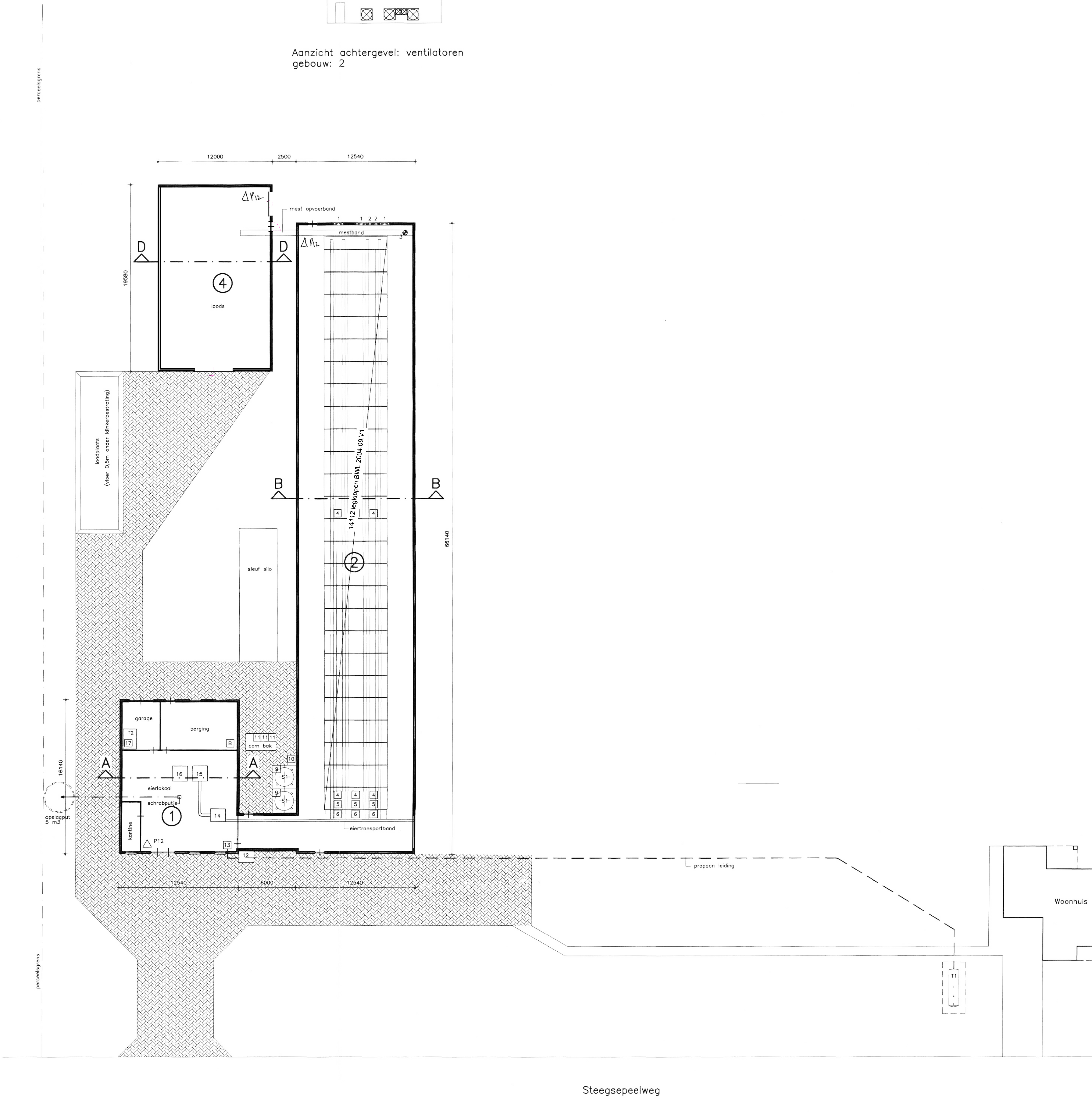


Doorsnede: D-D gebouw: 4

wanden : metselwerk
vloeren : betonvloer
dak : golfplaten+gordingen



Aanzicht achtergevel: ventilatoren
gebouw: 2



Renvooi: Machines—motoren, silo's, tanks en algemeen

Machines—motoren				Voersilo's		
nr.:	benaming:	aantal:	KW/st.:	nr.:	benaming:	aantal: inhoud/st.:
1	ventilator Ø1200	3	1	S1	voersilo	2 16 ton
2	ventilator Ø 630	2	0,70			
3	ventilator	1	0,60			
4	voerketting motoren	6	0,37			
5	nestklepmotor	3	0,37			
6	voervijzelmotor	3	0,25			
7	eierbandmotor	6	0,25			
8	eiertransportmotor	1	0,70			
9	voervijzels	2	0,55			
10	voerweger	1	0,50			
11	motor ccm	3	0,25			
12	kadaverkoeling	1	2			
13	heater	1	30	T1	propanotank	1 2500 L
14	inpakker	1	0,25	T2	diesel*	1 50 L
15	stapelaar (3 motoren)	1	0,75			
16	containervuller	1	0,25			
17	agregaat (diesel)	1	30			

Tanks (bijv. diesel, propaan e.d.)

omschrijving inhoud: aantal: inhoud/st.:

propanotank 1 2500 L

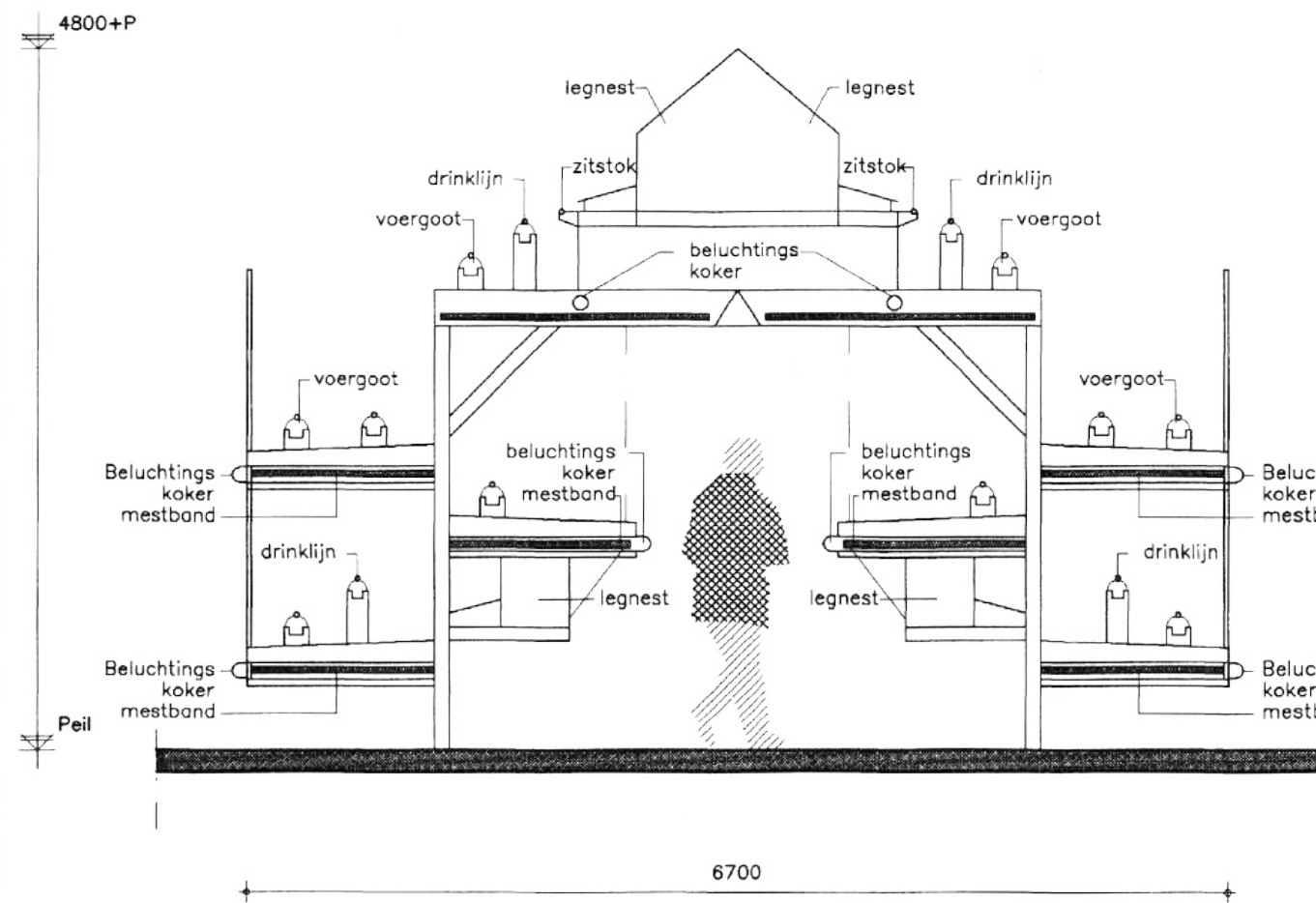
diesel* 1 50 L

* = in lekbak

Algemeen	
symbol:	benaming:
△P12	poederblusser met vermelding van de inhoud in kg
+	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
3/4" 25m	wandbrandkraan, waarop aangesloten een slang voorzien van een straalpijp met vermelding van doortlaat van (brand)kraan en lengte van de slang
P	deur voorzien van paniekslot
A	afvoerpunt drijfmest
⊗	afsluiter, spoelwaterafvoer naar opvangput en hemelwaterafvoer naar sloot(spoelplaats)
B	bestrijdingsmiddelenkast
G	geneesmiddelenkast
R	opslag reinigingsmiddelen

Mestopslag:
Totaal mest 250 m3 in mestopslag

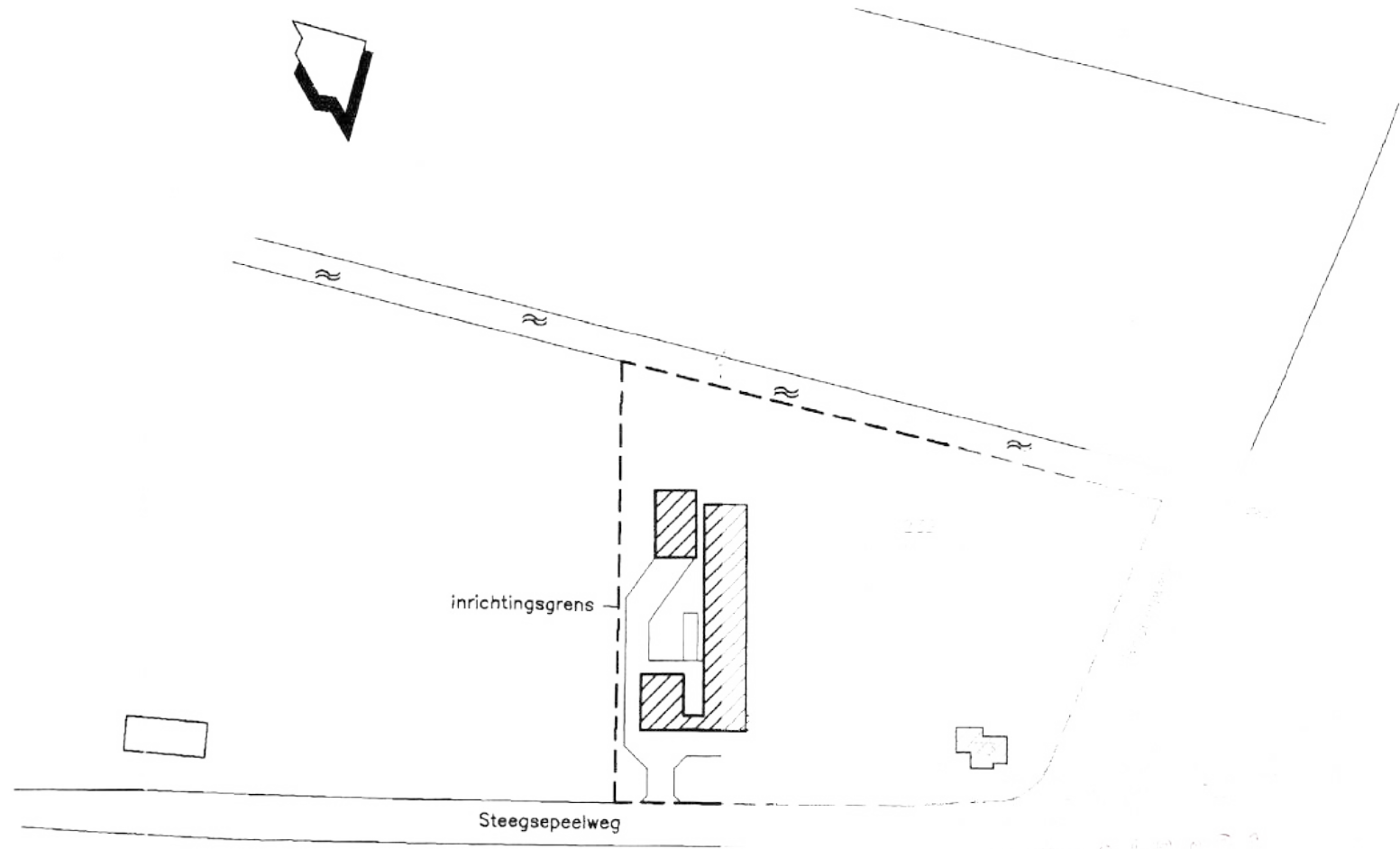
Detail: 1 behorende bij stal: 2 Volière—systeem voor scharreklippen



Dwarsdoorsnede

Algemeen:
- 4 drinkgoten
- 12 voergaten
- 8 mestbanden: deze worden minimaal 1x per week afgekraaid
- 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband
- Roosters in minimaal 2 etages

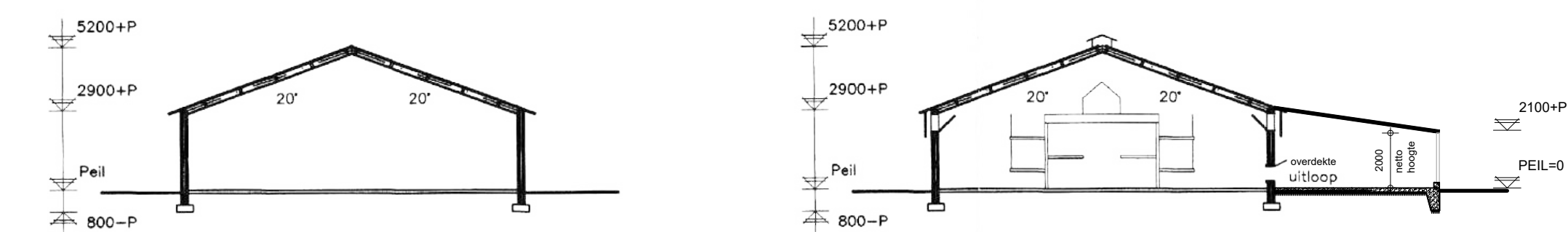
schaal 1:50



Situatie:

gemeente : Venray
sectie : N
nummer(s) : 1661 en 1662
Schaal : 1:2000

Project	Pluimveehouderij aan de Steegsepeelweg 73 te Veulen	Cont. pers. Tekenaar	B Spreeuwenberg P Bijsterveld
Opdrachtgever	AHJ Koppens Riet 12 5754 PG Deurne 0493-320551	Proj.nr. Blad Schaal Formaat	160109-002-002 1/1 1:200/2000
Onderdeel	Milieutekening	Datum Gewijzigd	28-07-2016 16-03-2017 20-11-2017
Florijn 4 5751 PC Deurne T 0493-326030 I www.robagroep.nl E advies@robagroep.nl		© ROBA ADVIES	



Doorsnede: A-A gebouw: 1

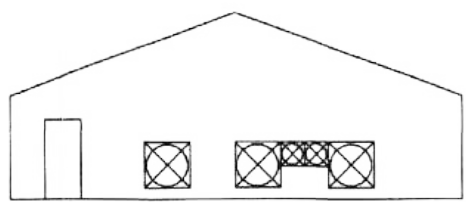
wanden : metselwerk spouwmuur+spouwisolatie
vloeren : betonvloer
dak : golfplaten+gordingen+dakisolatie

