



**TE KOOP**

Maaseikerweg 0 ong

WEERT

# Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

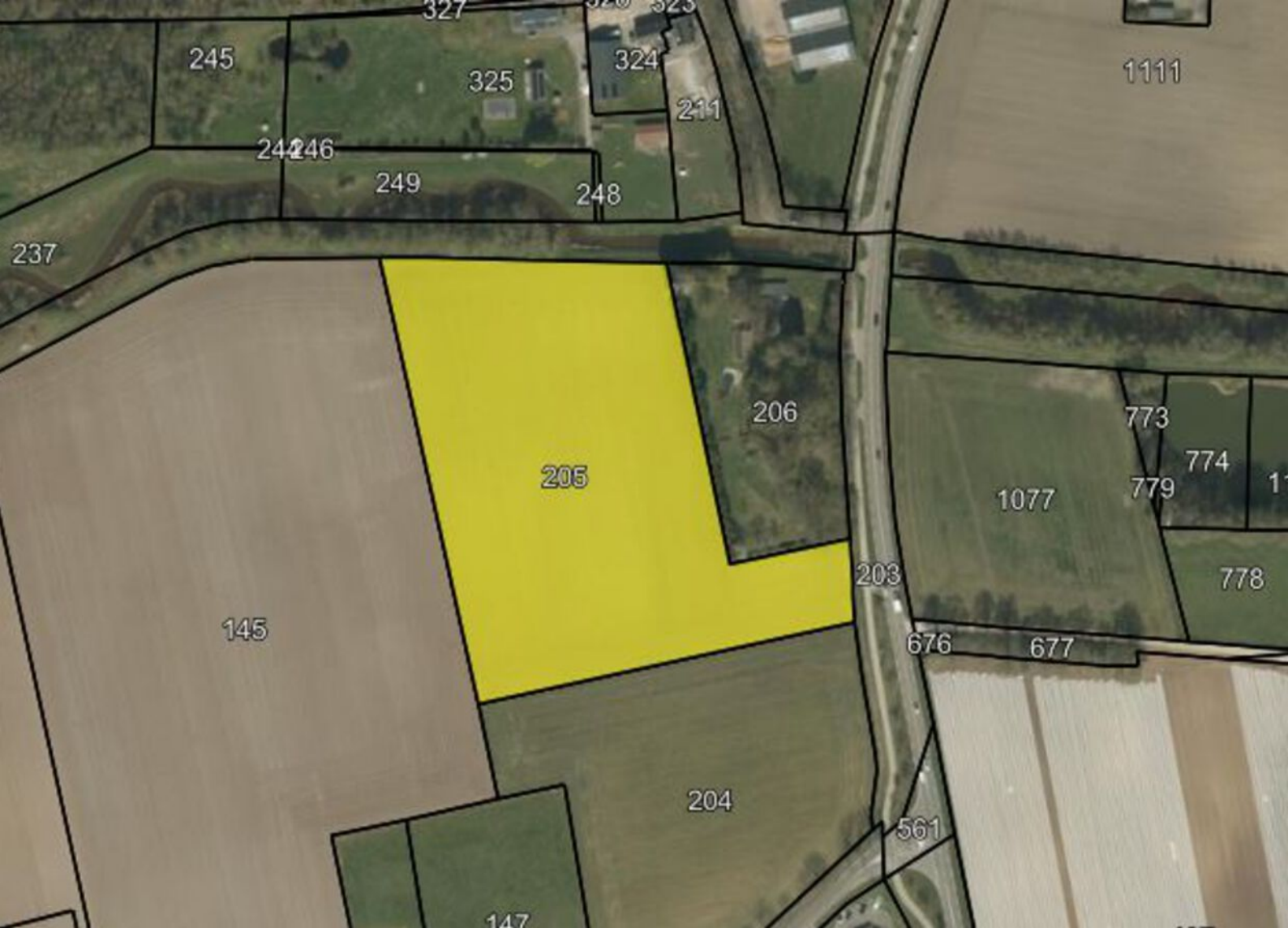
Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op [www.aelmans.com/vastgoed](http://www.aelmans.com/vastgoed).

