



Zuid-Limburg

Aelmans Driessens Makelaars

Bernhardstraat 16

Beek



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Beek.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt
u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



John Driessens
Register Makelaar & Taxateur

+31 (0)6 44 11 38 15
jdriessens@aelmans.com

Adres:

- Bernhardstraat 16, 6191 XK

Beek

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 415.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1958
- **Woonoppervlakte:** 117 m²
- **Externe bergruimte:** 19 m²
- **Perceeloppervlakte:** 345 m²

Energie:

- **Energielabel** D
- **Verwarming:** C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- **Isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Overig:

Rolluiken, elektrisch bedienbaar,
Airconditioning 2021 (keuken 5 kWh en slaapkamer 3,5 kWh)

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedsspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Instapklare en gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning op een zeer geliefde locatie in Beek.

Met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, airconditioning en zonnepanelen is deze woning helemaal klaar voor de volgende bewoners.

Extra pluspunten zijn de praktische kelder en de vrijstaande garage met eigen oprit.

Achter de woning ligt een sfeervolle, fraai aangelegde tuin op een hoekperceel met overkapping en verschillende gezellige zithoeken.

Een complete woning met veel ruimte, zowel binnen als buiten.



De indeling

Kelder

Vanuit de hal op de begane grond is de kelder (tegelvloer) bereikbaar.

Hier bevinden zich een praktische provisieruimte en een afzonderlijk gedeelte voor de wasapparatuur.



De indeling

Begane grond

Binnenkomst vindt plaats in de verzorgde hal, die toegang biedt tot het toilet, de meterkast, woonkamer, keuken en kelder.

Vanuit hier leidt tevens de trap naar de eerste verdieping.

Moderne toiletruimte is volledig betegeld en uitgevoerd met een strak hangcloset.

Royale woonkamer vormt samen met de aansluitende eetkamer een bijzonder fijne en lichte leefruimte.

Een warme houtlook pvc vloer loopt mooi door en geeft het geheel een sfeervolle, eigentijdse uitstraling.

Dankzij de open verbinding tussen woon- en eetkamer ontstaat volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.

Aan de achterzijde zorgen brede raampartijen en openslaande tuindeuren voor veel daglicht én een fraai contact met de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar over.

Aansluitend aan de eetkamer ligt de gemoderniseerde keuken, uitgevoerd in een moderne, tijdloze stijl. Strakke witte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur zorgen voor een verzorgde uitstraling en optimaal gebruiksgemak.

Aanwezig zijn onder meer een koelkast, vaatwasser, combi-oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Tevens is de airconditioning hier gesitueerd.

Vanuit de keuken is eveneens rechtstreeks toegang tot het overdekte terras.











De indeling

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en bieden dankzij de verschillende formaten volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

Volgens de aangeleverde gegevens hebben de kamers oppervlakten van circa 15 m², 10 m² en 7 m².

De grootste slaapkamer is voorzien van airconditioning.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt bovendien over een eigen balkon.

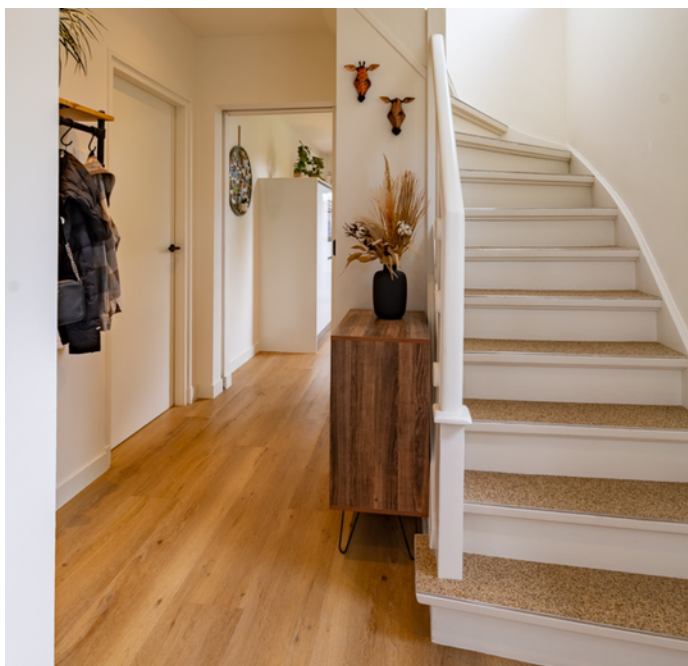
Stijlvol gemoderniseerde badkamer met een eigentijdse en luxe uitstraling.

Grote grijze wand- en vloertegels vormen een rustige basis, gecombineerd met fraaie zwarte accenten.