Doorsnede: B-B gebouw: 2

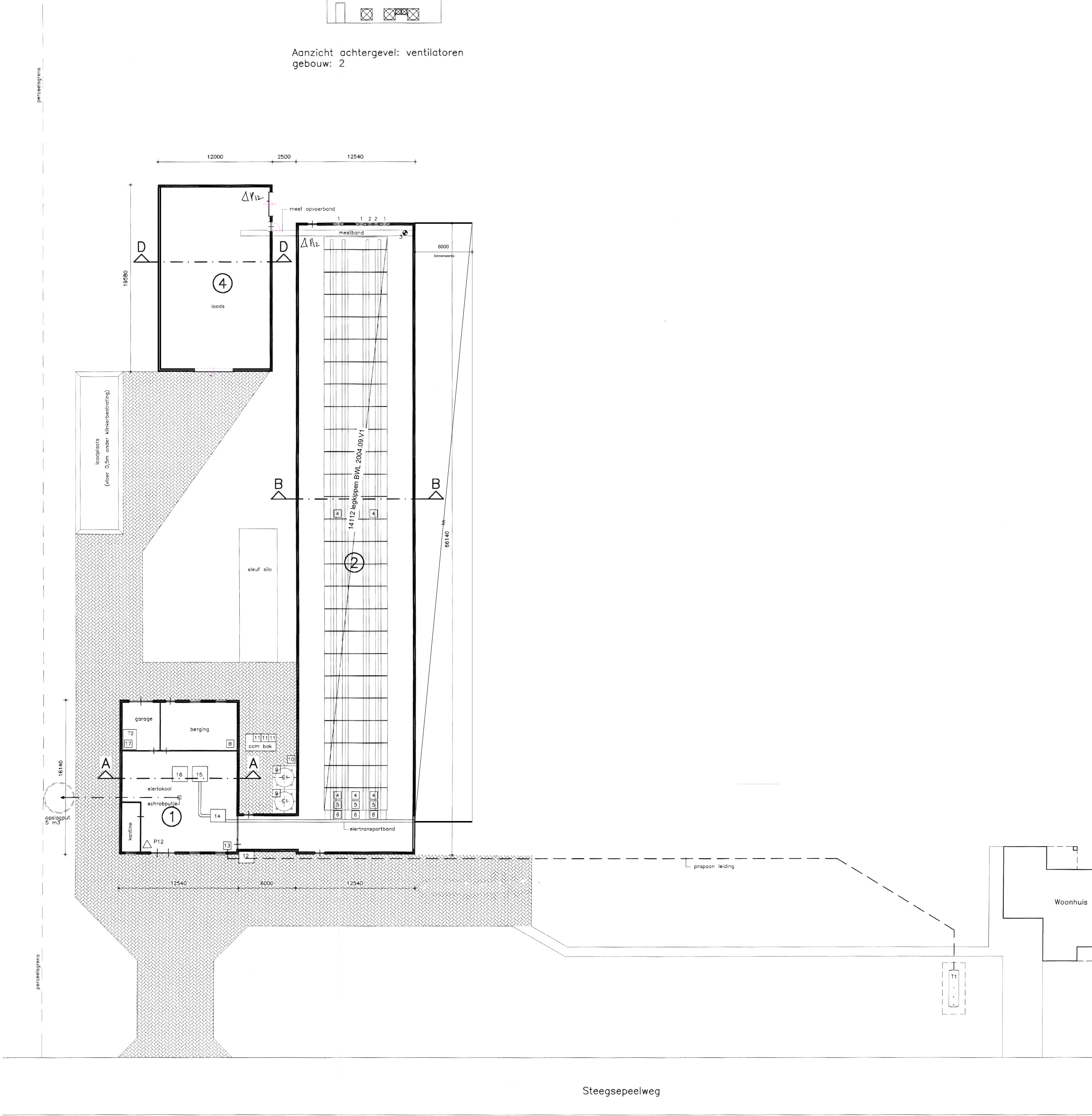
wanden : metselwerk spouwmuur+spouwisolatie
vloeren : betonvloer
dak : golfplaten+gordingen+dakisolatie

Doorsnede: D-D gebouw: 4

wanden : metselwerk
vloeren : betonvloer
dak : golfplaten+gordingen



Aanzicht achtergevel: ventilatoren
gebouw: 2



Renvooi: Machines—motoren, silo's, tanks en algemeen

Machines—motoren				Voersilo's		
nr.:	benaming:	aantal:	KW/st.:	nr.:	benaming:	aantal: inhoud/st.:
1	ventilator Ø1200	3	1	S1	voersilo	2 16 ton
2	ventilator Ø 630	2	0,70			
3	ventilator	1	0,60			
4	voerketting motoren	6	0,37			
5	nestklepmotor	3	0,37			
6	voervijzelmotor	3	0,25			
7	eierbandmotor	6	0,25			
8	eiertransportmotor	1	0,70			
9	voervijzels	2	0,55			
10	voerweger	1	0,50			
11	motor ccm	3	0,25			
12	kadaverkoeling	1	2			
13	heater	1	30	T1	propanotank	1 2500 L
14	inpakker	1	0,25	T2	diesel*	1 50 L
15	stapelaar (3 motoren)	1	0,75			
16	containervuller	1	0,25			
17	agregaat (diesel)	1	30			

Tanks (bijv. diesel, propaan e.d.)

omschrijving inhoud: aantal: inhoud/st.:

propanotank 1 2500 L

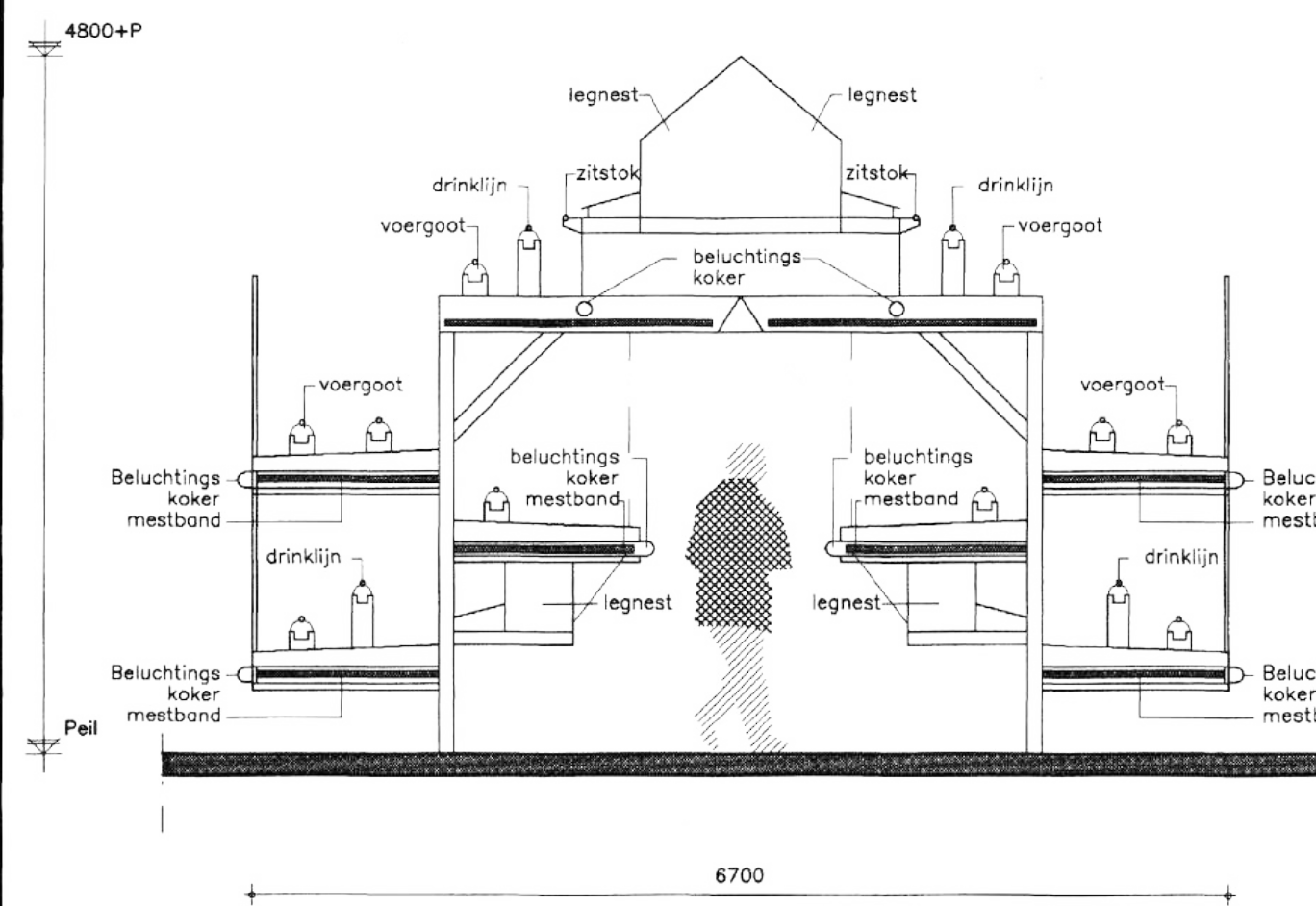
diesel* 1 50 L

* = in lekbak

Algemeen	
symbol:	benaming:
△P12	poederblusser met vermelding van de inhoud in kg
+	deur 30 minuten brandwerend en zelfsluitend
3/4" 25m	wandbrandkraan, waarop aangesloten een slang voorzien van een straalpijp met vermelding van doortlaat van (brand)kraan en lengte van de slang
P	deur voorzien van paniekslot
A	afvoerpunt drijfmest
⊗	afsluiter, spoelwaterafvoer naar opvangput en hemelwaterafvoer naar sloot(spoelplaats)
B	bestrijdingsmiddelenkast
G	geneesmiddelenkast
R	opslag reinigingsmiddelen

Mestopslag:
Totaal mest 250 m3 in mestopslag

Detail: 1 behorende bij stal: 2
Volière—systeem voor scharreklippen



Dwarsdoorsnede

Algemeen:
- 4 drinkgoten
- 12 voergaten
- 8 mestbanden: deze worden minimaal 1x per week afgegraasd
- 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband
- Roosters in minimaal 2 etages

schaal 1:50

Situatie:

gemeente : Venray
sectie : N
nummer(s) : 1661 en 1662
Schaal : 1:2000

Project	Pluimveehouderij aan de Steegsepeelweg 73 te Veulen	Cont. pers. Tekenaar	B Spreeuwenberg P Bijsterveld
Opdrachtgever	AHJ Koppens Riet 12 5754 PG Deurne 0493-320551	Proj.nr. Blad Schaal Formaat	190044-001-001 1/1 1:200/2000
Onderdeel	Milieutekening	Datum Gewijzigd	16-04-2019
Heuvelstraat 12 5751 HN Deurne T 0493-242133 I www.arvalis.nl E info@roba-advies.nl			
ROBA Advies		© ROBA ADVIES	

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer B.L. Spreeuwenberg** (namens de heer A.H.J. Koppens), melding van het veranderen van het bedrijf **Mts Koppens en Martens**. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is **bspreeuwenberg@roba-advies.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft er voor gekozen om de verandering van uw bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op uw bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Naam melder:	de heer B.L. Spreeuwenberg
Adres:	Heuvelstraat 12 5751HN DEURNE
Telefoon:	06-24718536
Fax:	
E-mail:	bspreeuwenberg@roba-advies.nl

Gegevens drijver

Naam drijver:	de heer A.H.J. Koppens
Telefoon:	06-54312145
Fax:	
E-mail:	koppenskippen@hotmail.com

Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	Mts Koppens en Martens
Adres bedrijf:	Steegse Peelweg 73 5814AS VEULEN
Toelichting locatie:	
KvK Inschrijving:	Onderneming: 17279825 Vestiging: 000005857686 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum
veranderen 10-03-2019
bedrijf:

Beschrijving
activiteiten: Op het bedrijf wordt een overdekte wintergarden gerealiseerd om te kunnen vodoen aan extra welzijnseisen en de kippen te kunnen houden middels "freiland". Het betreft hier enkel een overdekte uitloop ivm dierwelzijn, het oppervlak wordt niet gezien als leefoppervlak. Door de wintergarden worden er niet meer dieren gehuisvest in de stal. Er is hiermee geen wijziging in aantal en soort dieren. Ook het emissiepunt blijft ongewijzigd.

Bijlage met
beschrijving Nee
toevoegen:

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf 190044-001-001-PA.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Situatieschets van het bedrijf en in de omgeving gelegen gebouwen (schaal minimaal 1:10.000 en een noordpijl)
- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Gegevens bevoegd gezag

Gemeente Venray
Afdeling Milieu
Postbus 500
5800 AM Venray

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie A6skm3z9exw**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 10-03-2019 om 14:25 uur



Besluit van Gedeputeerde Staten
van Limburg

Vergunning

Artikel 2.7, tweede lid, Wet natuurbescherming

Maatschap Koppens & Martens te Veulen

Zaaknummer: 2016-600718

Kenmerk: 2017/42447

d.d. 15 juni 2017

Verzonden: 19 juni 2017

1. Aanvraag

Op 7 juli 2016 heeft Roba Advies namens Maatschap Koppens & Martens te Veulen een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder: Nbw 1998) aangevraagd voor het exploiteren en wijzigen van een pluimveehouderij, gelegen aan de Steegse Peelweg 73 te Veulen. De inrichting heeft een (potentieel) negatief effect op één of meer Natura 2000-gebieden. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2016-600718.

Op 29 juli 2016 en 21 februari 2017 zijn aanvullende gegevens ontvangen.

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. De Wnb vervangt onder meer de Nbw 1998. Uit artikel 9.10, eerste lid, van de Wnb volgt dat voornoemde vergunningaanvraag vanaf 1 januari 2017 wordt behandeld overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens de Wnb. Dat laatste heeft onder meer tot resultaat dat voornoemde aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, van de Nbw 1998 vanaf 1 januari 2017 geldt als een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb en op deze aanvraag wordt beslist met toepassing van de procedure zoals vermeld onder 2.

2. Procedure en zienswijze

2.1. Procedure

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag om vergunning en een ontwerp van dit besluit hebben van 19 april 2017 t/m 30 mei 2017 voor een ieder ter inzage gelegen in het gouvernement te Maastricht (bibliotheek). Gedurende deze termijn kon een ieder bij het bestuursorgaan schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerpbesluit en de kennisgeving konden in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de Provincie Limburg (www.limburg.nl).

Op grond van artikel 1.3, derde lid Wnb, is voor het besluit op de aanvraag om vergunning als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid Wnb, overeenstemming vereist met de colleges van Gedeputeerde Staten van alle provincies waarin (delen van) Natura 2000-gebieden zijn gelegen waarvoor het aangevraagde project/de aangevraagde andere handeling gevolgen kan hebben. Het aangevraagde project/de aangevraagde andere handeling kan gevolgen hebben voor (delen van) Natura 2000-gebieden gelegen in de provincies Noord-Brabant en Gelderland. Met de colleges van Gedeputeerde Staten van voornoemde provincies bestaat overeenstemming over het voorliggende besluit.

2.2. Zienswijzen ten aanzien van de aanvraag

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 44, tweede en derde lid, van de Nb-wet 1998 (oud), geldend tot 1 januari 2017, hebben wij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen over de aanvraag.

De gemeente Venray heeft geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om een zienswijze naar voren te brengen met betrekking tot deze aanvraag.

2.3 Zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn er per brief d.d. 5 mei 2017, ontvangen op 9 mei 2017, zienswijzen ingebracht door Dhr. H.A.J.M. Janssen en Mevr. W.M.T. Jansen-Baeten te Leunen. Tevens zijn naar aanleiding van het ontwerpbesluit per brief van d.d. 29 mei 2017, ontvangen op 30 mei 2017, zienswijzen ingebracht door Werkgroep Behoud de Peel. Ook is naar aanleiding van het ontwerpbesluit per brief van d.d. 29 mei 2017, ontvangen op 30 mei 2017, een zienswijze ingebracht door Stichting Achmea Rechtsbijstand namens mevrouw V. Kalwij. Deze zienswijzen worden verder behandeld in paragraaf 4.5.

3. Beoordelingskader en de beschermde gebieden

3.1 Algemeen

Artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb heeft betrekking op de vergunningplicht in verband met Natura 2000-gebieden (Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden) binnen en buiten Nederland. Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is een vergunning van Gedeputeerde Staten vereist voor het realiseren van projecten of het verrichten van andere handelingen die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het gebied kunnen aantasten.

Bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dient rekening te worden gehouden met de gevolgen die het project of de andere handeling kan hebben voor een Natura 2000-gebied, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied. Heeft een aangevraagde vergunning betrekking op een project dat afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen, significant negatieve effecten kan hebben voor een Natura 2000-gebied, dan dient op grond van het bepaalde in artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb een passende beoordeling te worden gemaakt van de gevolgen voor het gebied, waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen. Is een passende beoordeling vereist, dan kan de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in principe slechts worden verleend, indien op grond van de passende beoordeling de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet zullen worden aangetast. Daarbij geldt dat bij de passende beoordeling het positieve effect van mitigerende maatregelen mag worden betrokken. Bestaat op grond van de passende beoordeling (inclusief de daarbij betrokken mitigerende maatregelen) niet de vereiste zekerheid, dan kan een aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb niettemin worden verleend in het uitzonderlijke geval dat bij toetsing blijkt dat geen Alternatieve oplossingen voor handen zijn, sprake is van Dwingende redenen van openbaar belang en Compenserende maatregelen worden getroffen. Oftewel in voorkomend geval dat de zogenaamde ADC-toets met succes wordt doorlopen.

3.2 De Programmatische Aanpak Stikstof

Voor zover een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb voorziet in een project of andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een Natura 2000-gebied waarin tenminste één stikstofgevoelig kwalificerend habitatype voorkomt waarvoor de geldende kritische depositiewaarde wordt overschreden (geldt voor alle Natura 2000-gebieden in Limburg behoudens voor de Natura 2000-gebieden "Grensmaas" en "Abdij Lilbosch en voormalig klooster Mariahoop"), is van belang dat op 1 juli 2015 de Programmatische Aanpak Stikstof (verder: de PAS) in werking is getreden. Sinds 1 januari 2017 wordt de PAS gestalte gegeven via de desbetreffende bepalingen in de Wnb, het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb) en de Regeling natuurbescherming (verder: Rnb), alsmede via het betrokken programma voor de periode 2015 – 2021 (verder: het Programma PAS 2015 – 2021). Aan het Programma PAS 2015-2021 ligt een (generieke) passende beoordeling als bedoeld in artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb ten grondslag.

Onderdeel van deze passende beoordeling vormen de gebiedsanalyses die voor alle in de PAS betrokken Natura 2000-gebieden zijn opgesteld. De conclusie van de passende beoordeling (inclusief de gebiedsanalyses) is dat op grond daarvan de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de in het Programma PAS 2015 - 2021 betrokken Natura 2000-gebieden als gevolg van de uitvoering van dit programma niet zullen worden aangetast.

Door ons college is zowel met het Programma PAS 2015 - 2021 als met de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling ingestemd.

Doel van de PAS is het vinden van evenwicht tussen ecologie en economie. Daartoe voorziet de PAS (meer specifiek het Programma PAS 2015 – 2021) in brongerichte maatregelen die leiden tot een (verdere) afname van stikstofdepositie en gebiedsspecifieke herstelmaatregelen, waarmee de natuurwaarden van de betreffende Natura 2000-gebieden worden versterkt. Mede als resultaat van de trendmatige daling van stikstofdepositie als gevolg van (eerder) vaststaand beleid, biedt de PAS hierdoor ook ruimte voor economische ontwikkelingen die stikstofdepositie veroorzaken op Natura 2000-gebieden. Deze zogenaamde depositieruimte is allereerst beschikbaar voor autonome ontwikkelingen alsmede voor projecten en andere handelingen waarvan de op een betrokken Natura 2000-gebied veroorzaakte stikstofdepositie onder de in het Besluit grenswaarden gestelde grenswaarde blijft. Het overige gedeelte van deze ruimte kan als "ontwikkelingsruimte" op grond van artikel 2.7, eerste lid, van het Bnb worden toegedeeld aan (deels prioritaire) projecten en andere handelingen bij toestemmingsbesluiten, zoals een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor).

Voor het toedelen van ontwikkelingsruimte (OR) in een toestemmingsbesluit bestaat in principe aanleiding voor zover een project of andere handeling leidt tot een toename van stikstofdepositie op een hectare van een voor stikstof gevoelig habitat in een in het Programma PAS opgenomen Natura 2000-gebied, uitgaande van het jaar waarin de veroorzaakte depositie het hoogst is. Of sprake is van een zodanige toename en hoeveel OR moet worden toegedeeld om toestemming te kunnen verlenen voor de betreffende activiteit, wordt vastgesteld met behulp van het rekeninstrument AERIUS Calculator. Daarbij wordt een aantal uitgangspunten gehanteerd, waarvan de voornaamste onderstaand worden toegelicht.

Geen OR nodig voor zover de grenswaarde niet wordt overschreden

Voor het toedelen van OR in een toestemmingsbesluit bestaat geen aanleiding voor zover de door een nieuwe of (wijziging of uitbreiding van een) bestaande activiteit (project of een andere handeling) veroorzaakte toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, de geldende grenswaarde op grond van het Bnb niet overschrijdt. Deze grenswaarde bedraagt in principe 1 mol per hectare per jaar. Indien en voor zolang evenwel uit AERIUS Calculator blijkt dat ten aanzien van een hectare van een voor stikstof gevoelige habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied 5% of minder van de depositieruimte voor grenswaarden beschikbaar is, bedraagt de grenswaarde 0,05 mol per hectare per jaar.

Geen OR nodig voor de feitelijk veroorzaakte stikstofdepositie vóór 1 januari 2015

Voor bestaande activiteiten waarvoor de vereiste vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dan wel de vereiste omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor ontbreekt (de zgn. "interimmers"), wordt bedoelde toename van stikstofdepositie bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 ¹. Leidt een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van de bestaande activiteit ten opzichte van deze referentiesituatie niet tot een toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, dan kan toedeling van OR in het toestemmingsbesluit voor het betreffende project of de andere handeling achterwege blijven. In voorkomend geval dat een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit ten opzichte van voornoemde referentiesituatie (wel) leidt tot een toename van stikstofdepositie als hier bedoeld, dan is in zoverre toedeling van OR in een toestemmingsbesluit noodzakelijk voor zover de geldende grenswaarde op grond van het Bnb wordt overschreden.

Overigens is het aan de aanvrager om aan te tonen wat, binnen de daarvoor geldende kaders, de stikstofdepositie was die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015. Zo daartoe aanleiding bestaat, wordt onder de overwegingen van dit besluit nader ingegaan op de wijze waarop een en ander kan worden aangetoond en of daarvan in casu sprake is.

Geen OR nodig voor reeds toegestane stikstofdepositie

Voor bestaande activiteiten waarvoor een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb is verleend, een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor is verleend of overeenkomstig artikel 2.7 van de Rnb een melding is gedaan, wordt bedoelde toename van stikstofdepositie in principe bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die op grond van de eerdere verleende vergunning of gedane melding is toegestaan. Dit leidt uitzondering wanneer de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 hoger is dan de stikstofdepositie toegestaan op grond van een vóór 1 juli 2015 verleende vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb of een vóór 1 juli 2015 verleende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2aa, onder a, van het Bor. In die situatie wordt de toename van stikstofdepositie bepaald ten opzichte van de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015.

¹ Onder "de stikstofdepositie die door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015", wordt op grond van artikel 2.4, zevende lid, van de Rnb verstaan de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond, voor zover die stikstofdepositie niet meer bedroeg dan de stikstofdepositie die mogelijk was overeenkomstig de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e of i, van de Wabo of de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende vergunning of melding krachtens de Wet milieubeheer of Hinderwet.

Voor wat betreft de noodzaak om ten behoeve van een (voorgenomen) wijziging of uitbreiding van een bestaande activiteit als hier bedoeld OR toe te delen in een toestemmingsbesluit, is het gestelde onder het vorige uitgangspunt - met inachtneming van de juiste hiervoor vermelde referentiesituatie - van overeenkomstige toepassing.

Zoals uit het vorenstaande blijkt, kan onder omstandigheden toedeling van OR in het toestemmingsbesluit voor een project of een andere handeling welke stikstofdepositie veroorzaakt op een voor stikstof gevoelig habitat in een in het Programma PAS opgenomen Natura 2000-gebied achterwege blijven. Achtergrond daarvan is dat in het Programma PAS 2015 – 2021 en de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling rekening is gehouden met zowel de (eerder) toegestane als de feitelijk vóór 1 januari 2015 veroorzaakte stikstofdepositie als hiervoor toegelicht.

Bestaat met inachtneming van het vorenstaande (wel) de noodzaak om OR toe te delen in een toestemmingsbesluit, dan is allereerst de vraag opportuun of voor het betreffende project of de andere handeling voldoende OR beschikbaar kán worden gesteld. Zonder toedeling van de benodigde OR kan het betreffende project of de andere handeling in de bedoelde situatie immers niet worden toegestaan. Om te kunnen besluiten tot toedeling van de voor een project of andere handeling noodzakelijke OR in een toestemmingsbesluit, dient voldaan te zijn aan de diverse daarvoor geldende voorwaarden. Relevant in dit opzicht voor (niet-prioritaire) projecten en andere handelingen is allereerst de beschikbaarheid van OR in segment 2. Toedeling van OR in een toestemmingsbesluit mag er immers niet toe leiden dat de resterende OR voor een hectare voor stikstof gevoelig habitat in een Natura 2000-gebied in segment 2 minder bedraagt dan nul. Daarbij dient de toedeling van OR plaats te vinden in overeenstemming met de door ons college bij besluit van 20 december 2016 vastgestelde "Beleidsregel toestemmingverlening en toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Limburg 2017 segment 2". Uitgangspunt van deze per 1 januari 2017 in werking getreden beleidsregel is onder meer dat bij een toestemmingsbesluit de volgorde van de ontvangst van de volledige én ontvankelijke aanvraag voor een toestemmingsbesluit bepalend is ("wie het eerst komt, wie het eerst maalt"). Voorts geldt als hoofdregel dat aan een project of een andere handeling casu quo per inrichting cumulatief niet meer dan 3 mol stikstof per hectare per jaar aan OR wordt toegedeeld per PAS-programmaperiode. Onder omstandigheden bedraagt de aan een project of een andere handeling casu quo per inrichting cumulatief toe te delen OR per PAS-programmaperiode echter niet meer dan 1 mol stikstof per hectare per jaar. Meer in het bijzonder geldt dit laatste voor aanvragen om een toestemmingsbesluit die worden ontvangen, nadat via het Provinciaal Blad of op een andere geschikte wijze kennis is gegeven van het feit dat volgens AERIUS Register ten aanzien van een hectare van een voor stikstof gevoelige habitat in het desbetreffende Natura 2000-gebied meer dan 75% van de bij aanvang van de bij PAS-programmaperiode beschikbare OR is toegedeeld. Overigens voorziet de beleidsregel in een specifiek regime voor aanvragen om een toestemmingsbesluit die na 31 december 2016 zijn ontvangen en die betrekking hebben op een bestaande veehouderij, waarbij het wijzigen van het aantal dieren in enige diercategorie binnen één of meer bestaande dierenverblijven leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de stikstofdepositie die ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 of de eerder voor de bestaande activiteit toegestane stikstofdepositie.

Voor deze categorie aanvragen geldt dat bij een toestemmingsbesluit uitsluitend OR wordt toegedeeld indien de ammoniakemissie vanuit het te wijzigen bestaande dierenverblijf casu quo de te wijzigen bestaande dierenverblijven afneemt met ten minste het in de bijlage van de beleidsregel vastgestelde percentage per dierplaats. Daarnaast zal bij toedeling van OR aan het toestemmingsbesluit de verplichting worden verbonden om binnen een jaar aan te tonen dat de ammoniakemissie daadwerkelijk is afgenomen met het vastgestelde percentage per dierplaats.

Uitsluitend voor zover met inachtneming van het vorenstaande én de noodzaak bestaat om OR toe te delen én wordt voldaan aan de diverse voorwaarden voor het beschikbaar stellen van de benodigde OR, wordt de voor een project of een andere handeling benodigde OR toegedeeld in een toestemmingsbesluit. Is sprake van een toestemmingsbesluit voor onbepaalde tijd, dan wordt eenmalig OR toegedeeld voor onbepaalde tijd ter hoogte van de stikstofdepositie in het jaar waarin deze het hoogst is. Wordt voor een project of een andere handeling toestemming verleend voor ten hoogste vijf jaar, dan is de OR die in het toestemmingsbesluit wordt toegedeeld gelijk aan de som van de stikstofdeposities die het project of de andere handelingen in de onderscheiden jaren op de desbetreffende hectare kan veroorzaken, gedeeld door zes. De OR die in een toestemmingsbesluit wordt toegedeeld, wordt uitgedrukt in mol per hectare per jaar.

Wordt bij een toestemmingsbesluit OR toegedeeld, dan wordt deze geregistreerd in AERIUS Register en afgeschreven van de totale hoeveelheid OR. Daarmee is de toegedeelde hoeveelheid OR niet meer beschikbaar voor overige projecten of andere handelingen.

3.3 Buitenlandse toetsingskaders stikstofdepositie

Buitenlandse Natura 2000-gebieden vallen nadrukkelijk onder de reikwijdte van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Dat volgt reeds uit deze bepaling in samenhang met de begripsomschrijving van Natura 2000-gebied in artikel 1.1 van de Wnb. Uitvloeisel daarvan is dat bij het beslissen op een aanvraag om een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb tevens de gevolgen moeten worden betrokken die een project of andere handeling kan hebben in een buiten Nederland gelegen Natura 2000-gebied. Daarbij gaat het om alle denkbare (negatieve) gevolgen van een project of andere handeling die de natuurlijke kenmerken van een buitenlands Natura 2000-gebied kunnen aantasten. In de praktijk is het vorenstaande evenwel met name van belang voor aanvragen voor projecten op Nederlands grondgebied die (mede) voorzien in het veroorzaken van stikstofdepositie op stikstofgevoelige buitenlandse Natura 2000-gebieden, waarbij de in het Bnb gestelde grenswaarde van in principe 1 mol/ha/jaar wordt overschreden. Resulteert een zodanige aanvraag niet in stikstofdepositie op een stikstofgevoelig buitenlands Natura 2000-gebied waarbij voornoemde grenswaarde wordt overschreden, dan kan er in zoverre op voorhand vanuit worden gegaan dat significante effecten zijn uitgesloten en artikel 2.8, eerste lid, van de Wnb niet verplicht tot het maken van een passende beoordeling.

In voorkomend geval dat een vergunningaanvraag voor een project (wel) voorziet in een toename van stikstofdepositie op één of meer stikstofgevoelige Duitse en/of Belgische Natura 2000-gebieden waarbij voornoemde grenswaarde wordt overschreden, is relevant dat volgens paragraaf 5.7 van het Programma PAS 2015 – 2021 voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op de betreffende buitenlandse Natura 2000-gebieden toepassing wordt gegeven aan de daarvoor geldende

toetsingskaders in Duitsland en België. In verband hiermee wordt onderstaand ingegaan op de toetsingskaders voor de beoordeling van effecten van stikstofdepositie op Duitse en Belgische Natura 2000-gebieden, zoals deze thans in Duitsland en België worden gehanteerd.

3.3.1 Het Duitse toetsingskader voor stikstofdepositie

Voorziet een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied voor geen enkel Duits Natura 2000-gebied in een toename van stikstofdepositie van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar) of meer, dan kan er volgens het Duitse toetsingskader vanuit worden gegaan dat significante effecten zijn uitgesloten. Leidt een zodanige aanvraag voor één of meer Duitse Natura 2000-gebieden wel tot een toename van stikstofdepositie van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar) of meer, dan dient voor het/de betreffende gebied(en) een nadere beoordeling plaats te vinden. Deze beoordeling bestaat er in voorkomend geval primair uit dat ten aanzien van het/de betrokken gebied(en) voor de relevante habitattypen wordt nagegaan of rekening houdend met de extra stikstofdepositie als gevolg van het aangevraagde project en eventuele cumulerende andere projecten, de minimumwaarde van het zogenaamde critical loads-bereik (CL-bereik) wordt overschreden. Wordt de minimumwaarde van het CL-bereik niet overschreden óf bedraagt de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het aangevraagde project en eventuele cumulerende andere projecten voor de relevante habitattypen minder dan 3% van de minimumwaarde van het CL-bereik, dan kunnen significante effecten ook voor het/de betrokken Duitse Natura 2000-gebied(en) uitgesloten worden geacht.

Rest de situatie dat de minimumwaarde van het CL-bereik wordt overschreden én het 3%-criterium wordt overschreden. Alsdan dient aan de hand van een passende beoordeling anderszins de zekerheid te zijn verkregen dat de natuurlijke kenmerken van de Duitse Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast. Bij ontstentenis van deze zekerheid, dient er in voorkomend geval vanuit te worden gegaan dat de aangevraagde vergunning dient te worden geweigerd.

Overigens kan onder omstandigheden, in afwijking van het normaliter in eerste aanleg te hanteren (afbakenings)criterium van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar), een afbakeningscriterium worden gehanteerd van 0,3 kg N/ha/jaar (21,42 mol/ha/jaar). Een en ander is evenwel afhankelijk van onder meer de juridische ontwikkelingen en de staat van instandhouding van de kwalificerende habitats en soorten ten tijde van het besluit op de vergunningaanvraag.