*Het bij elkaar  
brengen van vraag  
en aanbod. Dat is waar  
het om draait.*

# In deze brochure

- Kenmerken
- Omschrijving
- Kadastrale kaart
- Bestemming
- Over Aelmans
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Verkooptekening
- Kadastraal uittreksel
- Eigendomsakte
- Informatie Boer en Bunder



Te koop



**Bart Pijs**

Register Makelaar & Taxateur  
Landelijk & Agrarisch Vastgoed

+31 (0) 6 23 77 67 98

[bpijs@aelmans.com](mailto:bpijs@aelmans.com)

Maaseikerweg 0 ong, 6006

WEERT

**Kenmerken:**

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| • Perceeloppervlakte: | 2.26.05 hectare          |
| • Vraagprijs:         | Verkoop per inschrijving |
| • Aanvaarding:        | In overleg               |

# Verkoop per inschrijving!

Het perceel is ontsloten aan de Maaseikerweg te Weert en betreft een landbouwperceel met een oppervlakte van 2.26.05 ha.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit Beekeerdgronden; lemig fijn zand en Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand met grondwatertrap V.

Teelten:

2024 Maïs

2025 Maïs

2026 Maïs

Er is geen geregistreerde grondwaterput aanwezig op perceel.

Jachtrecht is verhuurd.

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijftermijn sluit op 24 september 2026 op 12.00 uur.

Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij:

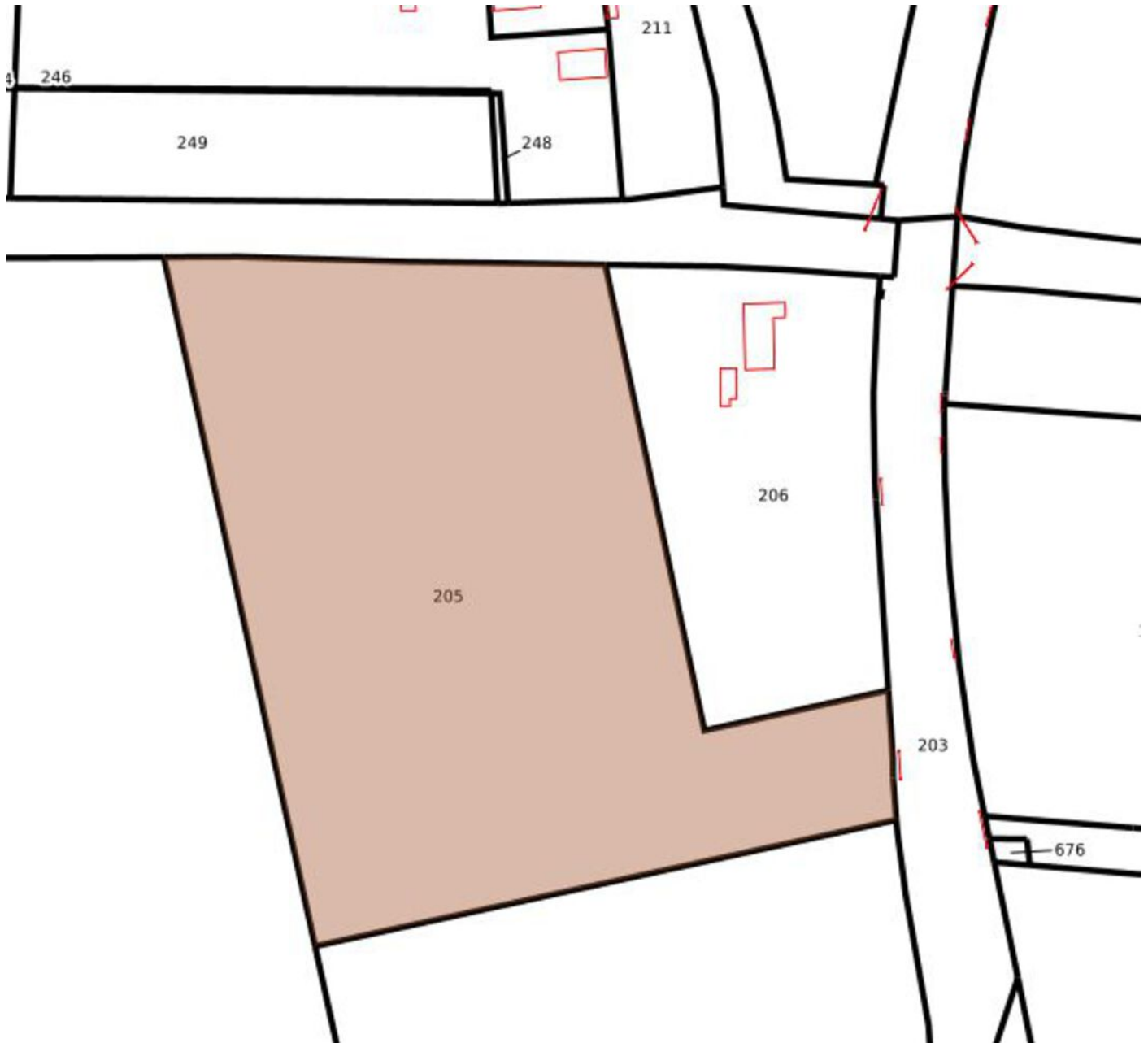
Aelmans Rentmeesters & Makelaars  
Kerkstraat 2  
6095 BE Baexem

Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld:  
“inschrijving grond Maaseikerweg te Weert“.





# Kadastrale kaart



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie AF, nummer 205 ter grootte van 2.26.05 ha.

# De Bestemming

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan

'Buitengebied 2011' van de gemeente Weert. Binnen dit

bestemmingsplan heeft het perceel de

enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Natuur- en

landschapswaarden', de dubbelbestemmingen 'Waarde

- Archeologie hoog', 'Waarde - Archeologie middelhoog',

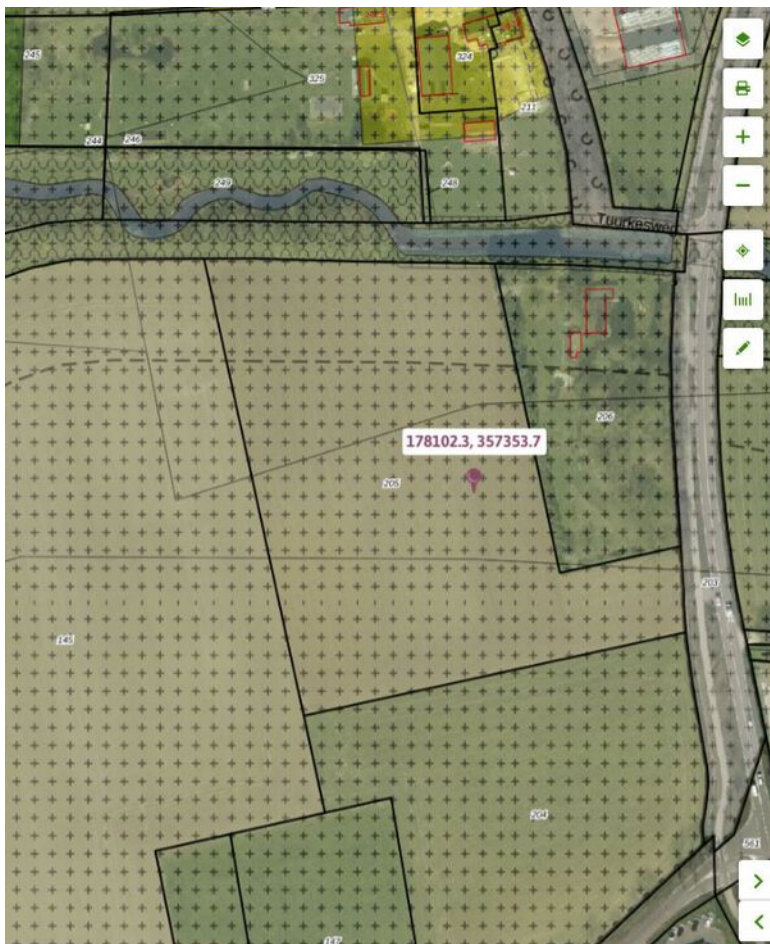
'Waarde - Beekdallandschap' en 'Waarde - Gebied met

kwetsbaar reliëf', de functieaanduiding 'Specifieke vorm

van agrarisch met waarden - open gebied' en de

gebiedsaanduiding 'Reconstructiewetzone -

extensiveringsgebied'.