Blikvanger is de ruime inloopdouche met industriële glazen douchewand en zwarte regendouche.

Verder beschikt de badkamer over een modern wastafelmeubel met spiegelkast, hangcloset en elektrische designradiator.

Een raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie, terwijl de inbouwspots het geheel compleet maken.









De indeling

Tweede verdieping

Via een vaste trap is de tweede verdieping toegankelijk, waarmee ook deze woonlaag volwaardig onderdeel vormt van de woning.

Hier bevindt zich een overloop met de cv-installatie en praktische bergruimte.

Aansluitend ligt een vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel waardoor extra licht en bruikbare ruimte ontstaat.

Daarmee is deze kamer uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Extra bergruimte achter de schuine dakvlakken maakt de verdieping praktisch in gebruik.



De indeling

Tuin

Een absoluut pluspunt vormt de fraai aangelegde achter-/zijtuin.

Gazon, verzorgde borders, volwassen beplanting en meerdere terrassen zorgen voor een groene en sfeervolle buitenruimte met verschillende plekjes om van de tuin te genieten.

Direct achter de woning bevindt zich een royaal overdekt terras, ideaal voor lange zomeravonden of een etentje in de buitenlucht.

De overkapping vormt een mooie verlenging van de leefruimte.

Achter in de tuin ligt onder de volwassen boom nog een sfeervol vlonderterras, een heerlijke plek om in alle rust van het groen te genieten.

Daarnaast beschikt de tuin over een houten overkapping met een gezellige loungeplek en een geïntegreerde tuinberging.

Een buitenruimte die niet alleen verzorgd oogt, maar ook bijzonder compleet is.