3.3.2 Het Vlaamse toetsingskader voor stikstofdepositie

De beoordeling van de effecten van stikstofdepositie, maar ook van zwaveldepositie op Natura 2000-gebieden bevindt zich in Vlaanderen momenteel in een transitiefase, die uiteindelijk moet leiden tot vaststelling van een Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) naar Nederlands voorbeeld. Onderdeel van deze transitiefase is de inwerkingtreding per 27 februari 2015 van een tijdelijk Vlaams toetsingskader voor de beoordeling van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Op basis van deze toetsingsmethode kunnen significante negatieve effecten in eerste aanleg uitgesloten worden geacht, indien in een Vlaams Natura 2000-gebied met inbegrip van de bijdrage van een aangevraagd project op Nederlands grondgebied geen sprake is van een overbelaste situatie dan wel wanneer als gevolg van een zodanig project binnen een Vlaams Natura 2000-gebied ter plaatse van een relevant (potentieel) habitattype of een voorlopige zoekzone de zogenaamde nulcontourlijn niet wordt overschreden.

De nulcontourlijn bedraagt in deelgebieden van een Vlaams Natura 2000-gebied waar voedselarme wateren (habitattypen 3110 en 3130) voorkomen of ten doel zijn gesteld 0,18 kg N/ha/jaar (12,85 mol/ha/jaar) en in de overige Vlaamse Natura 2000-gebieden 0,30 kg N/ha/jaar (21,42 mol/ha/jaar). Voorziet een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied binnen één of meer Vlaamse Natura 2000-gebieden ter plaatse van een relevant (potentieel) habitatype of een voorlopige zoekzone in een toename van stikstofdepositie van meer dan 0,18 kg N/ha/jaar (12,85 mol/ha/jaar) onderscheidenlijk 0,30 kg N/ha/jaar (21,42 mol/ha/jaar), dan is in zoverre een nadere beoordeling noodzakelijk.

Relevant voor deze nadere beoordeling is of de stikstofdepositie als gevolg van het aangevraagde project (mede) voortvloeit uit ammoniakemissie dan wel sec voortvloeit uit NO_x-emissie.

Voor zover de stikstofdepositie als gevolg van het aangevraagde project (mede) voortvloeit uit ammoniakemissie en sprake is van een uitbreiding van bestaande activiteit of een zogenaamde "hervergunning", kunnen significante negatieve effecten uitgesloten worden geacht indien het aangevraagde project ter plaatse van de relevante (potentiële) habitattypen of een daarvoor aangewezen voorlopige zoekzone leidt tot een toename van stikstofdepositie van minder dan 3% van de geldende kritische depositiewaarde. Let wel: het criterium van 3% geldt niet voor nieuwe activiteiten (= activiteiten die feitelijk niet eerder plaatsvonden). Is sprake van nieuwe activiteiten en leiden deze tot een overschrijding van de nulcontourlijn, zoals hiervoor toegelicht, dan kunnen significante negatieve effecten niet op voorhand uitgesloten worden geacht.

Voor zover de door het aangevraagde project veroorzaakte stikstofdepositie louter voortvloeit uit NO_x-emissie, kunnen significante negatieve effecten uitgesloten worden geacht indien het aangevraagde project ter plaatse van de relevante (potentiële) habitattypen of een daarvoor aangewezen voorlopige zoekzone leidt tot een toename van stikstofdepositie van minder dan 5% van de geldende kritische depositiewaarde. Daarbij geldt geen uitzondering voor nieuwe activiteiten. Voorwaarde voor uitbreidingen van bestaande activiteiten, zogenaamde "hervergunningen" en nieuwe activiteiten is evenwel dat in de vergunning de gangbare emissiereducerende technieken (BBT) zijn voorgeschreven.

Voor SO_x als gevolg van de uitstoot van zwavelhoudende gassen (SO₂, SO₃, H₂SO₄, HCl), al dan niet in combinatie met NO_x, is hetgeen hiervoor is vermeld ten aanzien van NO_x van overeenkomstige toepassing.

Voldoet het aangevraagde project op Nederlands gebied niet aan de hiervoor genoemde criteria, dan dient er vanuit te worden gegaan dat vergunningverlening uitsluitend mogelijk is, indien op grond van een in een passende beoordeling opgenomen ecologische onderbouwing de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de relevante Vlaamse Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast.

3.3.3 Het Waalse toetsingskader voor stikstofdepositie

Wallonië kent op dit moment geen eigen toetsingskader voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op Waalse Natura 2000-gebieden, veroorzaakt door aangevraagde projecten. Dat laatste veronderstelt dat de voor de toetsing van een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied welke voorziet in stikstofdepositie op één of meer stikstofgevoelige Waalse Natura 2000-gebieden bij voorkeur een passende beoordeling wordt opgesteld, waaruit blijkt of in zoverre de zekerheid bestaat dat de natuurlijke kenmerken van de relevante Waalse Natura 2000-gebieden niet zullen worden aangetast.

Relevant is evenwel dat - naar aanleiding van voorliggende vergunningaanvragen van ENCI B.V. te Maastricht en tegen de achtergrond van het bepaalde in artikel 4, derde lid, van het Verdrag van de Europese Unie - in dit verband op 15 januari 2015 afstemmingsoverleg heeft plaatsgevonden met het Waalse gewest, meer in het bijzonder met het Département de la Nature et des Forêts (DNF). Daarbij is namens DNF medegedeeld dat, bij gebreke van een Waals toetsingskader, ermee wordt ingestemd dat de beoordeling van een vergunningaanvraag voor een project op Nederlands grondgebied welke (mede) voorziet in stikstofdepositie op één of meer Waalse Natura 2000-gebieden in zoverre plaatsvindt met inachtneming van het hiervoor toegelichte Vlaamse toetsingskader. Een en ander is door DNF bevestigd bij brief van 9 september 2015. Gegeven het feit dat DNF daarmee uitdrukkelijk heeft ingestemd, is het verdedigbaar dat voor het beoordelen van de effecten van stikstofdepositie op Waalse Natura 2000-gebieden, welke wordt veroorzaakt door een aangevraagd project op Nederlands grondgebied het Vlaamse toetsingskader wordt toegepast. Dit laatste geldt te meer nu in voorkomende gevallen dat het voornemen bestaat om voor een zodanig project tot vergunningverlening over te gaan, tijdig afstemmingsoverleg plaatsvindt met DNF waarbij informatie wordt verstrekt over (de gevolgen van) het betreffende project, de vergunningaanvraag (inclusief alle relevante bijbehorende stukken) en de (ontwerp)besluiten tot vergunningverlening aan de Waalse autoriteiten worden gezonden, van de (ontwerp)besluiten op een toereikende wijze kennis wordt gegeven in Wallonië, alsmede genoegzaam de gelegenheid wordt geboden om kennis te nemen van alle relevante stukken, zienswijzen naar voren te brengen en beroep in te stellen.

4. Overwegingen

4.1 Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het exploiteren en wijzigen van een vóór 1 januari 2015 bestaande pluimveehouderij aan de Steegse Peelweg 73 te Veulen. Mede uit de vanwege de aanvrager overgelegde verschilberekening met behulp van AERIUS Calculator (zie bijlage 1) blijkt, dat thans vergunning wordt gevraagd voor de situatie als weergegeven in tabel 1.

Type	Code RAV Bijlage 1	Code RAV Bijlage 2	Aantal dieren	Emissie (kg NH ₃ / dier / jaar)	Totaal (kg NH ₃ / jaar)
Kippen; legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen. Additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag	E 2.11.1	E 6.8	14.112	0,14	1.975,68
				Totaal	1.975,68

Tabel 1 aangevraagde situatie Steegse Peelweg 73 te Veulen

De in tabel 1 en volgende vermelde 'Code RAV' alsmede de ammoniakemissiefactoren die zijn gehanteerd bij het berekenen van de (totale) emissie, zijn ontleend aan de bijlage behorende bij de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2015, nr. 16866 (in werking getreden op 1 augustus 2015), de wijziging van de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2016, nr. 15585 (in werking getreden op 31 maart 2016), de wijziging van de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2016, nr. 49500 (in werking getreden op 1 oktober 2016) en de wijziging van Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2017, nr. 420218 (in werking getreden op 12 april 2017).

4.2 Nederlandse Natura 2000-gebieden

In relatie tot de in de PAS betrokken (Nederlandse) Natura 2000-gebieden dient te worden vastgesteld dat de aanvraag betrekking heeft op het exploiteren en wijzigen van een vóór 1 januari 2015 bestaande activiteit, waarvoor niet eerder de vereiste toestemming als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb dan wel artikel 2.2aa, onder a, van het Bor is verleend. Vanwege de aanvrager zijn ten aanzien van deze activiteit (afschriften van) de volgende documenten overgelegd:

- de op 1 januari 2015 voor de inrichting van de aanvrager geldende vergunning zoals verleend op grond van de Wet milieubeheer bij besluit van 4 oktober 2004;
- aankoopnota's d.d. 23 mei 2012, voorzien van een door een beëdigde accountant verstrekte accountantsverklaring;
- een verschilberekening met behulp van AERIUS Calculator van de stikstofdepositie die door de vóór 1 januari 2015 bestaande activiteit na wijziging wordt veroorzaakt op de voor stikstof gevoelige habitattypen in één of meer Natura 2000-gebieden die zijn opgenomen in het Programma PAS.

Op basis van de hiervoor aangehaalde documenten is genoegzaam aangetoond dat de hoogste stikstofdepositie die in de periode van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2014 als gevolg van de daadwerkelijk in de betrokken inrichting verrichte activiteiten plaatsvond en mogelijk was overeenkomstig

de op 1 januari 2015 voor de betrokken inrichting geldende vergunning krachtens de Wet milieubeheer, voortvloeit uit een ammoniakemissie van in totaal 1.481,76 kg/jaar.

Ten opzichte van de stikstofdepositie die bijgevolg binnen de daarvoor geldende kaders door de bestaande activiteit ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015, voorziet de aanvraag in een toename van stikstofdepositie van ten hoogste 0,25 mol per hectare per jaar op een voor stikstof gevoelig habitatype in een Natura 2000-gebied dat is opgenomen in het Programma PAS. Voor wat betreft deze aanvraag is toedeling van OR noodzakelijk om toestemming te kunnen verlenen voor de aangevraagde activiteit.

Ten aanzien van de mogelijkheid daartoe, dient te worden vastgesteld dat in segment 2 voldoende OR beschikbaar is voor toedeling van de voor de aangevraagde activiteit benodigde OR. Daarbij is relevant dat zodanige toedeling in overeenstemming is met de "Beleidsregel toestemmingverlening en toedeling ontwikkelingsruimte Programmatische Aanpak Stikstof Limburg 2017 segment 2". Meer in het bijzonder is in dit verband geconstateerd dat de voor de aangevraagde activiteit benodigde hoeveelheid OR niet meer bedraagt dan de hoeveelheid OR die op grond van de beleidsregel ten hoogste mag worden toegedeeld aan een project of een andere handeling. Mede in aanmerking genomen dat de voorliggende aanvraag strekt tot het verlenen van een vergunning voor onbepaalde tijd, wordt bij dit besluit voor de aangevraagde activiteit eenmalig OR toegedeeld voor onbepaalde tijd van ten hoogste 0,25 mol per hectare per jaar.

Overigens wordt in dit verband overwogen dat in het Programma PAS 2015 – 2021 en de daaraan ten grondslag liggende passende beoordeling, binnen de daarvoor geldende kaders, rekening is gehouden met de stikstofdepositie die door bestaande activiteiten ten hoogste feitelijk werd veroorzaakt vóór 1 januari 2015 en het toedelen van OR aan projecten en andere handelingen. Tegen deze achtergrond is genoegzaam gewaarborgd dat de natuurlijke kenmerken van de het Programma PAS 2015 – 2021 betrokken Natura 2000-gebieden in zoverre niet zullen worden aangetast door de aangevraagde activiteit. Reden waarom de aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb in zoverre kan worden verleend, onder het toedelen van de benodigde OR.

4.3 Buitenlandse Natura 2000-gebieden

Zoals in paragraaf 3.3 nader is toegelicht, vallen buitenlandse Natura 2000-gebieden onder de reikwijdte van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb. Daarnaast geldt voor aangevraagde projecten op Nederlands grondgebied die meer stikstofdepositie dan 1 mol/ha/jaar veroorzaken op stikstofgevoelige Duitse en Belgische Natura 2000-gebieden dat de effecten van stikstofdepositie volgens paragraaf 5.7 van het Programma PAS 2015 – 2021 dienen te worden beoordeeld overeenkomstig de daarvoor geldende toetsingskaders in Duitsland respectievelijk Vlaanderen en Wallonië.

Vastgesteld dient te worden dat de voorliggende aanvraag niet voorziet in het veroorzaken van meer stikstofdepositie dan 1 mol/ha/jaar op de stikstofgevoelige Duitse Natura 2000-gebieden, zodat er in principe geen aanleiding bestaat om de effecten van stikstofdepositie te beoordelen overeenkomstig het daarvoor geldende Duitse toetsingskader. Niettemin wordt ten overvloede opgemerkt dat, nu de aanvraag voor Duitse Natura 2000-gebieden niet voorziet in een toename van stikstofdepositie van 0,1 kg N/ha/jaar (7,14 mol/ha/jaar) of meer, er ook bij toepassing van het desbetreffende Duitse toetsingskader vanuit zou

kunnen worden gegaan dat significante negatieve effecten op de Duitse Natura 2000-gebieden in zoverre zijn uitgesloten.

4.4 Beoordeling overige effecten op de beschermde natuurgebieden

Uit de aanvraag blijkt dat er als gevolg van de voorgenomen activiteit geen andere - niet aan stikstofdepositie gerelateerde - negatieve effecten (zoals geluid, trillingen, licht, grondwaterstands- en/of grondwaterkwaliteit veranderingen etc.) te verwachten zijn die de natuurlijke kenmerken van voornoemde beschermde gebieden kunnen aantasten.

4.5 Wederlegging zienswijzen

Dhr. H.A.J.M. Janssen en Mevr. W.M.T. Jansen-Baeten

Bij brief van 5 mei 2017, ontvangen op 9 mei 2017, heeft de heer H.A.J.M. Janssen en mevrouw W.H.T. Janssen-Baeten, hierna te noemen indiener, de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

1. Bezwaar tegen vergunningaanvraag uitbreiding kippenstal buren

In de zienswijzen wordt door indiener aangegeven dat hij gaarne bezwaar wil maken tegen de aanvraag om een Wnb-vergunning voor de uitbreiding van de kippenstal, locatie Steegse Peelweg 73 te Veulen. Indiener ondervindt veel last van vliegen, door het niet correct verwerken van de kippenmest. Ook in de persoonlijke levenssfeer ondervindt indiener hier last van.

Reactie van Gedeputeerde Staten

De Wet natuurbescherming heeft onder andere als doel het beschermen van in de aanwijzingsbesluiten van Natura 2000-gebieden beschreven natuurwaarden. Voor projecten en andere handelingen met een mogelijk (significant) negatief effect op voornoemde natuurwaarden geldt een vergunningplicht op grond van artikel 2.7 lid 2 Wnb. In onderliggend besluit is in hoofdstuk 4 en 5 toegelicht dat (significante) negatieve effecten op de beschermde gebieden in de aangevraagde situatie ten opzichte van de referentiesituatie zijn uitgesloten. De zienswijzen van indiener betreffende de aangelegenheid dat er veel vliegen zijn ten gevolge van het niet correct verwerken van de mest, zijn gelegen buiten de besluitvorming die heeft plaatsgevonden in onderhavig besluit en op grond van de daaraan ten grondslag liggende aanvraag om een vergunning in het kader van de Wnb. Deze zienswijzen treffen in het kader van vergunningverlening onder de Wnb dan ook geen doel. Indien de aanvrager feitelijk de mest niet correct verwerkt, dan is dit een handhavingskwestie. Zoals bovenstaand toegelicht, is afdoende getoetst dat er geen (significante) negatieve effecten zullen plaatsvinden op de beschermde gebieden naar aanleiding van onderhavig besluit.

Conclusie

Bovenstaande overwegingen geven geen aanleiding tot wijziging van het besluit. Het dictum ten opzichte van het ontwerpbesluit wijzigt daarom niet.