## Buitengebied 2011

bestemmingsplan - Gemeente Weert

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 26-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

### Bestemmingen (4)

- ☒ Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden > ☐
- ☒ Waarde - Archeologie middelhoog > ☐
- ☒ Waarde - Beekdallandschap > ☐
- ☒ Waarde - Gebied met kwetsbaar reliëf > ☐

### Functieaanduidingen (1)

- ☒ specifieke vorm van agrarisch met waarden - open gebied

### Gebiedsaanduidingen (1)

- ☒ reconstructiewetzone - extensiveringsgebied > ☐

## Over Aelmans

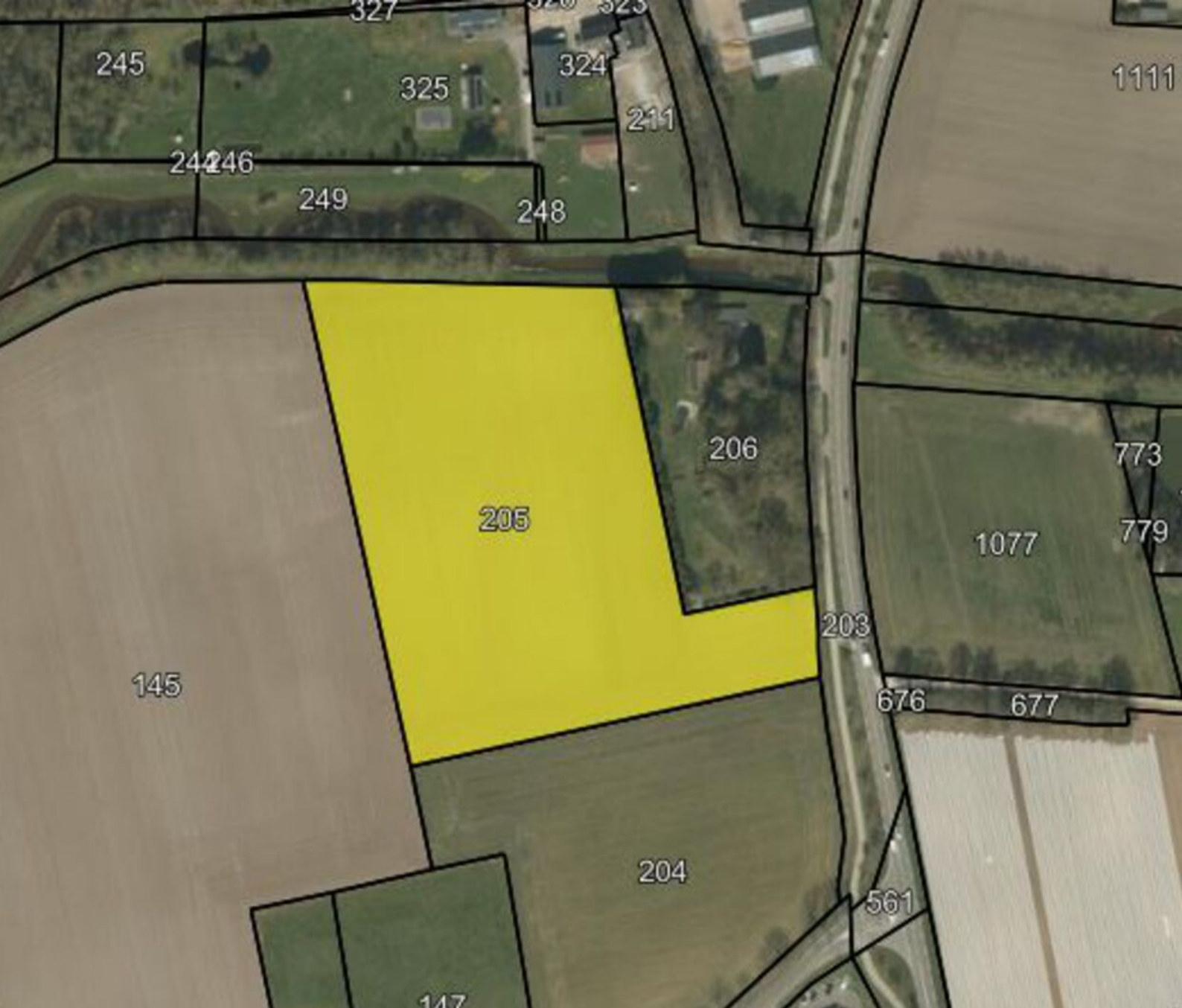
Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op [www.aelmans.com](http://www.aelmans.com).