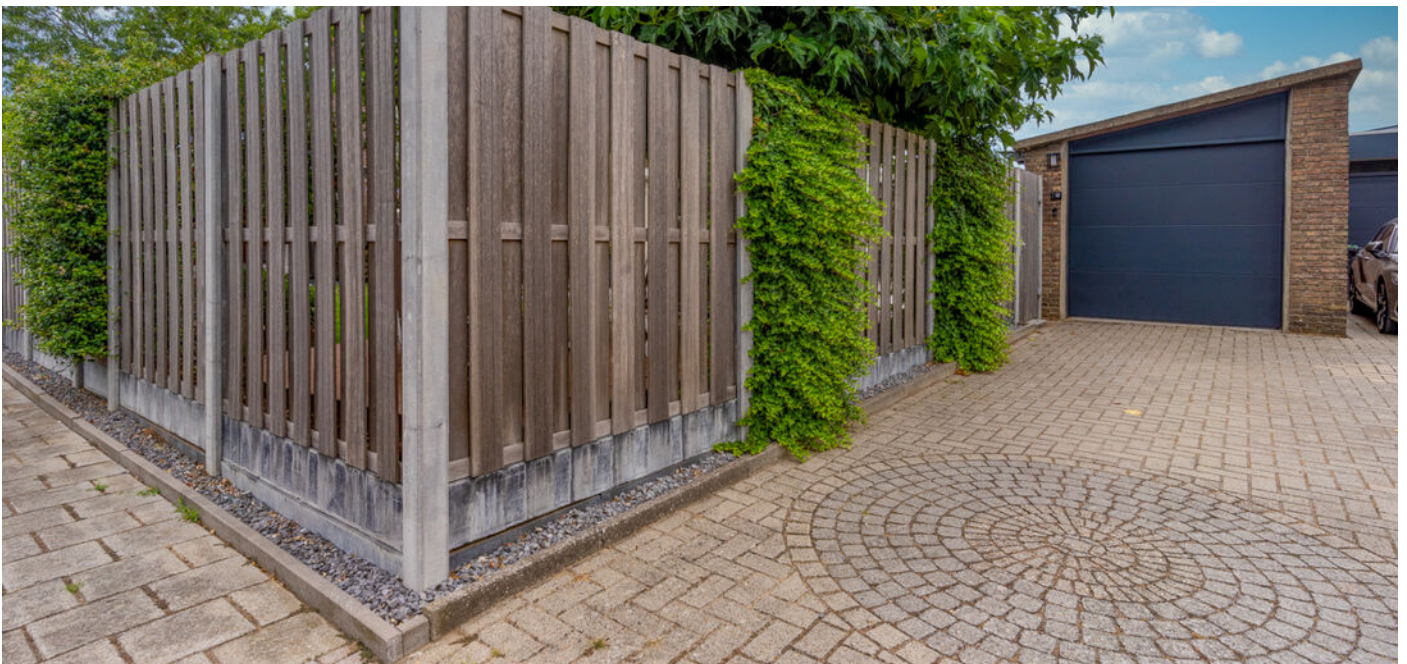


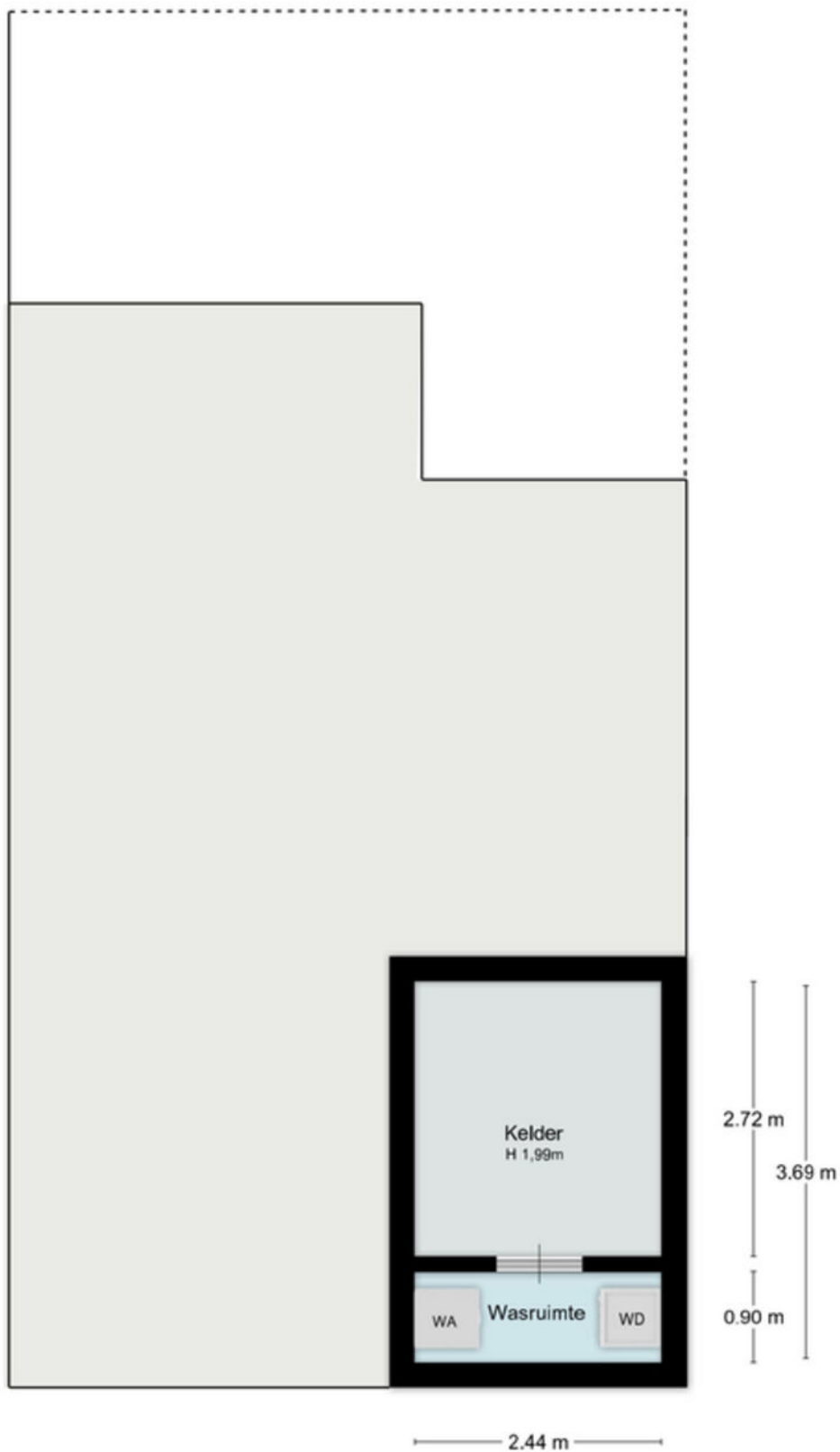
De indeling

Garage en bijgebouwen

Aanvullend beschikt het geheel over een vrijstaande garage met elektrische sectionaalpoort, bereikbaar via een eigen oprit aan de Marijkestraat.