Werkgroep Behoud de Peel

Per brief van d.d. 29 mei 2017, ontvangen op 30 mei 2017, heeft Werkgroep Behoud de Peel, hierna te noemen indiener, de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

1. Stikstofbelasting/ Correcte omzetting Habitatrichtlijn

Indiener meent dat de bepalingen in de Wnb omtrent de PAS geen goede omzetting vormen van de verplichtingen uit de Habitatrichtlijn. De PAS geeft daarom volgens haar niet de vereiste zekerheid dat het project de kwaliteit van de natuurlijke habitats in als Natura 2000-gebieden aangewezen Peelgebieden niet zal aantasten. Volgens de Gebiedsanalyse zal de ernstige mate van stikstofbelasting op de Peelgebieden in 2030 nauwelijks afgenomen zijn.

Reactie Gedeputeerde Staten

In het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021, de toelichting op de wijziging van de Natuurbeschermingswet (onder andere Tweede Kamer, vergaderjaar 2012–2013, 33 669, nr. 3 en C) en de Nota van Antwoord op de zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-PAS is de werking van de PAS uitgebreid toegelicht en is ook ingegaan op de wijze waarop de overheid door middel van de PAS voldoet aan de voor Nederland uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn voortvloeiende verplichtingen. Voor een uitgebreidere uitleg wordt verwezen naar deze documenten.

De maatregelen die in het kader van de PAS worden getroffen bestaan niet alleen uit bronmaatregelen die een extra daling van de stikstofdepositie veroorzaken, maar ook uit PAS-herstelmaatregelen, die leiden tot een verbetering van de kwaliteit van aangewezen stikstofgevoelige habitattypen in de PAS-gebieden. Voor de Peelgebieden wordt een pakket aan herstelmaatregelen genomen. Door het nemen van deze herstelmaatregelen wordt het Natura 2000-gebied bestendiger tegen een overbelasting van stikstof. In het ecologische oordeel in de Gebiedsanalyse is geconcludeerd dat er wetenschappelijk gezien redelijkerwijs geen twijfel is dat de instandhoudingsdoelstellingen op termijn worden gehaald.

Het totaalpakket aan maatregelen (regulier beheer, vaststaand (brongericht) beleid en de PAS-maatregelen) verzekert het behoud en de ontwikkeling van voor stikstof gevoelige natuur, ondanks de uitgifte van depositieruimte voor grenswaarden en ontwikkelingsruimte. De PAS is hiermee in overeenstemming met artikel 6, tweede en derde lid, van de Habitatrichtlijn.

2. Herstelmaatregelen niet voldoende

Indiener geeft in het algemeen aan dat de in de gebiedsanalyse opgenomen herstelmaatregelen niet voldoende zijn om verslechtering van de instandhoudingsdoelen te voorkomen. Met beheer om de negatieve gevolgen van de stikstofneerslag te verminderen (zagen, knippen, plaggen, maaien en afvoeren) is men volgens indiener al tientallen jaren bezig. Nog meer beheer kan niet zonder (extra) negatieve gevolgen voor het gebied.

Reactie Gedeputeerde Staten

In het Programma Aanpak Stikstof is een maatregelenpakket opgenomen dat zowel brongerichte maatregelen als herstelmaatregelen bevat. Door uitvoering van de PAS-maatregelen is behoud van de voor stikstof gevoelige habitattypen in de eerste zes jaar zeker gesteld. De herstelmaatregelen zijn bedoeld om de natuur weerbaarder te maken tegen stikstofdepositie. In de gebiedsanalyses zijn voor

ieder Natura 2000-gebied specifieke herstelmaatregelen geselecteerd met het oog op de bestaande kwaliteit en de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied. De herstelmaatregelen zijn gebaseerd op de herstelstrategieën. Er is een onafhankelijke wetenschappelijke review uitgevoerd van de herstelstrategieën. Deze zijn voldoende tot goed beoordeeld.

Het betreffen enerzijds maatregelen met een tijdelijk effect, die met enige regelmaat dienen te worden herhaald en anderzijds duurzame maatregelen. De frequentie van uitvoering van maatregelen staat vermeld in de gebiedsanalyses. Voorbeelden van cyclische maatregelen zijn het verwijderen van nutriënten door afgraven, plaggen, chopperen, maaien en begrazen. De regelmaat waarmee de maatregelen herhaald dienen te worden verschilt per gebied en habitatype. Cyclische maatregelen worden reeds jaren toegepast in het kader van het reguliere beheer van Natura 2000-gebieden.

3. Hydrologische maatregelen

Indiener meent dat de hydrologische maatregelen niet tot meer stabiele waterpeilen leiden. Juist een stabielere waterstand is voor hoogveen een vereiste.

Reactie Gedeputeerde Staten

Met de hydrologische maatregelen zoals opgenomen in de Gebiedsanalyse wordt een hoger en waar nodig stabiel grondwaterpeil bereikt. Voor een omschrijving van de hydrologische maatregelen per deelgebied wordt verwezen naar pagina's 40-52 van de Gebiedsanalyse. Op de hierin opgenomen kaarten is te zien dat de hydrologische maatregelen ook gronden buiten de Natura 2000-gebieden betreffen.

4. Het Nationaal Natuurnetwerk en maatregelen daarbuiten

Het is volgens indiener de vraag of het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen EHS) genoemd compleet wordt uitgevoerd en in welk tempo en of daarbuiten maatregelen zullen worden getroffen. Vernatting rondom de Peel, op de gronden van het natuurnetwerk, plus nog een zone daar omheen, is volgens hydrologische onderzoeken noodzakelijk om de waterstand in de Peel te stabiliseren.

Reactie Gedeputeerde Staten

Buiten de Natura 2000-gebieden worden hydrologische bufferzones ingericht waarin een peilhoogte tussen dat van de Natura 2000-gebieden en de landbouwomgeving wordt gehanteerd. Door de inrichting van bufferzones ontstaat er een grotere afstand tussen de Natura 2000-gebieden met een hoog peil en de landbouwgebieden met een lager peil. Ook zijn er maatregelen voorzien in het landbouwgebied rondom de Natura 2000-gebieden in het kader van het Gewenst Grond- en Opervlaktewaterregime (GGOR) en het Nieuw Limburgs Peil (NLP). Door middel van al deze maatregelen wordt wegzijging vanuit de Peelgebieden naar de naastgelegen gebieden voorkomen en is een hoger en stabiel peil verzekerd.

5. Uitvoering beheermaatregelen

Zelfs bij een optimale hydrologie is er, ook als de in de PAS voorspelde depositiereductie zou worden gehaald, volgens indiener nog steeds met regelmaat beheer nodig. Indiener betoogt dat de beheermaatregelen niet kunnen worden uitgevoerd zonder de veenbodem en dus de habitats te beschadigen.

Reactie Gedeputeerde Staten

De herstelstrategieën zijn door een reviewcommissie beoordeeld en op al onderdelen minstens voldoende bevonden. Vanaf het moment dat de hydrologische maatregelen effect sorteren, zullen de herstelmaatregelen hierop worden aangepast. De in het Programma Aanpak Stikstof voorziene monitoring verzekert dat de herstelmaatregelen tijdig op elkaar kunnen worden afgestemd. Op deze wijze wordt ook voorkomen dat de natte delen van habitats worden vertrapt bij begrazing.

6. Hydrologische projecten en het Nieuw Limburgs Peil

Volgens indiener worden er hydrologische projecten opgevoerd als maatregel, waarvan de uitvoering nog niet verzekerd is (o.a. GGOR). Voorts geeft indiener aan dat in het Waterbeheerplan van Waterschap Peel en Maasvallei een lager niveau is geregeld dan waarvan is uitgegaan in het NLP. Met deze lagere standen in de primaire sloten wordt het vernattingsresultaat van het NLP niet gehaald, waardoor het NLP niet door het waterschap wordt uitgevoerd.

Reactie Gedeputeerde Staten

De in de Gebiedsanalyse opgenomen PAS-maatregelen zullen tijdig worden uitgevoerd. Uitvoering van het NLP draagt bij aan het hydrologische herstel van de Natura 2000-gebieden. Op grond van artikel 19k Nbw 1998 is Gedeputeerde Staten van Limburg ook verplicht zorg te dragen voor een tijdige uitvoering van de PAS-maatregelen. De uitvoering en de effectiviteit van het hydrologisch herstel wordt in het kader van de PAS gemonitord. Als blijkt dat de wijze waarop het NLP is opgenomen in het Waterbeheerplan onvoldoende is voor de realisatie van de met het NLP beoogde grondwaterstanden, dan kan worden bijgestuurd.

De vergelijking die indiener maakt kan niet tot de conclusie leiden dat het NLP met het Waterbeheerplan niet wordt uitgevoerd. De in het NLP en in het Waterbeheerplan opgenomen peilniveaus zijn niet één op één vergelijkbaar. Uit de door indiener aangeleverde informatie kan niet worden opgemaakt of er verschil zit tussen de waterpeilen van het NLP en het Waterbeheerplan.

7. Voorspelde depositiereductie

Indiener betoogt dat een groot deel van de voorspelde depositiereductie (richting 2030) is gebaseerd op aannames, waardoor het effect van de daling van depositie onzeker is. Hetzelfde geldt voor de autonome ontwikkelingen. Bovendien is het de vraag of de berekeningen zullen kloppen. Er wordt gerekend aan de hand van de aanname dat technieken 100% werken en worden ingezet. Dit is in de praktijk niet altijd het geval.

Reactie Gedeputeerde Staten

De PAS is gericht op het bereiken van de instandhoudingsdoelen. Door vastgesteld beleid op rijks- en provinciaal niveau en uitgaande van een economische groei van 2,5% daalt de jaarlijkse stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de periode tot 2030. Omdat ondanks deze daling toch nog sprake is van een overschrijding van de kritische depositiewaarden in verschillende Natura 2000-gebieden biedt de PAS aanvullende maatregelen.

De aannames in de PAS zijn onderbouwd op basis van de best beschikbare kennis en inzichten, met daarin verwerkt de doorwerking van het huidige beleid en ook de concrete beleidsvoornemens voor de diverse sectoren (waaronder verkeer en industrie). Daarnaast wordt op de werking van technieken en de aanwezigheid van emissiereducerende systemen toegezien door toezicht en handhaving.

8. Uitdelen ontwikkelingsruimte en bijsturing

De ontwikkelingsruimte wordt volgens indiener (grotendeels) al tevoren uitgedeeld, op basis van voorspelde reducties, terwijl vele jaren later pas zal blijken of die reductie ook behaald zal worden. Er wordt weliswaar gesteld dat er bijgestuurd zal worden wanneer uit de monitoring blijkt dat de reductie achterblijft bij de berekeningen. De uitbreidingen zijn dan echter wel al vergund. Het is maar de vraag of bijsturen dan nog zal lukken.

Reactie Gedeputeerde Staten

Aan de hand van gegevens gegenereerd door het rekeninstrument AERIUS is in de gebiedsanalyses op hectareniveau bepaald hoeveel ontwikkelingsruimte kan worden toegedeeld. Bij het opstellen van het programma is rekening gehouden met het feit dat wordt gestart met de uitgifte van ontwikkelingsruimte terwijl een deel van de herstelmaatregelen nog moet worden uitgevoerd of pas na enige tijd effect sorteert. In de Gebiedsanalyse is aangegeven wat de responstijd is van de herstelmaatregelen. Met deze responstijd is rekening gehouden bij het ecologische oordeel in de Gebiedsanalyse. Bovendien wordt de ontwikkelingsruimte gefaseerd beschikbaar gesteld.

Om te verzekeren dat de doelstellingen van de PAS worden gehaald en tijdig bijgestuurd kan worden is er een systeem van rapportage en monitoring opgenomen in de PAS. Dit systeem is beschreven in het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 (hoofdstuk 6). Hiermee wordt gevolgd of de stikstofdepositie en de kwaliteit van de voor stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden zich ontwikkelen overeenkomstig aannames die ten grondslag liggen aan dit programma en of de uitvoering verloopt zoals in het programma vastgelegd.

9. Drempelwaarde

In de PAS wordt er volgens indiener onvoldoende rekening mee gehouden dat emissietoenames onder de in de PAS geformuleerde drempelwaarde tezamen voor een substantieel deel bijdragen aan de totale emissie.

Reactie Gedeputeerde Staten

Deposities van projecten en andere handelingen die een stikstofdepositie veroorzaken kleiner of gelijk aan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr zijn ingevolge de Regeling PAS niet vergunning- of meldingsplichtig. Er is echter wel degelijk rekening gehouden met de effecten van de (gecombineerde) toenames onder de drempelwaarde. Op basis van indicatieve berekeningen is beoordeeld dat naar verwachting de maximale cumulatieve bijdrage van alle voorziene uitbreidingen van projecten of andere handelingen onder de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr, afgezet tegen de te verwachten effecten van de herstelmaatregelen, de natuurlijke kenmerken van Natura 2000-gebieden niet kunnen aantasten. Deze drempelwaarde behelst een zo kleine hoeveelheid stikstof dat specifieke monitoring in de vorm van een individuele melding of vergunning geen zin heeft en tot onnodige lasten zou leiden.

De cumulatie van deposities die lager zijn dan de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr wordt gemonitord in het kader van het programma, als onderdeel van de monitoring van het verloop van de autonome ontwikkeling. Via monitoring en zo nodig bijsturing, kan de hand aan de kraan worden gehouden.

10. Uitvoering voer- en managementmaatregelen

De uitvoering van voer- en managementmaatregelen is volgens indiener onzeker omdat deze zijn vastgelegd in een overeenkomst, waarvan de uitvoering onzeker is.

Reactie Gedeputeerde Staten

Ten aanzien van de voer- en managementmaatregelen is uitgegaan van een gefaseerde uitvoer van de maatregelen die leidt tot een geleidelijke emissiedaling. De emissiedaling moet in 2020 een blijvend maximum hebben bereikt. Er is reeds gestart met de uitvoering van voer- en managementmaatregelen. Om bedrijven te stimuleren om voer- en managementmaatregelen toe te passen heeft een aanscherping van de normen voor de maximumemissie van ammoniak uit stallen van dierlijke mest plaatsgevonden. Door het nemen van voer- en managementmaatregelen kan een verdere reductie van de ammoniakemissie worden bereikt.

11. Onbenutte ruimte bestaande vergunningen

Indiener betoogt dat er veel onbenutte ruimte in vergunningen van bestaande veehouderijen zit. Daarmee kan de ammoniakemissie en -depositie fors worden uitgebreid, zonder dat hiervoor een vergunning of melding nodig is. Hiermee is geen rekening gehouden in de PAS.

Reactie Gedeputeerde Staten

Het opvullen van een milieuvergunning is niet mogelijk zonder de uitgifte van ontwikkelingsruimte en/of benutting van depositieruimte voor grenswaarden. Als sprake is van een nog niet volledig opgevulde milieuvergunning, wordt bij de toetsing van een wijziging of uitbreiding, ingevolge artikel 5, vijfde lid onder b en zevende lid van de Regeling PAS, uitgegaan van de bestaande activiteit, dus van het daadwerkelijke aantal dieren. Voor de bestaande activiteit kan dan een Nbw-vergunning worden verkregen zonder toedeling van ontwikkelingsruimte omdat de deposities van bestaande activiteit in de achtergronddepositie zijn opgenomen. Voor een toename van de stikstofdepositie boven de drempelwaarde, veroorzaakt door het opvullen van de milieuvergunning, ten opzichte van de bestaande activiteit, dient depositieruimte voor grenswaarden en/of ontwikkelingsruimte te worden verkregen middels een melding of toestemmingsbesluit.

Op grond van bovenstaande stellen wij vast, dat de ingediende zienswijzen geen aanleiding geeft tot wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Stichting Achmea Rechtsbijstand namens mevrouw V. Kalwij

Per brief van d.d. 29 mei 2017, ontvangen op 30 mei 2017, heeft Stichting Achmea Rechtsbijstand namens mevrouw V. Kalwij, hierna te noemen indiener, de volgende zienswijze naar voren gebracht.

1. Zwaar belaste woon- en leefsituatie in haar woning en directe leefomgeving

Indiener geeft aan dat ze zich zorgen maakt over de zwaar belaste woon- en leefsituatie in haar woning en directe leefomgeving.

Reactie Gedeputeerde Staten

De Wnb heeft onder andere als doel het beschermen van in de aanwijzingsbesluiten van Natura 2000-gebieden beschreven natuurwaarden. Voor projecten en andere handelingen met een mogelijk (significant) negatief effect op voornoemde natuurwaarden geldt een vergunningplicht op grond van artikel 2.7 lid 2 Wnb. In onderliggend besluit is in hoofdstuk 4 en 5 toegelicht dat (significante) negatieve effecten op de beschermde gebieden in de aangevraagde situatie ten opzichte van de referentiesituatie zijn uitgesloten. De zienswijze van indiener betreffende het feit dat zij zich zorgen maakt over de woon- en leefsituatie in haar woning en directe leefomgeving, is gelegen buiten de besluitvorming die heeft plaatsgevonden in onderhavig besluit en op grond van de daaraan ten grondslag liggende aanvraag om een vergunning in het kader van de Wnb. Deze zienswijzen treffen in het kader van vergunningverlening onder de Wnb dan ook geen doel.

