

TE HUUR



Karveelweg 30-30A
— 6222 NH Maastricht



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Bedrijfsunits geschikt voor uiteenlopende bedrijfs- activiteiten.



- Adres: Karveelweg 30-30A
6222 NH Maastricht
- Bouwjaar: 1965
- Gebruik: Bedrijfsruimte
- Oppervlakte: totaal ca. 750 m² v.v.o.
- Huurprijs: vanaf € 1.500,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg.



Ruim perceel met voldoende parkeer-mogelijkheden.

Aan de Karveelweg op bedrijventerrein de Beatrixhaven in Maastricht zijn twee bedrijfsunits voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR | KARVEELWEG 30-30A | MAASTRICHT

De bedrijfsruimten zijn uitermate geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en beschikken over een functionele indeling, goede bereikbaarheid en parkeermogelijkheden op eigen terrein.

De grootste unit beschikt over ca. 560 m² bedrijfsruimte, voorzien van een expeditieruimte, een mezzanine en twee overheaddeuren. Daarnaast behoort ca. 50 m² kantoorruimte tot het gehuurde. Deze kantoorruimte is afgewerkt met een systeemplafond met ingebouwde armaturen en een pantry.

De tweede beschikbare unit omvat ca. 140 m² bedrijfsruimte en is voorzien van een overheaddeur. Desgewenst kan de aanwezige kantoorruimte op de verdieping aanvullend worden gehuurd.

Het object is gelegen op een ruim perceel met voldoende parkeermogelijkheden. De oprit van het perceel wordt gedeeld met het naastgelegen bedrijf.

Meer weten?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven, een strategische logistieke “hotspot” binnen Zuid-Limburg.

Het object is strategisch gelegen aan de noordzijde van de stad en beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. De directe aansluiting op de A2 en A79 biedt snelle verbindingen richting de rest van Nederland en de aangrenzende regio's in België en Duitsland. Hierdoor is het object optimaal bereikbaar voor personeel, klanten en leveranciers.

Bereikbaarheid

Per auto: Via de nabijgelegen aansluitingen op de A2 en A79 zijn Maastricht, Eindhoven, Heerlen, Luik (BE) en Aken (DE) uitstekend bereikbaar.

Per openbaar vervoer: Bushaltes en station Maastricht Noord bevinden zich in de directe omgeving.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Unit 2	-	bedrijfsruimte met kantoor	-	ca. 610 m ²
Unit 3	-	bedrijfsruimte (+ evt. kantoor)	-	ca. 140 m ²
Totaal ca. 750 m ²				

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast zijn langs de openbare weg diverse parkeerplaatsen beschikbaar.

Bestemming:

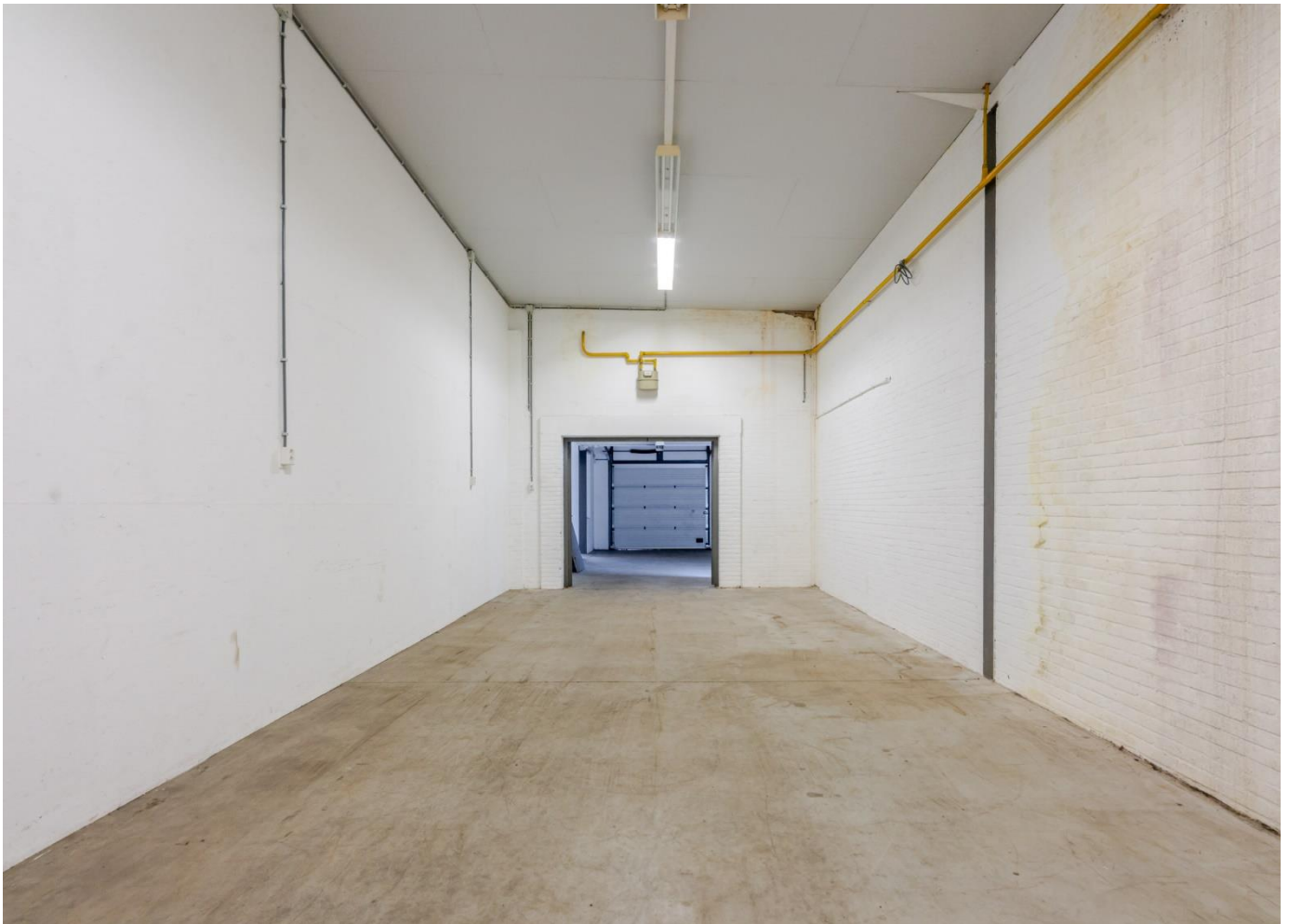
Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Maastricht', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Beatrixhaven'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Bedrijventerrein -1' met de functieaanduidingen 'bedrijf van categorie 3.2 ≤ b ≤ 4.2' en 'specifieke vorm van bedrijventerrein - B'.

Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.





Huurgegevens:

- **Huurprijs:**
Unit 1: VERHUURD
Unit 2: € 2.350,- per maand, exclusief BTW
Unit 3: € 1.500,- per maand, exclusief BTW
- **Huurtermijn:** In overleg.
- **Huurbetaling:** Per maand.
- **Btw:** Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- **Zekerheidsstelling:** Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- **Indexering:** Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Nader overeen te komen.

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com