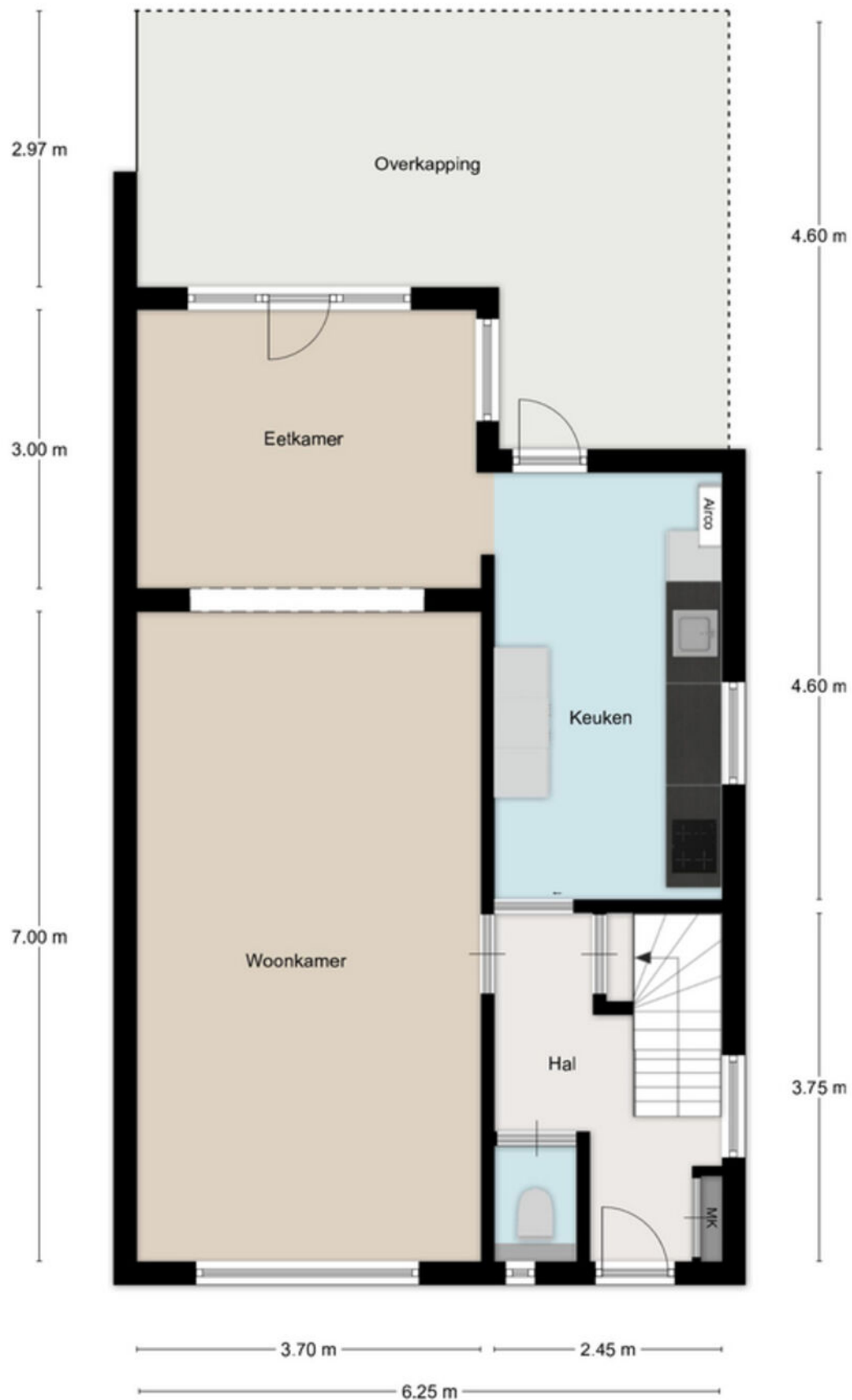
Met een maatvoering van circa 15 m² biedt deze ruimte plaats voor het stallen van een auto, fietsen, tuinspullen of extra opslag.