2. Onderzoeksplicht en voldaan aan wettelijke normen

Volgens indiener is niet duidelijk dat Gedeputeerde Staten de onderzoeken kritisch hebben beoordeeld en dat zij zelf onderzoek en berekeningen hebben uitgevoerd.

Reactie Gedeputeerde Staten

De initiatiefnemer van de aanvraag om een Wnb-vergunning is zelf verantwoordelijk voor het aanleveren van alle benodigde informatie aan het bevoegd gezag, zodat het bevoegd gezag kan beoordelen of een Wnb-vergunning kan worden verleend. Gedeputeerde Staten is van mening dat op basis van de door initiatiefnemer aangeleverde informatie, waaronder berekeningen, een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming kan worden verleend.

3. Rol aankoopnota's

Het is voor indiener onduidelijk welke rol de aankoopnota's van 23 mei 2012 spelen bij de besluitvorming in het kader van de Wet natuurbescherming.

Reactie Gedeputeerde Staten

In het kader van de Programmatische aanpak stikstof dient de initiatiefnemer/aanvrager zijn hoogst feitelijke situatie in de periode tussen 1 januari 2012 tot 31 december 2014, passend binnen de kaders van de vigerende milieutoestemming op 1 januari 2015 aan te tonen. Deze situatie kan hij dan als uitgangspunt/referentiesituatie nemen bij de aanvraag om een Wnb-vergunning. Het aantonen van deze feitelijke situatie kan door het aanleveren van aankoopnota's. Gedeputeerde Staten is van mening dat middels de aankoopnota's, de hoogst feitelijke situatie in de genoemde periode is aangetoond.

4. Benadeling bedrijven die wel eerder Nbw-vergunning hebben aangevraagd

Indiener geeft aan dat het haar vreemd en onrechtmatig voorkomt dat bedrijven die al jaren verzuimd hebben om nog onder de werking van de Nbw 1998 een vergunning aan te vragen, nu te belonen met de feitelijke situatie vóór 1 januari 2015 als uitgangspunt. Hiermee worden bedrijven die wel tijdig een Nbw-vergunning hebben aangevraagd benadeeld.

Reactie Gedeputeerde Staten

De aanvraag is beoordeeld op grond van de beoordelingssystematiek zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming, waaronder de PAS. In het Programma Aanpak Stikstof 2015-2021, de toelichting op de wijziging van de Natuurbeschermingswet (onder andere Tweede Kamer, vergaderjaar 2012–2013, 33 669, nr. 3 en C) en de Nota van Antwoord op de zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-PAS is de werking van de PAS uitgebreid toegelicht en is ook ingegaan op de wijze waarop de overheid door middel van de PAS voldoet aan de voor Nederland uit de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn voortvloeiende verplichtingen. Voor zover met referentiedata de Europese referentiedata van de Vogel- en Habitatrichtlijn worden bedoeld, verwijzen wij naar hetgeen de "Nota van antwoord. Zienswijzen op het ontwerp Programma Aanpak Stikstof 2015-2021" (pagina 37) hierover stelt.

Gelet op het vorenstaande zien wij in de zienswijze van Stichting Achmea Rechtstbijstand, namens mevrouw V. Kalwij, geen aanleiding om de gevraagde vergunning te wijzigen, danwel te weigeren.

4.6 Conclusie

Op grond van bovenstaande beoordeling concluderen wij dat onderhavige door Maatschap Koppens & Martens te Veulen aangevraagde activiteit geen (significante) negatieve effecten zal veroorzaken op de betrokken Nederlandse en Duitse Natura 2000-gebieden, mits deze vergunning en de daaraan verbonden voorschriften worden nageleefd.

Tegen deze achtergrond is vergunningverlening voor de aangevraagde activiteiten in overeenstemming met het bepaalde bij of krachtens de Wet natuurbescherming.

5. Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet natuurbescherming en voorgaande overwegingen, besluiten wij:

1. onder het eenmalig toedelen van ontwikkelingsruimte (voor onbepaalde tijd) van ten hoogste 0,25 mol per hectare per jaar, aan Maatschap Koppens & Martens een vergunning als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid van de Wnb te verlenen voor het exploiteren en wijzigen van een pluimveehouderij zoals aangevraagd d.d. 7 juli 2016 met zaaknummer 2016-600718, gelegen aan de Steegse Peelweg 73 te Veulen, waarbij de gevolgen voor de Natura 2000-gebieden zoals opgenomen in de AERIUS-berekening (bijlage 1) zijn gezien;
2. aan de vergunning de beperkingen te stellen en voorschriften te verbinden, zoals opgenomen onder hoofdstuk 7;
3. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 7 juli 2016, aangevuld op 29 juli 2016 en 21 februari 2017, deel uitmaken van deze vergunning, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

6. Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Rechtbank Limburg.

U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht alsmede de redenen van het beroep (motivering). Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Limburg, locatie Maastricht, Postbus 1988, 6201 BZ Maastricht. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl. U kunt ook digitaal een beroep- en/of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/>.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



drs. M.G.P.I. Arts
Kwartiermaker Vergunningen
Toezicht en Handhaving (VTH)

7. Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- 7.1 De vergunning heeft betrekking op het houden van de dieren aantallen op het stalsysteem aan de Steegse Peelweg 73 te Veulen zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Type	Code RAV Bijlage 1	Code RAV Bijlage 2	Aantal dieren
Kippen; legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen.	E 2.11.1	E 6.8	14.112
Aditionele technieken voor mestbewerking en mestopslag			

De in de tabel vermelde 'Code RAV' zijn ontleend aan de bijlagen behorende bij de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2015, nr. 16866 (in werking getreden op 1 augustus 2015), de wijziging van de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2016, nr. 15585 (in werking getreden op 31 maart 2016), de wijziging van de Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2016, nr. 49500 (in werking getreden op 1 oktober 2016) en de wijziging van Regeling ammoniak en veehouderij, Staatscourant 2017, nr. 420218 (in werking getreden op 12 april 2017).

- 7.2 De vergunning heeft betrekking op de emissie van 1.975,68 kg NH₃ / jaar.
- 7.3 De activiteit waarvoor ontwikkelingsruimte is toegedeeld dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning te zijn gerealiseerd.

8. Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij verzonden aan:

- Maatschap Koppens & Martens, Riet 12, 5754 PG te Deurne, als besluit op de aanvraag;
- Roba Advies, Florijn 4, 5751 PC te Deurne, ter kennisname;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Venray, Postbus 500, 5800 AM te Venray, ter kennisname;
- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant, p.a. Omgevingsdienst Brabant-Noord, t.a.v. Groene Wetten Vergunningverlening, Postbus 88, 5430 AB te Cuijk, ter kennisname;
- Gedeputeerde Staten van provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX te Arnhem, ter kennisname;
- H.A.J.M. Janssen en W.M.T. Janssen-Baeten, Houbenweg 22, 5809 GC te Leunen, ter kennisname;
- Stichting Werkgroep Behoud de Peel, W.M.M. van Opbergen, Lavendelheide 27, 5754 EA te Deurne, ter kennisname;
- Stichting Achmea Rechtsbijstand, t.a.v. mr. D. Pool, Postbus 4116, 7320 AC te Apeldoorn, ter kennisname.

Bijlage 1 Aerijs-berekening

Bijlage bij het toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid, van het Bnb.

AERIUS REGISTER

*Dit document is een bijlage bij het
toestemmingsbesluit als bedoeld in artikel 2.7
eerste lid, van het Besluit natuurbescherming.*

Bijlage bij besluit, Vergunningaanvraag

- ▶ Kenmerken
- ▶ Emissie
- ▶ Depositie natuurgebieden
- ▶ Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een
bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige
documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en
pas.naturaz000.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Dhr. A.H.J. Koppens

Steegse Peelweg 73, 5814AS Veulen

Activiteit

Omschrijving

AERIUS kenmerk

Bevoegd gezag

Mts. Koppens - Martens

RxB6QGMveBXx

Provincie Limburg

Datum berekening

Rekenjaar

21 maart 2017, 08:45

2016

Sector

Deelsector

Landbouw

Stalemissies

Totale emissie

Situatie 1

Situatie 2

Verschil

NOx

-

-

-

NH3

1.481,76 kg/j

1.975,68 kg/j

493,92 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied

Provincie

Boschhuizerbergen

Limburg

Situatie 1

Situatie 2

Verschil

0,75

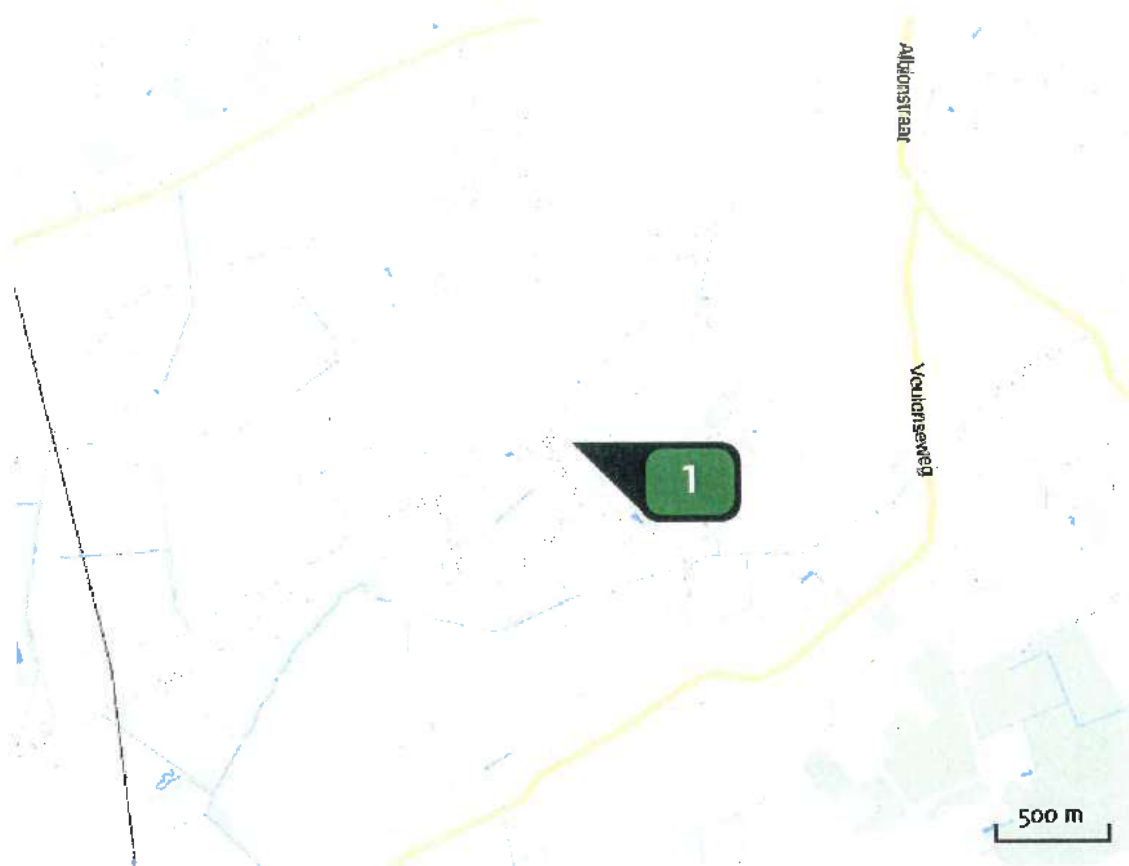
1,00

+ 0,25

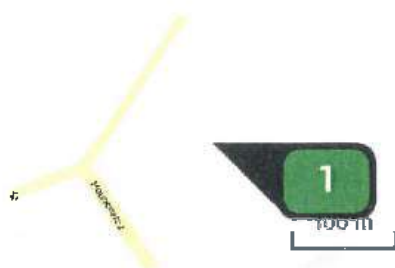
Toelichting

verschilberekening

Locatie
feitelijk/referentie



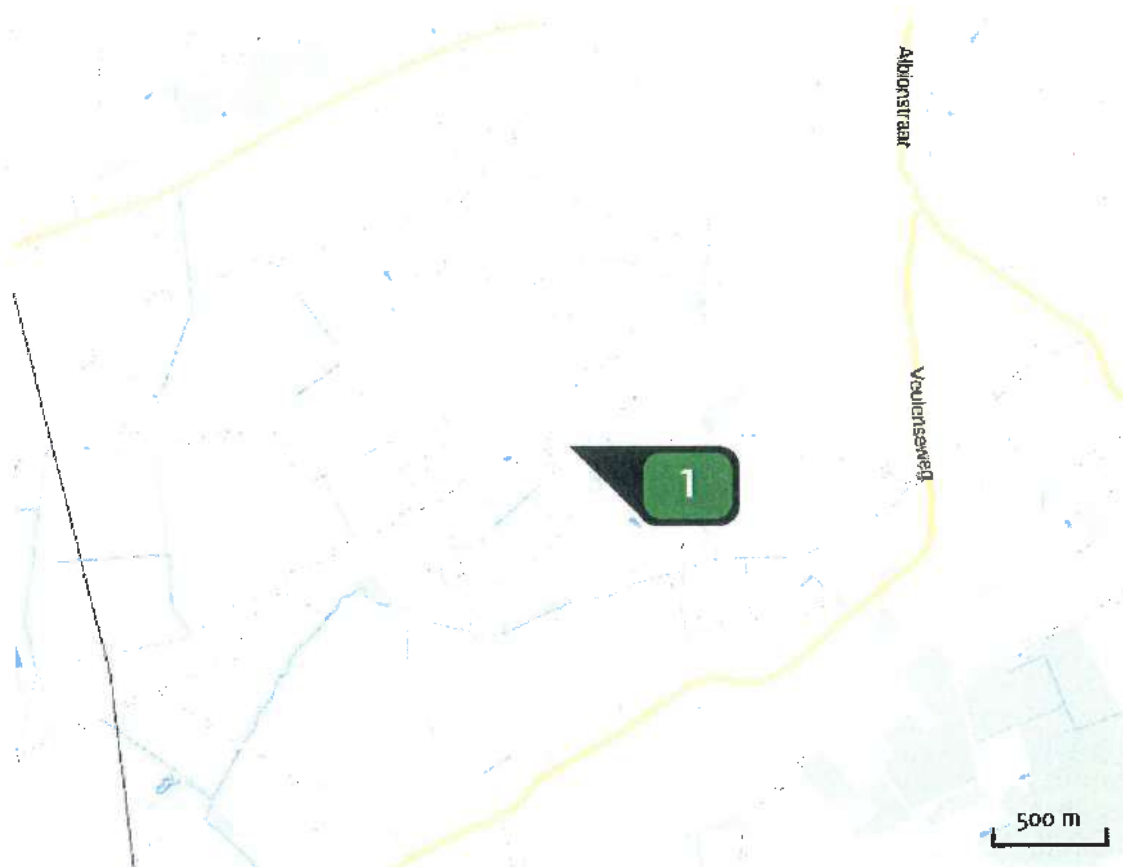
Emissie
(per bron)
feitelijk/referentie



Naam **stal 2**
Locatie (X,Y) **194646, 389798**
Uitstoothoogte **1,5 m**
Warmteinhoud **0,000 MW**
NH₃ **1.481,76 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
Y	E 2.11.2.1	volièrehuisvesting; 45 - 55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting. Mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages; beluchtingcapaciteit minimaal 0,2 m ³ per dier per uur (Kippen; legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen) (BWL 2004.10.V2)	14.112	NH ₃	0,055	776,16 kg/j
	E 6.8.b	Afgesloten mestopslagloods; geldt voor huisvestingssystemen onder E 2.5, E 2.11, E 2.12, E 4.1 t/m E 4.3 en E 4.8 (Kippen; additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag) (Overig)	14.112	NH ₃	0,050	1.481,76 kg/j

Locatie
aanvraag



Emissie
(per bron)
aanvraag

Naam	stal 2
Locatie (X,Y)	194646, 389798
Uitstoothoogte	1,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
NH ₃	1.975,68 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
🐔	E 2.11.1	volièrehuisvesting; minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (Kippen; legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen) (BWL 2004.09.V1)	14.112	NH ₃	0,090	1.270,08 kg/j
	E 6.8.b	Afgesloten mestopslagloods; geldt voor huisvestingssystemen onder E 2.5, E 2.11, E 2.12, E 4.1 t/m E 4.3 en E 4.8 (Kippen; additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag) (Overig)	14.112	NH ₃	0,050	1.975,68 kg/j

