

TE HUUR



Berkenbroekstraat 4
— *3960 Bree, België*



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

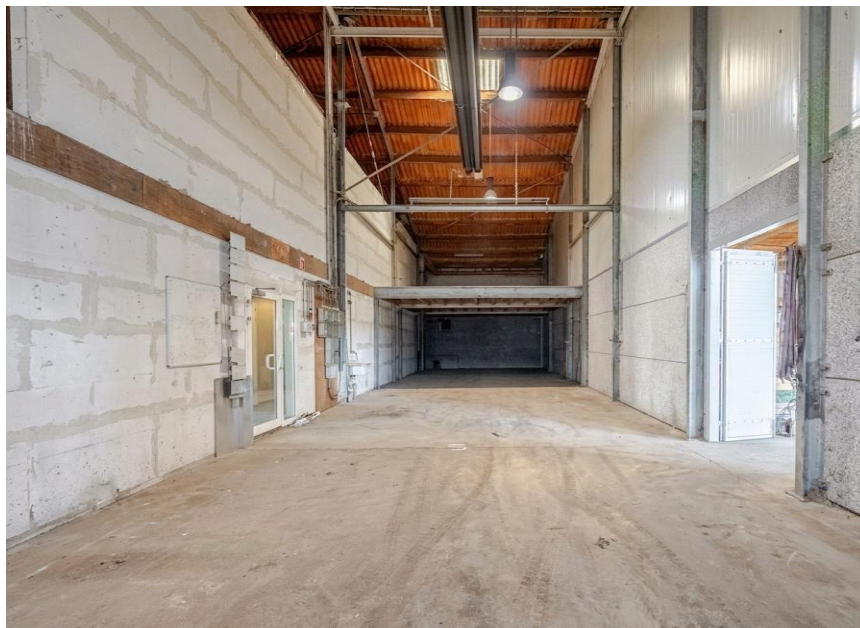
Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Berkenbroekstraat 4 te Bree



- Adres: Berkenbroekstraat 4
3960 Bree, België
- Bouwjaar: 1990 - 2006
- Gebruik: Bedrijfsruimte, magazijn, kantoor
- Oppervlakte: ca. 7.000 m² v.v.o.
- Huurprijs: vanaf € 27,50 per m² per jaar,
exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Multifunctioneel complex

Gelegen op de grens van Bree en Kinrooi mogen wij u deze bedrijfsmatige opstallen met (industrie)hallen, kantoren, werkplaatsen en riant magazijn te huur aanbieden.

TE HUUR | BERKENBROEKSTRAAT 4 | BREE | BELGIË

Gelegen in agrarisch gebied op een perceel van ca. 2 hectare met voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein alsmede een ruime verharde buitenopslag.

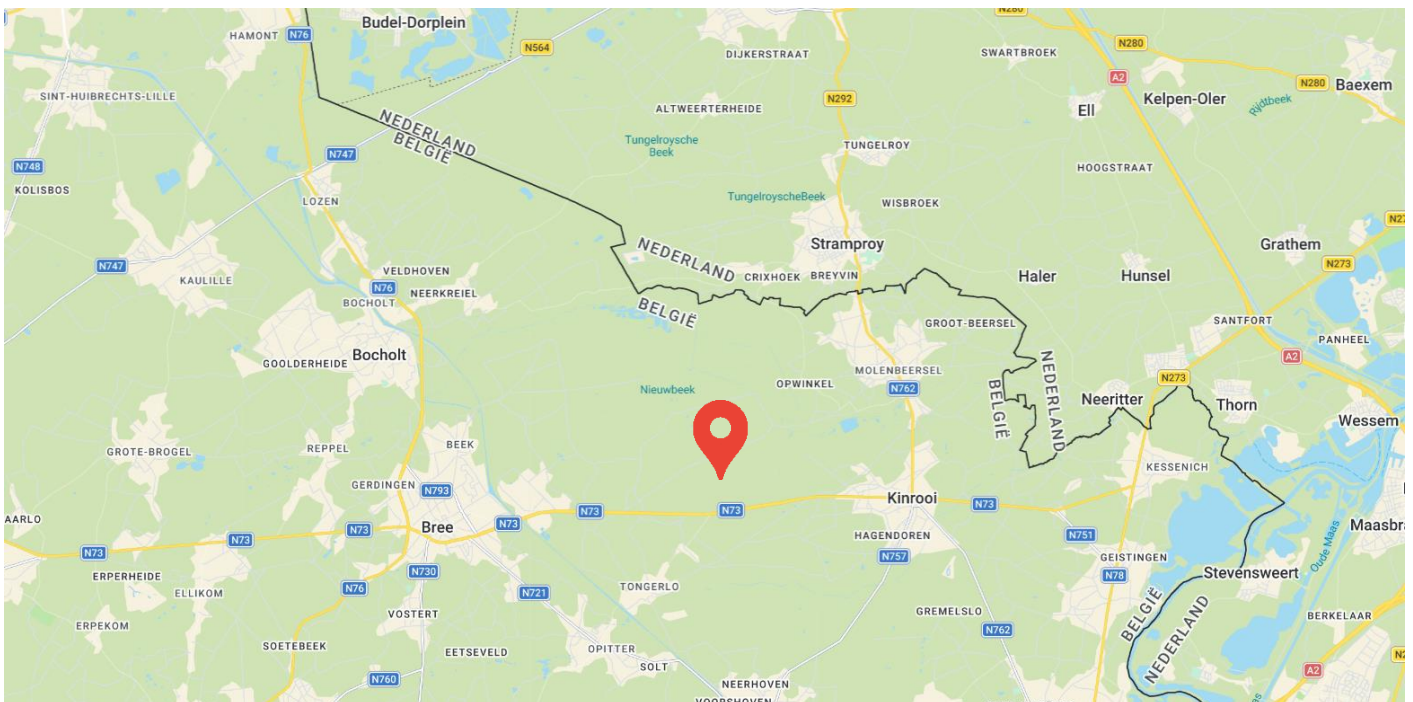
Deelverhuur behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Het bedrijfsp perceel is toegankelijk via twee toegangswegen alsmede twee separate toegangspoorten. Verder is er een goede ontsluiting richting de autosnelwegen.