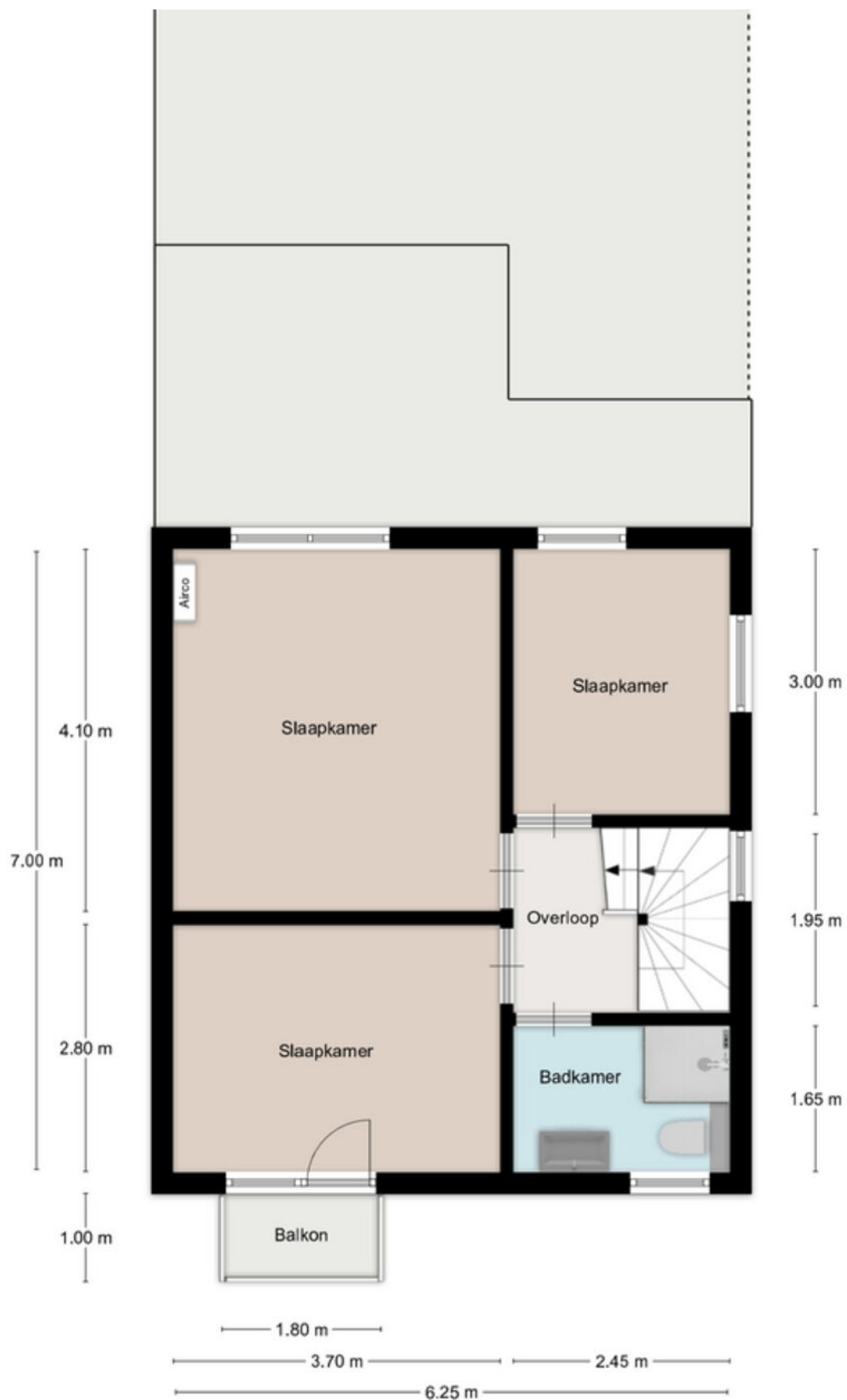
Kelder

Deze plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg

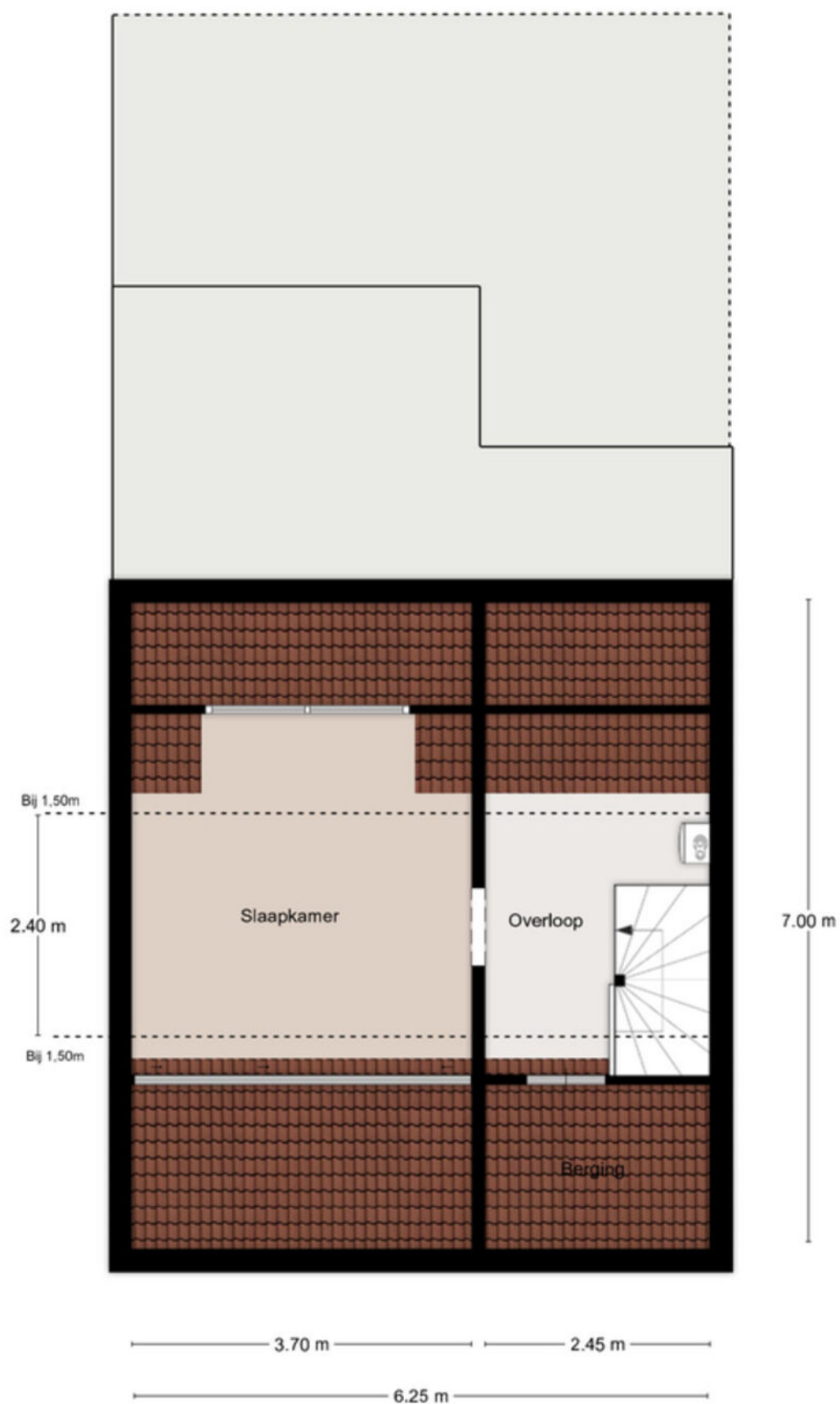


Begane Grond

Deze plattegrond dient ter indicatie. Afmetingen