Algemene depositie- gegevens PAS- gebieden (rekenjaar 2016)	Natuurgebied	Beschermingsregime	Hoogste achtergronddepositie (mol/ha/j)	Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW
	Boschhuizerbergen	Habitatrichtlijn	2.287,07	1,00	
	Deurnsche Peel & Mariapeel	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.655,71	0,47	
	Maasduinen	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.816,44	0,40	
	Zeldersche Driessen	Habitatrichtlijn	2.251,67	0,10	
	Groote Peel	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	2.588,06	0,08	
	Sint Jansberg	Habitatrichtlijn	2.441,38	0,06	
	Strabrechtse Heide & Beuven	Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn	1.986,50	>0,05	

 Geen overschrijding*

 Wel overschrijding

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie
natuur-
gebieden



Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Situatie 2		Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Hoogste depositie (mol/ha/j)			max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Boschhuizerbergen	0,75	1,00	+ 0,25	1,00			0,25	✓
Deurnsche Peel & Mariapeel	0,35	0,47	+ 0,12	0,47			0,12	✓
Maasduinen	0,30	0,40	+ 0,10	0,40			0,10	✓
Zeldersche Driessen	0,07	0,10	+ 0,02	0,10			<=0,05	✓
Groote Peel	0,06	0,08	+ 0,02	0,08			<=0,05	✓
Sint Jansberg	0,05	0,06	+ 0,02	0,06			<=0,05	✓
Strabrechtse Heide & Beuven	0,04	>0,05	+ 0,01	>0,05			<=0,05	✓

○ Geen overschrijding*

● Wel overschrijding

✓ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

✗ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

○ Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
 habitatype **Boschhuizerbergen**

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,75	1,00	+ 0,25	●	0,25	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,59	0,79	+ 0,20	●	0,20	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikheide	0,49	0,65	+ 0,16	●	0,16	✓
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,18	0,24	+ 0,06	●	0,06	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,18	0,24	+ 0,06	●	0,06	✓

Deurnsche Peel & Mariapeel

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,35	0,47	+ 0,12	●	0,12	✓
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,22	0,29	+ 0,07	●	0,07	✓
H7110A Actieve hoogvenen (hoogveenlandschap)	0,07	0,09	+ 0,02	●	<=0,05	✓
H4030 Droge heiden	0,06	0,08	+ 0,02	●	<=0,05	✓

Maasduinen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,30	0,40	+ 0,10	●	0,10	✓
ZGH9190 Oude eikenbossen	0,30	0,40	+ 0,10	●	0,10	✓
H2330 Zandverstuivingen	0,26	0,35	+ 0,09	●	0,09	✓
H4030 Droge heiden	0,24	0,32	+ 0,08	●	0,08	✓
ZGH9120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,24	0,32	+ 0,08	●	0,08	✓
H2310 Stufzandheiden met struikhei	0,23	0,30	+ 0,08	●	0,08	✓
H4010A Vochtige heiden (hogere zandgronden)	0,19	0,25	+ 0,06	●	0,06	✓
H3160 Zure vennen	0,19	0,25	+ 0,06	●	0,06	✓
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen	0,19	0,25	+ 0,06	●	0,06	✓
H6230dka Heischrale graslanden, droog kalkarm	0,16	0,21	+ >0,05	●	>0,05	✓
H91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,14	0,19	+ 0,05	●	<=0,05	✓
H6120 Stroomdalgraslanden	0,14	0,18	+ 0,05	●	<=0,05	✓
H7110B Actieve hoogvenen (heideveentjes)	0,14	0,18	+ 0,05	●	<=0,05	✓
ZGH91Do Hoogveenbossen	0,13	0,18	+ 0,05	●	<=0,05	✓
H3130 Zwakgebufferde vennen	0,12	0,17	+ 0,05	●	<=0,05	✓

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
H9190 Oude eikenbossen	0,12	0,17	+ 0,04		<=0,05	
ZGH91EoC Vochtige alluviale bossen (beekbegeleidende bossen)	0,12	0,17	+ 0,04		<=0,05	
H91D0 Hoogveenbossen	0,12	0,16	+ 0,04		<=0,05	
ZGH3130 Zwakgebufferde vennen	0,07	0,10	+ 0,02		<=0,05	

Zeldersche Driessen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
H9120 Beuken-eikenbossen met hult	0,07	0,10	+ 0,02		<=0,05	
H91F0 Droge hardhoutoebossen	0,06	0,08	+ 0,02		<=0,05	
H6430C Ruigten en zomen (droge bosranden)	0,06	0,08	+ 0,02		<=0,05	
H6120 Stroomdalgraslanden	0,06	0,08	+ 0,02		<=0,05	

Groote Peel

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,06	0,08	+ 0,02		<=0,05	
ZGH7120ah Herstellende hoogvenen, actief hoogveen	0,04	>0,05	+ 0,01		<=0,05	

Sint Jansberg

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Hg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,05	0,06	+ 0,02		<=0,05	
ZGHg120 Beuken-eikenbossen met hulst	0,05	0,06	+ 0,02		<=0,05	

Strabrechtse Heide & Beuven

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Ontwikkelingsruimte	
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Hq030 Droge heiden	0,04	>0,05	+ 0,01		<=0,05	

 Geen overschrijding*

 Wel overschrijding

 Ontwikkelingsruimte beschikbaar**

 Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar

 Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb is vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie
 buitenland

Duitsland

Natuurgebied

 Hectare met hoogste projectverschil
 (mol/ha/l)

Situatie 1 Situatie 2 Verschil

Fleuthkuhlen

0,08 0,11 + 0,03

Erlenwälder bei Gut Hovesaat

0,08 0,10 + 0,03

Reichswald

0,06 0,08 + 0,02

 Vogelschutzgebiet 'Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u.
 Meinweg

0,06 0,08 + 0,02

Uedemer Hochwald

0,06 0,07 + 0,02

Wisseler Dünen

>0,05 0,07 + 0,02

Krickenbecker Seen - Kl. De Witt-See

>0,05 0,07 + 0,02

Vogelschutzgebiet 'Unterer Niederrhein'

>0,05 0,07 + 0,02

Hangmoor Damerbruch

0,05 0,07 + 0,02

NSG Emmericher Ward

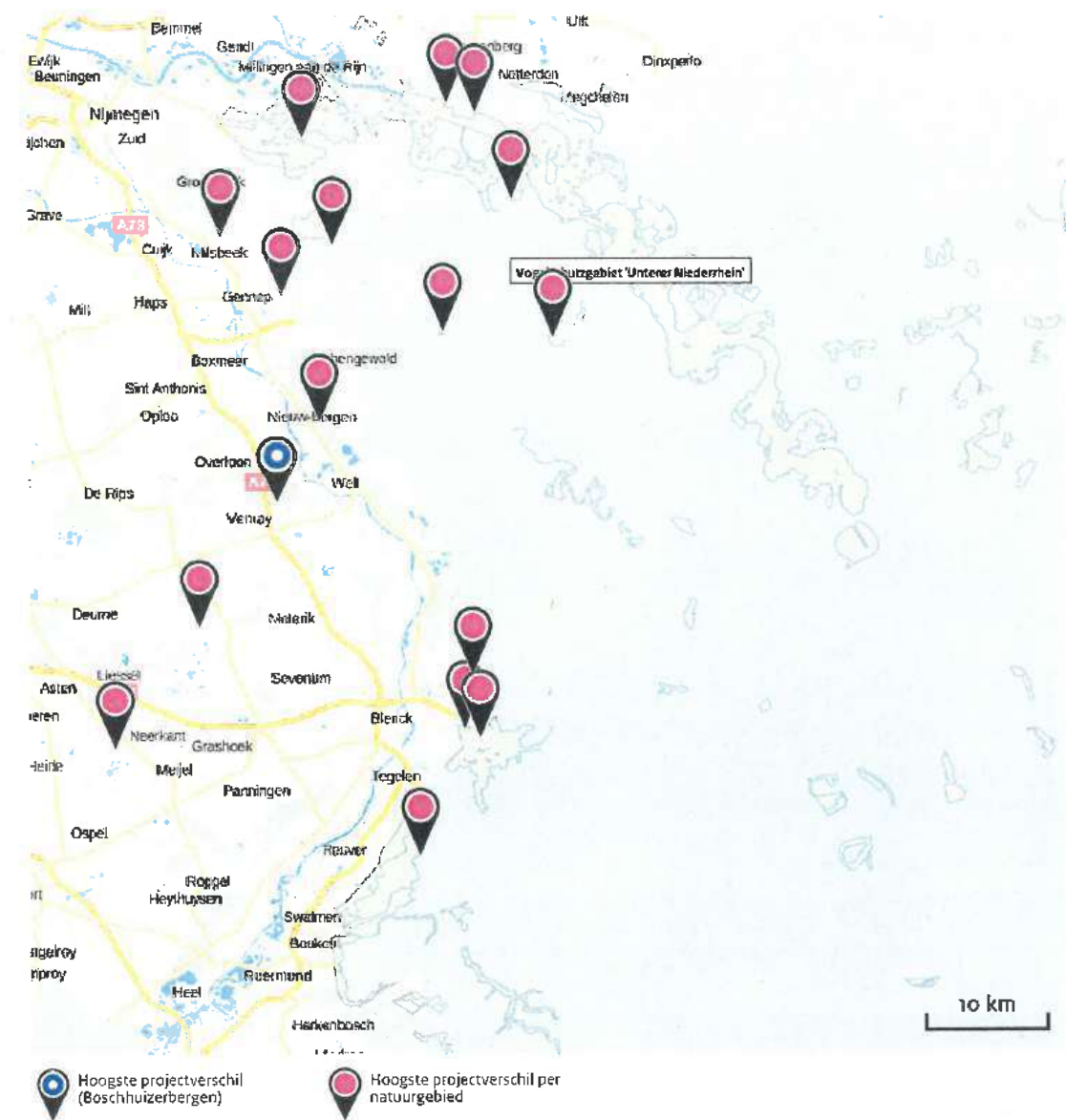
0,04 0,06 + 0,01

Dornicksche Ward

0,04 0,06 + 0,01

Wälder und Heiden bei Brüggen-Bracht

0,04 >0,05 + 0,01



Disclaimer

De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk voor de kwaliteit van de projectinvoer en de aanvraag wordt getoetst door het bevoegd gezag. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170301_feb336c45f

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Roba Advies B.V.
B.L. Spreeuwenberg
Postbus 330
5750 AH DEURNE

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Verzonden op: 16 augustus 2017

Datum	16 augustus 2017	Behandeld door	Frans Deenen
Ons kenmerk	HZ-OMV-2017-0132	Datum uw brief	23 mei 2017
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	
Onderwerp	het wijzigen van een legkippenhouderij aan Steegse Peelweg 73 te Veulen		

Geachte heer Spreeuwenberg,

Op 23 mei 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van een legkippenhouderij aan de Steegse Peelweg 73 te Veulen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-OMV-2017-0132. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Rechtsmiddelen

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit kan via www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen. Daarvoor heeft u uw elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dat doet u door een gemotiveerd bezwaarschrift te sturen aan burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en tenminste bevatten:

- de datum;
- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ontvangen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt.

Ook dient u zo mogelijk een kopie van het bestreden besluit mee te sturen.

Voorts is van belang dat het maken van bezwaar de werking van het besluit niet schorst. Indien u bezwaar heeft gemaakt en een spoedeisend belang heeft bij het voorkomen van onomkeerbare gevolgen van het besluit, dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg,

Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

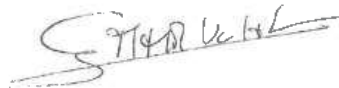
Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Limburg.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Frans Deenen, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0478 – 52 3578 of via mailadres:

gemeente@venray.nl ter attentie van Frans Deenen.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Hank Velthuis

Onderwerp	Datum	15 augustus 2017
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van 9

1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Aanvraag

Gezien de aanvraag omgevingsvergunning van:

Naam	: Mts Koppens & Martens
wonende/gevestigd	: Riet 12 5754PG Deurne
ontvangen op	: 23 mei 2017
registratiekenmerk	: HZ-OMV-2017-0132
registratiekenmerk omgevingsloket	: 2863025
om vergunning voor het project	: het veranderen van een legkippenhouderij
voor de activiteit	: Omgevingsvergunning beperkte milieutoets mer en fijn stof
op het perceel	: Steegse Peelweg 73 te Venray
kadastraal bekend gemeente	: Sectie N nummer 1661 en 1662

1.2 Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, eerste lid onder i van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen aan de aanvrager voor de activiteit:

- Omgevingsvergunning beperkte milieutoets mer en fijn stof

De overwegingen en overige als zodanig gewaarmerkte stukken, maken deel uit van het besluit.

1.3 Bezwaarclausule

Bent u het met dit besluit niet eens, dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dit kan via www.venray.nl/bezwaarschrift-indienen. U logt dan in met uw DigiD-code. Ook kunt u schriftelijk bezwaar indienen. Dat doet u door een gemotiveerd bezwaarschrift te sturen aan burgemeester en wethouders van Venray, Postbus 500, 5800 AM Venray.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en tenminste bevatten:

- de datum;
- naam en adres van degene die bezwaar maakt;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ontvangen binnen zes weken na de datum van verzending van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt.

Ook dient u zo mogelijk een kopie van het bestreden besluit mee te sturen.

Voorts is van belang dat het maken van bezwaar de werking van het besluit niet schorst. Indien u bezwaar heeft gemaakt en een spoedeisend belang heeft bij het voorkomen van onomkeerbare gevolgen van het besluit dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Nadere informatie hierover kunt u verkrijgen via de griffie van de rechtbank Limburg.

Onderwerp

Datum 15 augustus 2017

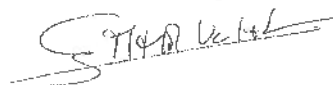
Besluit omgevingsvergunning

Pagina 2 van 9

1.4 Inwerkingtreding besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking. De dag van bekendmaking is de dag van verzending van de beschikking.

Namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Hank Velthuis

Onderwerp	Datum	15 augustus 2017
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	3 van 9

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op hetgeen aangevraagd is, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage 1 van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd een beslissing te nemen op de aanvraag.

2.2 Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van het Besluit omgevingsrecht (hierna te noemen Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (hierna te noemen Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verder is de melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend.

2.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. Dit betreft de reguliere voorbereidingsprocedure.

2.4 Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna Activiteitenbesluit) gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het project activiteiten bevat waarvoor ook een melding is vereist. Bij de onderhavige aanvraag om een omgevingsvergunning is op 10 augustus 2017 een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit gedaan. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit van toepassing.

2.5 Toetsingskader

Het toetsingskader van de aangevraagde omgevingsvergunning beperkte milieutoets wordt gevormd door artikel 5.13b lid 1 en lid 6 Bor. Wij moeten de vergunning weigeren als wij hebben beoordeeld dat een milieueffectrapport (MER) nodig is of dat de grenswaarden voor fijn stof, bedoeld in voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wet milieubeheer (Wm), worden overschreden.

2.6 Wet natuurbescherming

De aangevraagde activiteiten van de aanvrager kunnen nadelige gevolgen hebben voor natuurgebieden die vallen onder de bescherming van de Wet Natuurbescherming (Wnb).

De Wnb-vergunning is voorafgaand aan de omgevingsvergunning op 7 juli 2016 aangevraagd. Er vindt daarom geen coördinatie plaats tussen beide vergunningstelsels als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. Dit betekent dat beide aanvragen apart van elkaar door de bevoegde gezagen worden behandeld en de Wnb-vergunning in dit geval niet aanhaakt bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen is dan ook niet van toepassing.

Onderwerp	Datum	15 augustus 2017
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	4 van 9

3. OVERWEGINGEN

3.1. Algemeen

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de omgevingsvergunning beperkte milieutoets als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder i van de Wabo in combinatie met artikel 2.2a lid 1 en lid 4 onder a van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

In artikel 5.13b lid 1 en lid 6 Bor is het toetsingskader van de aanvraag vastgelegd. Wij moeten de vergunning weigeren als wij hebben beoordeeld dat een milieueffectrapport (MER) nodig is dan wel de grenswaarden voor fijn stof, bedoeld in voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wet milieubeheer (Wm), worden overschreden.

In het onderstaande wordt daaraan getoetst.