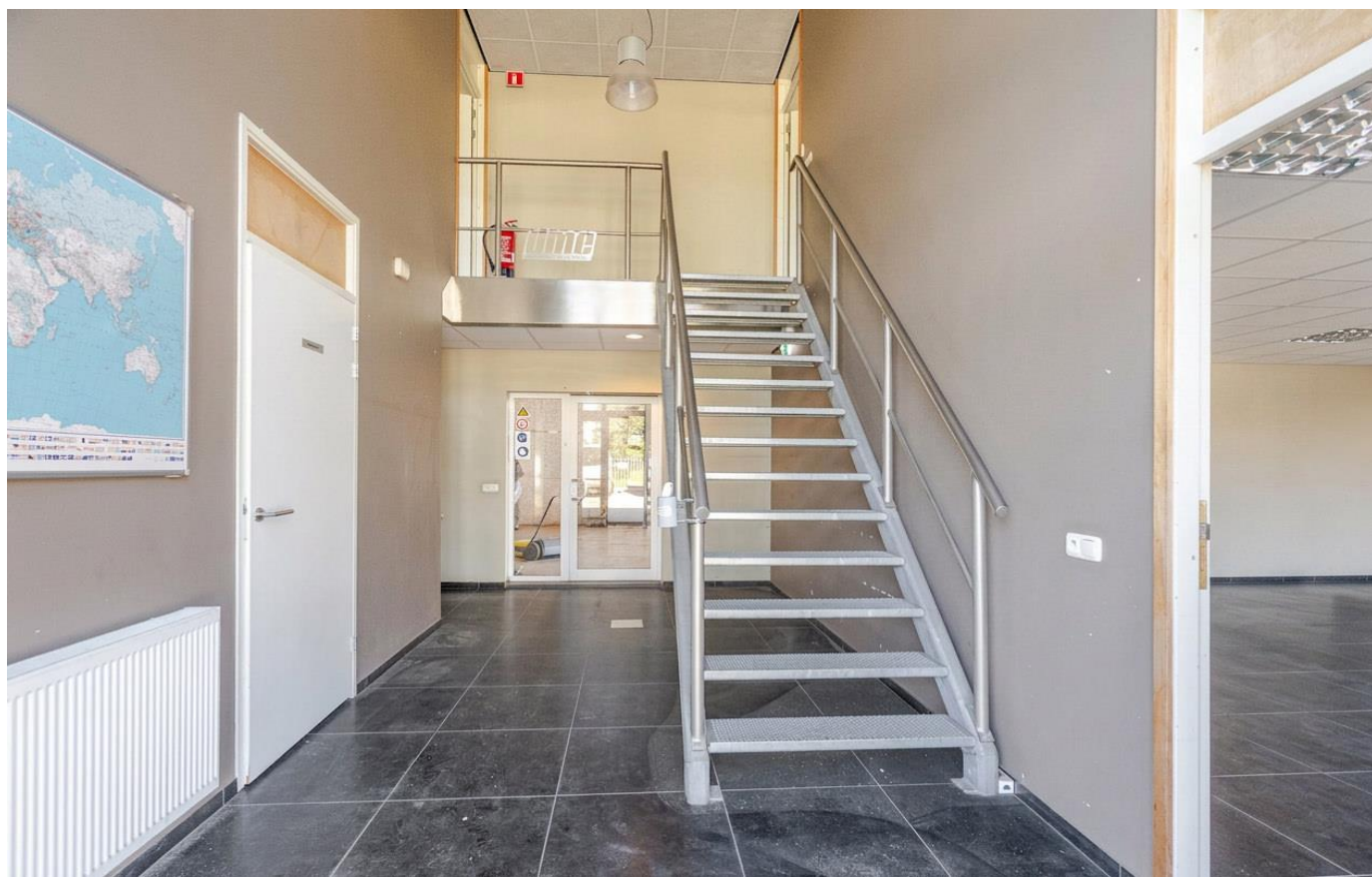
Enkele kenmerken:

- PV-installatie met 1.284 zonnepanelen;
- Inbraak- en brandalarm aanwezig;
- Het object is voorzien van vijf automatische overheaddeuren;
- Goothoogte bedraagt 5,5 meter;
- Nokhoogte bedraagt 8 meter;

Dit object is gelegen op de grens tussen Bree en Kinrooi nabij ontsluitingswegen en de Nederlandse grens.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	kantoren	-	ca. 170 m ²
Eerste verdieping	-	kantoren	-	ca. 170 m ²
Hal A (verwarmd)	-	bedrijfsruimte	-	ca. 814 m ²
Hal B	-	bedrijfsruimte	-	ca. 1.040 m ²
Hal C	-	bedrijfsruimte	-	ca. 3.140 m ²
Hal D	-	bedrijfsruimte	-	ca. 1.404 m ²
Buiten	-	verhard buitenopslag	-	ca. 4.000 m ²

Parkeren:

Op eigen terrein zijn voldoende parkeermogelijkheden.

Opleveringsniveau:

In overleg met verhuurder.

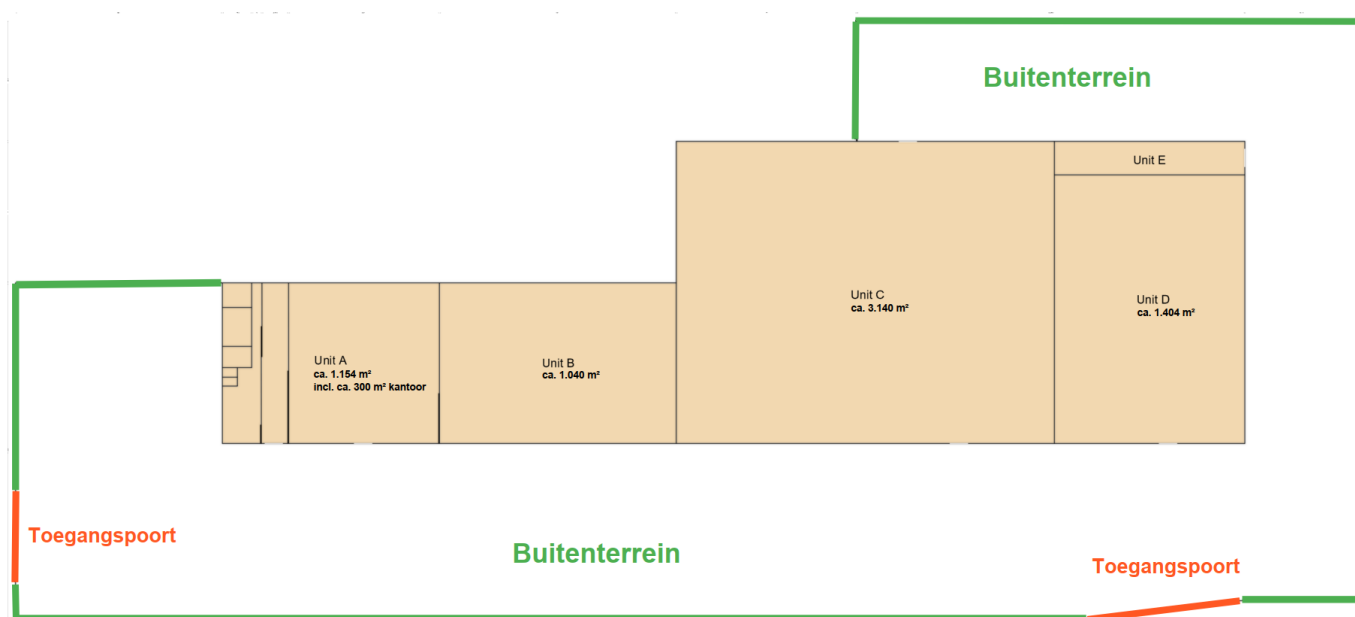


Huurgegevens:

- Huurprijs: In overleg.
- Huurtermijn: In overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de gezondheidsindex gepubliceerd door Statbel.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 3,- per m² per jaar.



Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com