kunnen naar rechts worden ontlaasd.

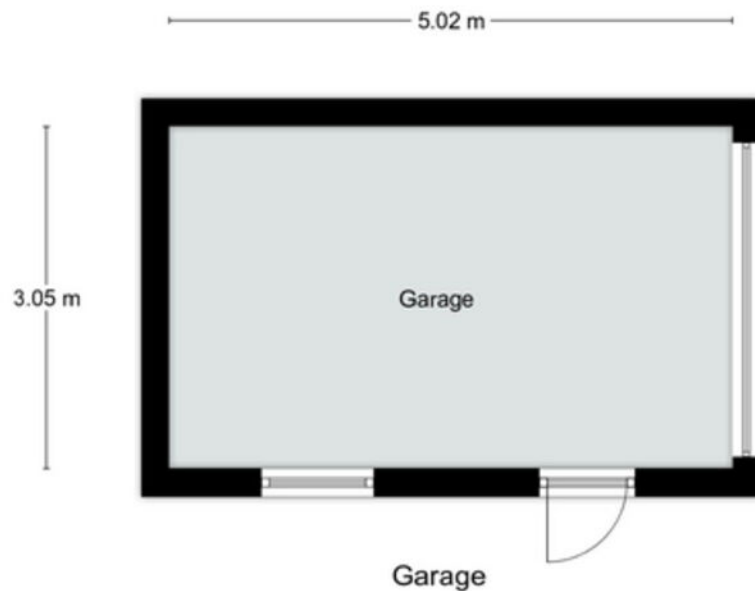


1ste Verdieping



2de Verdieping

Deze plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
 @HouseStylingLimburg