Huidige vergunnings situatie

Ten behoeve van deze inrichting is op 4 oktober 2004 een revisievergunning op grond van de Wet milieubeheer verleend voor een legkippenhouderij. Deze vergunning had betrekking op de aanpassing van de bestaande stal (stal 2) waarin na de aanpassing 14.361 legkippen (BWL 2004.10.V3) worden gehouden en de realisatie van een nieuwe stal (stal 3) waarin ook 14.361 legkippen (BWL 2004.10.V3) zouden worden gehouden. Stal 3 is echter niet gerealiseerd en hiervoor is ook geen bouwvergunning verleend. Op grond van het voormalige artikel 20.8 van de Wet milieubeheer in combinatie met art. 8.18 Wet milieubeheer is daarom de vergunning niet van kracht geworden voor het houden van 14.361 legkippen (BWL 2004.10.V3) in stal 3. Volgens het overgangsrecht moet de vergunning van 4 oktober 2004 aangemerkt worden als een melding Activiteitenbesluit en tevens een omgevingsvergunning beperkte milieutoets. De laatste gemelde situatie voor wat betreft het houden van dieren staat in tabel 1a. Het maximaal aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1a: Huidige situatie

Stal	Diercategorie	huisvestings systeem	Aantal dieren	Ammoniakemissie ^{a)}		Geuremissie ^{b)}		Fijn stofemissie ^{c)}	
				emissie-factor Ammoniak (kg/dier/jaar)	Totale ammoniak emissie (kg/jaar)	emissie-factor geur (OU _E /s/dier)	Totale geur emissie (OU _E /s)	emissie factor fijn stof (gr/dier/jaar)	Totale fijn stof emissie (kg/jaar)
2	Legkippen (BWL 2004.10.V3)	E2.11.2.1 ¹	14.361	0,055	789,8	0,34	4.882,7	65	933,4
Loods	Mestopslag	E6.8 ²	14.361	0,05	718,1	-	0	-	0
Totaal					1507,9		4.882,7		933,4

a) Uitgaande van de Regeling ammoniak en veehouderij gepubliceerd d.d. 11 april 2017;

b) Uitgaande van de Regeling geurhinder en veehouderij gepubliceerd d.d. 11 april 2017;

c) Uitgaande van de emissiefactoren fijn stof voor de veehouderij gepubliceerd d.d. 15 maart 2017.

1. diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, volièrehuisvesting, 45-55% van de leefruimte roosters met daaronder een mestband met beluchting, mestbanden minimaal tweemaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages (BWL 2004.10.V3), beluchttingscapaciteit minimaal 0,2 m³ per dier per uur;
2. additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag, afgesloten mestopslagloods.

Onderwerp

Datum 15 augustus 2017

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 5 van 9

Aangevraagde situatie

De aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor het houden van dieren heeft betrekking op:

Tabel 1b: Aangevraagde situatie

Stal	Diercategorie	huisvestings systeem	Aantal dieren	Ammoniakemissie ^{a)}		Geuremissie ^{b)}		Fijn stofemissie ^{c)}	
				emissie- factor Ammoniak (kg/dier/ jaar)	Totale ammoniak emissie (kg/jaar)	emissie- factor geur (OU _e /s/ dier)	Totale geur emissie (OU _e /s)	emissie factor fijn stof (gr/dier/ jaar)	Totale fijn stof emissie (kg/jaar)
2	Legkippen (BWL 2004.09.V1)	E2.11.1 ¹	14.112	0,09	1.270,0	0,34	4.798,0	65	917,2
Loods	Mestopslag	E6.8 ²	14.112	0,05	705,6	-	0	-	0
Totaal					1.975,6		4.798		917,2

a) Uitgaande van de Regeling ammoniak en veehouderij gepubliceerd d.d. 11 april 2017;

b) Uitgaande van de Regeling geurhinder en veehouderij gepubliceerd d.d. 11 april 2017;

c) Uitgaande van de emissiefactoren fijn stof voor de veehouderij gepubliceerd d.d. 15 maart 2017.

1. diercategorie legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen, volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters in minimaal twee etages. (BWL 2004.09.V1);

2. additionele technieken voor mestbewerking en mestopslag, afgesloten mestopslagloods.

3.2. Overwegingen betreffende de MER

Algemeen

Hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) behandelt het milieueffectrapport (MER). De Wm maakt onderscheid tussen activiteiten waarbij het opstellen van een MER verplicht is (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarbij wij moeten beoordelen of een MER nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). Het gaat bij veehouderijen volgens het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dan om activiteiten in de vorm van het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. In de bijlage bij het Besluit m.e.r. ligt in de vorm van een drempelwaarde per diercategorie vast wanneer voor een initiatief de m.e.r.-plicht (onderdeel C van de bijlage) of de m.e.r.-beoordelingsplicht (onderdeel D van de bijlage) geldt. De aanvraag resulteert in een overschrijding van de drempelwaarde van zowel onderdeel C als onderdeel D. Er geldt dus geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor gevallen zoals deze, waarbij geen m.e.r.-plicht of directe m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, maakt het Besluit m.e.r. de beide drempelwaarden indicatief. Op deze wijze roept het Besluit m.e.r. een indirecte m.e.r.-beoordelingsplicht in het leven, beter bekend als de vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling houdt in dat wij dienen te onderzoeken of op grond van de selectiecriteria uit bijlage III van de Europese MER-richtlijn kan worden uitgesloten dat de aangevraagde activiteiten nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Als nadelige gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. De selectiecriteria uit de m.e.r.-richtlijn omvatten de volgende onderwerpen:

1. de kenmerken van het project,
2. de plaats van het project en

Onderwerp

Datum 15 augustus 2017

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 6 van 9

3. de kenmerken van de potentiële gevolgen.
In het navolgende behandelen wij deze selectiecriteria.

Daarnaast moet rekening worden gehouden met:

- de resultaten van eerder uitgevoerde controles of andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Kenmerken en plaats van het project

De kenmerken en de plaats van de voorgenomen activiteiten blijken voldoende duidelijk uit de aanvraag met bijlagen. In aanvulling daarop stellen we vast dat de veehouderij is gelegen buiten de bebouwde kom van de meest dichtbijgelegen kern Veulen in het buitengebied van de gemeente Venray. De omgeving heeft voornamelijk een agrarisch karakter. Wij concluderen dat de aangevraagde activiteiten passen bij de functie die het gebied vervult.

Potentiële gevolgen

De veehouderijsector kenmerkt zich in het bijzonder door de uitstoot van ammoniak, geur en fijn stof als potentiële gevolgen voor het milieu. Onderstaand bespreken wij naast deze specifieke gevolgen ook andere aspecten van het milieu die aan de orde kunnen zijn.

ammoniak

De aangevraagde situatie heeft een toename van de ammoniakdepositie (neerslag) tot gevolg voor de in het kader van Wet natuurbescherming (Natura 2000, natuurmonument), Vogel- en/of Habitatrichtlijn") aangewezen gebieden. Deze depositie moet beoordeeld worden aan de hand van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Onder de PAS is met een samenstel van maatregelen per te beschermen gebied gekeken hoeveel depositie dat gebied kan verdragen en hoeveel ruimte (de ontwikkelruimte) er nog beschikbaar is eer sprake is van overbelasting. Dit betekent dat met het bij het PAS horende model Aerius onderzocht moet worden wat het effect is van de aangevraagde omgevingsvergunning en of er nog ontwikkelruimte is voor de voorgenomen activiteit. Voor zover de depositie kleiner is dan 1 mol per hectare per jaar heeft een veehouderij geen vergunning Wet natuurbescherming meer nodig en kan het bedrijf in kwestie volstaan met het indienen van een melding. Als er nog maar 5% of minder ontwikkelruimte beschikbaar is, verschuift de grens tussen meldingsplicht en vergunningplicht van 1 mol per hectare per jaar naar 0,05 mol per hectare per jaar.

Door Gedeputeerde Staten van Limburg is op 15 juni 2017 een besluit genomen naar aanleiding van de voor de locatie Steegse Peelweg 73 te Veulen ingediende aanvraag om een vergunning Wet natuurbescherming. Uit het besluit blijkt dat de uit de aangevraagde activiteiten volgende ammoniakdepositie past in de ontwikkelruimte die voor de betrokken gebieden beschikbaar is. Dit betekent dat het voorgenomen initiatief weliswaar een negatieve invloed heeft op beschermde gebieden, maar dat die invloed is voorzien in de beschikbare ontwikkelruimte. Onder deze omstandigheden zien wij wat betreft ammoniak geen aanleiding voor het doorlopen van een formele MER-beoordeling dan wel het laten opstellen van een MER.

geur

Het aspect geur valt uiteen in twee onderdelen: de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geurhinder die het gevolg is van alleen de aangevraagde activiteiten op omliggende geurgevoelige objecten. In het licht van de m.e.r. gaat het meer om de achtergrondbelasting. Dit is de geurhinder als gevolg van de aangevraagde activiteiten bovenop de al aanwezige geurhinder als gevolg van andere activiteiten in de omgeving; bij de achtergrondbelasting gaat het dus om de cumulatieve geurhinder.

Onderwerp

Datum 15 augustus 2017

Besluit omgevingsvergunning

Pagina 7 van 9

De geurbelasting als gevolg van de aangevraagde activiteiten voldoet ter plaatse van geurgevoelige objecten aan de normering die is vastgelegd in de Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Venray 2011. De onderbouwing van de in de verordening opgenomen geurnormen is te vinden in de Gebiedsvisie geurhinder en veehouderij Venray. In de hoogte van de geurnormen is rekening gehouden met de in deze gebiedsvisie berekende cumulatieve geurbelasting van alle veehouderijen samen. Nu de aangevraagde activiteiten passen in de normen van de gemeentelijke verordening, stellen wij vast dat voldoende rekening is gehouden met de achtergrondbelasting en is een MER vanwege het aspect geur dan ook niet nodig.

Volksgezondheid

Als door het in werking zijn van een inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's bij de beoordeling van een vergunningaanvraag worden meegenomen. Op 7 juli 2016 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden gepubliceerd (RIVM rapport, kenmerk 2015 – 0058, 5 juli 2016, hierna 'VGO-onderzoek'). Het doel van het VGO-onderzoek was om meer duidelijkheid te verkrijgen over mogelijke gezondheidseffecten van de veehouderij op de gezondheid van omwonenden, vooral infectieziekten en luchtwegaandoeningen in relatie tot luchtverontreiniging (zoals fijnstof en endotoxinen). Het VGO-onderzoek richt zich op mogelijke verbanden tussen stoffen en micro-organismen van veehouderijen en gezondheidseffecten. Op basis van alleen het VGO-onderzoek kan niet worden vastgesteld of dit ook oorzakelijke verbanden zijn. Mede om deze reden geven de onderzoekers aan dat niet zonder meer duidelijk is of de resultaten van het VGO-onderzoek te generaliseren zijn voor het hele land. Omdat de inzichten niet compleet zijn en niet duidelijk is of er een oorzakelijk verband bestaat, lopen inmiddels verschillende vervolgonderzoeken. Er is aldus ook nog geen concreet en wettelijk toetsingskader beschikbaar. Omdat het VGO-onderzoek de veehouderijsector als geheel betreft, kunnen er geen conclusies over een individueel bedrijf uit afgeleid worden; het onderzoek houdt immers geen rekening met de specifieke omstandigheden van/op dat bedrijf en de nabije omgeving van dat bedrijf.

Gelet op de in de aanvraag opgenomen voorzieningen en maatregelen, het feit dat specifieke voorschriften voor het houden van dieren gelden en de conclusie dat algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten en een wettelijk toetsingskader vooralsnog ontbreken, zien wij geen aanleiding een m.e.r.-procedure te starten.

fijn stof

Fijn stof speelt bij het toetsingskader MER een rol, maar vormt gezien artikel 2.2a lid 4 Bor een apart toetsingskader. Wij hebben de beoordeling van dit aspect daarom onder een separaat kopje opgenomen.

overige kenmerken en gevolgen

Er zijn ook gevolgen voor geluid, bodem, afvalstoffen en -water en energie aan de orde. Gelet op de algemeen geldende regels die volgens het Activiteitenbesluit van toepassing zijn, treft de initiatiefnemer voldoende maatregelen om gevaar, schade of hinder voor de omgeving te voorkomen dan wel te beperken tot het wettelijk toegestane niveau.

Controles en andere beoordelingen

Bij de controles en andere beoordelingen zijn geen overtredingen geconstateerd die aanleiding vormen om een m.e.r. te vereisen.

Onderwerp	Datum	15 augustus 2017
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	8 van 9

3.3. Overwegingen betreffende fijn stof

Voorschrift 4.1 uit bijlage 2 bij de Wm legt twee grenswaarden voor fijn stof vast:

- 40 microgram per m³ lucht als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram per m³ lucht als daggemiddelde concentratie.

De daggemiddelde concentratie mag volgens het voorschrift op maximaal 35 dagen worden overschreden.

De grenswaarden gelden voor plaatsen waar mensen significant worden blootgesteld aan fijn stof, zoals bijvoorbeeld woonbebouwing, scholen, winkels, showrooms en loodsen. De toetsingssystematiek houdt rekening met alle bekende bronnen van fijn stof in de omgeving van de aangevraagde activiteiten. Hoofdstuk 5 Wm en de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 voorzien namelijk in het gebruik van gegevens die kengetallen bevatten over de kwaliteit van de lokale omgeving ten aanzien van fijn stof. In deze kengetallen zijn alle bronnen in de nabije omgeving opgenomen. De potentiële gevolgen van de aanvraag voor de omgeving wat betreft fijn stof worden op deze manier voldoende in kaart gebracht.

Volgens een bij de aanvraag gevoegde berekening met het standaardprogramma ISL3a versie 2015-1 blijven in de aangevraagde situatie zowel de concentratiewaarden als het aantal overschrijdingsdagen binnen de normen van voorschrift 4.1. Wij zien geen aanleiding de aangevraagde vergunning te weigeren. Ter informatie melden wij nog dat ISL3a is bedoeld om de gevolgen van bijvoorbeeld agrarische activiteiten op de luchtkwaliteit in de omgeving te bepalen en dat het voldoet aan de standaard rekenmethode die volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 geldt voor deze activiteiten (SRM3).

3.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit omgevingsvergunning beperkte milieutoets zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Onderwerp	Datum	15 augustus 2017
Besluit omgevingsvergunning	Pagina	9 van 9

4 Bijgevoegde documenten

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en behoren bij het besluit:

Omschrijving	Kenmerk	Datum document	Ingediend
Aanvraagformulier omgevingsvergunning (OLO)	2863025	23-05-2017	23-05-2017
Aanvraag vergunning agrarische sector			23-05-2017
Melding activiteitenbesluit milieubeheer	Avpjshjfoxk	31-07-2017	31-07-2017
Antwoordenlijst AIM sessie	Avpjshjfoxk	16-03-2017	23-05-2017
Plattegrondtekening	160109-002-001	16-03-2017	23-05-2017
BWL 2004.09.V1		Juni 2010	23-05-2017
ISL3a versie 2017		31-07-2017	31-07-2017
brief Provincie Limburg aanvraag Nb-wet	2016/77051	28-09-2016	23-5-2017

Roba Advies B.V.
B.L. Spreeuwenberg
Heuvelstraat 12
5751 HN DEURNE

Raadhuisstraat 1
Postbus 500, 5800 AM Venray
Telefoon (0478) 52 33 33
Telefax (0478) 52 32 22
E-mail gemeente@venray.nl
Internet www.venray.nl
KvK- nummer 14132389
IBAN NL20 BNGH 028 5028 383 (belastingen)
IBAN NL11 BNGH 028 5008 757 (algemeen)
BIC BNGHNL2G

Verzonden op: 15 juli 2019

Datum	15 juli 2019	Behandeld door	Frans Deenen
Ons kenmerk	HZ-8.40-2019-0030	Datum uw brief	13 mei 2019
Pagina	1	Uw kenmerk	
Onderwerp	milieumelding		

Geachte heer Spreeuwenberg,

Op 13 mei 2019 heeft u een melding ingediend op grond van het Activiteitenbesluit voor het bedrijf aan de Steegse Peelweg 73 te Veulen.

De melding betreft het veranderen van een legkippenhouderij. Uit de melding blijkt dat de verandering onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit valt. Met het indienen van deze melding heeft u voldaan aan de meldingsplicht. Te zijner tijd zal een van onze medewerkers het bedrijf bezoeken om na te gaan of de inrichting overeenkomstig de melding in werking is en of de voorschriften van het Activiteitenbesluit en bijbehorende regeling worden nageleefd.

Volledigheidshalve maak ik u er op attent dat de melding volgende week bekend wordt gemaakt op de website van de gemeente Venray, <http://www.venray.nl/Actueel/Bekendmakingen>.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Frans Deenen, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer 0478 – 523578 of via mailadres: gemeente@venray.nl ter attentie van Frans Deenen.

Hoogachtend,

namens het college van Burgemeester en Wethouders van Venray,



teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving,
Ingrid Starmans