Garage

Deze plattegrond dient ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg

De ligging

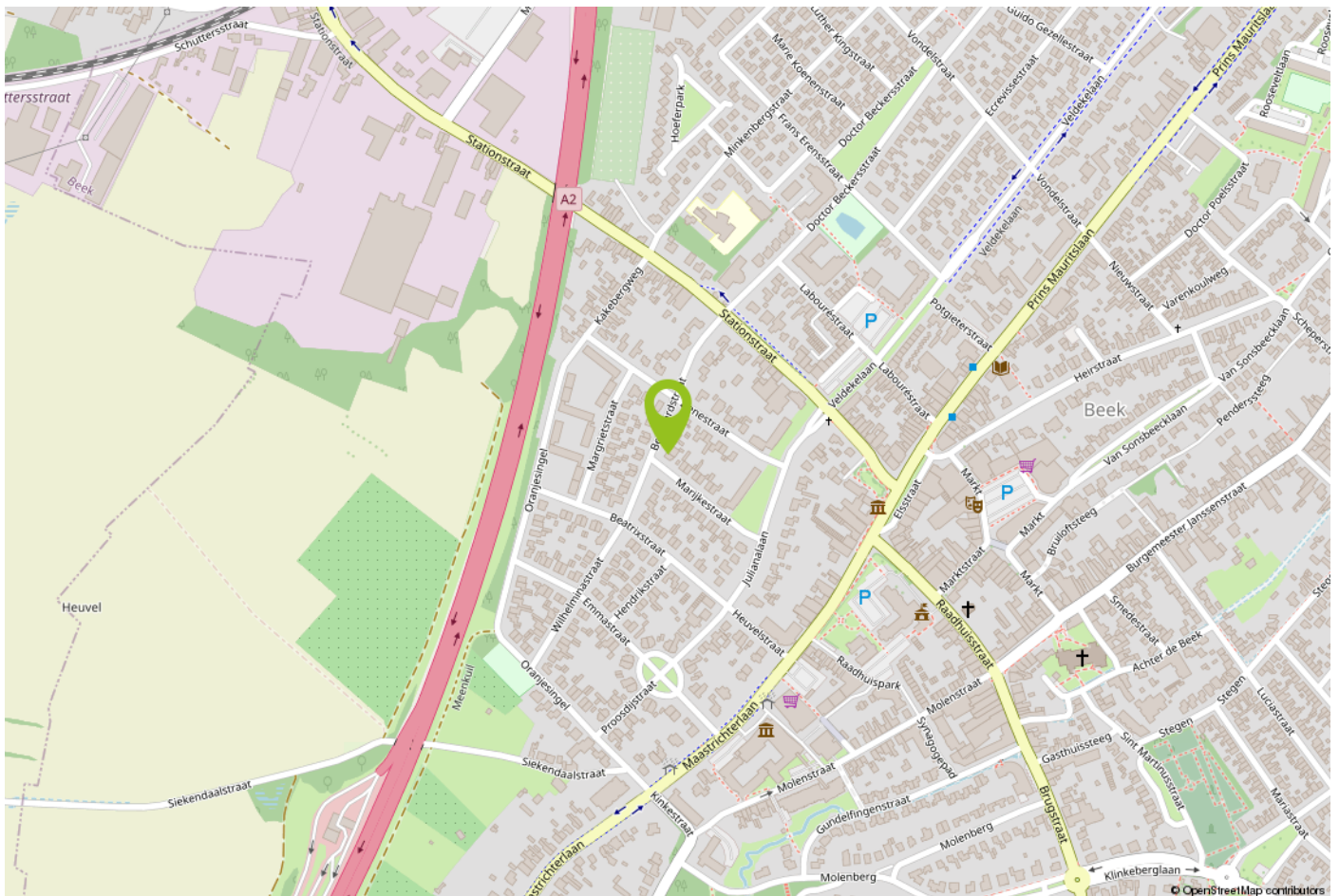
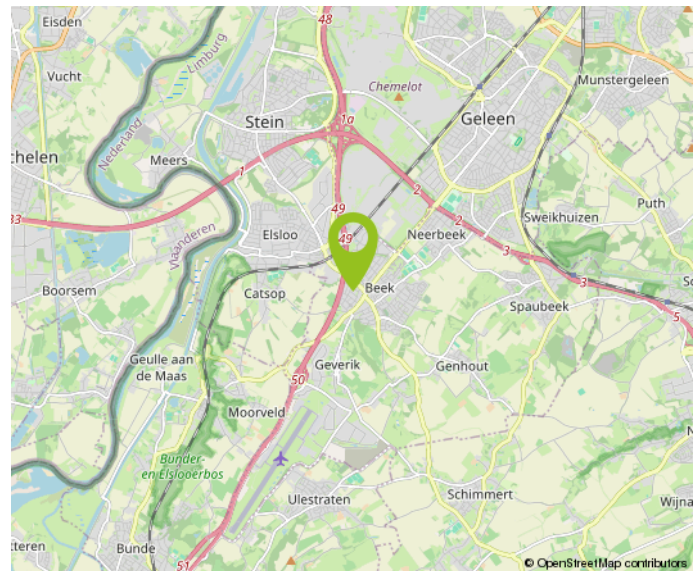
De Bernhardstraat is gelegen in een rustige en prettige woonwijk in Beek (Limburg), met een centrale ligging ten opzichte van het dorpscentrum.

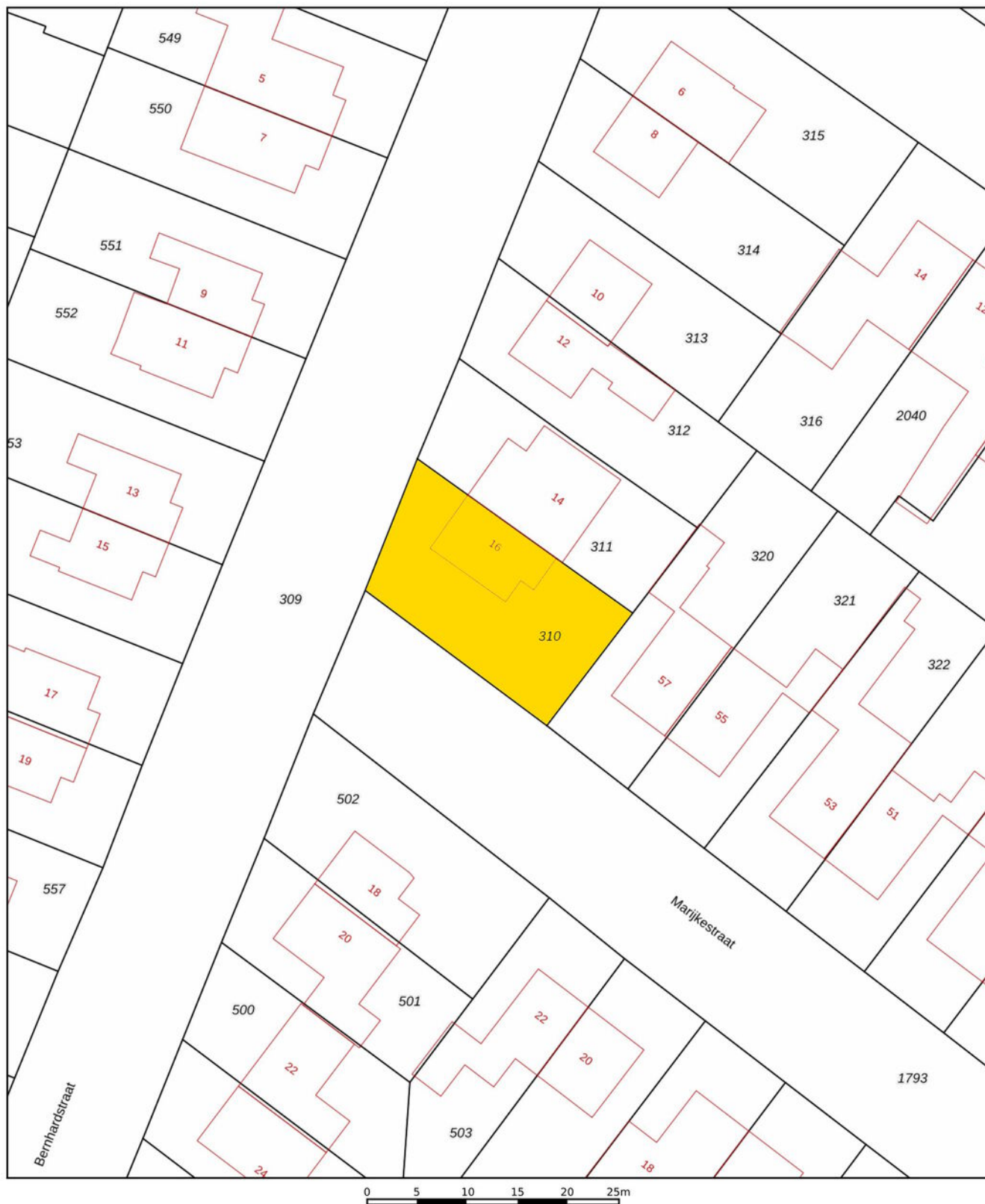
Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand, wat bijdraagt aan een comfortabel en praktisch woonklimaat.

De bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij de nabijheid van uitvalswegen zoals de A2 en A76 zijn Maastricht, Sittard-Geleen en andere omliggende plaatsen snel bereikbaar.

Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes en station Beek-Elsloo in de directe omgeving.

Naast het gemak van voorzieningen biedt de omgeving volop mogelijkheden voor ontspanning. Diverse wandel- en fietsroutes en groene natuurgebieden rondom Beek liggen binnen handbereik.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek

Sectie G

Perceel 310

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





Interesse in deze woning?

Neem contact op



+31 (0)46 - 437 43 40
beek@aelmans.com

Markt 16b
6191 JH Beek



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
<https://aelmansdriessens.com/>