+31 (0)475 – 45 92 60  
baexem@aelmans.com

Kerkstraat 2  
6095BE Baexem



Ons actueel aanbod en meer informatie vind  
je op [www.aelmans.com/vastgoed/aanbod](http://www.aelmans.com/vastgoed/aanbod).



CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



BUITEN  
STATE  
makelaars

**Inschrijfformulier inzake de verkoop bij inschrijving van:**

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Maaseikerweg  
postcode/woonplaats: 6006 Weert

kadastrale gegevens:

|  | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|--|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|  | Weert               | AF     | 205    | Landbouwgrond | 2.26.05 ha        |
|  | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>2.26.05 ha</b> |

**Ondergetekende,**

Naam: .....

Voornamen voluit .....

Geboortedatum en -plaats: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Email .....

Naam: .....

Voornamen voluit .....

Geboortedatum en -plaats: .....

Adres: .....

Postcode en woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Email .....

Handelend voor zichzelf of als bevoegde bestuurder(s) van de rechtsperso(o)n(en):

.....

KvK-nummer .....

biedt / bieden onvoorwaardelijk en zonder voorbehoud, met toepassing van de aan ondergetekende bekende inschrijvingsvoorwaarden, ten behoeve van de aankoop van:

Perceel

Perceel landbouwgrond aan de Maaseikerweg, gelegen in Weert (gemeente Weert), kadastraal bekend gemeente Weert, sectie AF, nummer 205, ter grootte van 2.26.05 hectare.

Voor het bedrag van (in Euro) € ..... kosten koper  
zegge: ..... euro

Voor de inschrijffvoorwaarden wordt verwezen naar de verstrekte verkoopdocumentatie. De hierin vermelde bepalingen worden geacht letterlijk op dit inschrijfformulier van toepassing te zijn. Ondergetekende(n) schrijft / schrijven in onder de verkoopvoorwaarden welke hem/haar bekend zijn en verplicht / verplichten zich, wanneer hem / haar de koop wordt toegewezen, deze voorwaarden en verplichtingen na te komen.

Ondergetekende(n) verklaart / verklaren dat hij/zij voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Aldus getekend te ..... d.d. ....

Handtekening: .....

Handtekening eventuele echtgeno(o)t(e) / partner: .....

Dit inschrijfformulier moet **volledig worden ingevuld en ondertekend** en tezamen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen en eventueel een kopie van een recent afschrift van inschrijving van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, uiterlijk 24 september 2026 **om 12.00 uur**, zijn ingeleverd bij **Aelmans Rentmeesters & Makelaars, gevestigd in Baexem aan de Kerkstraat 2 (6095 BE), telefoonnummer (0475) 459 260 in - gesloten – envelop met vermelding “inschrijving grond Maaseikerweg te Weert”**.

# Inschrijfvoorwaarden

## Voorwaarden voor de verkoop bij inschrijving van:

het object: Perceel landbouwgrond  
adres: Maaseikerweg, Weert

kadastrale gegevens:

|  | Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Omschrijving  | Oppervlakte       |
|--|---------------------|--------|--------|---------------|-------------------|
|  | Weert               | AF     | 205    | Landbouwgrond | 2.26.05 ha        |
|  | <b>Totaal</b>       |        |        |               | <b>2.26.05 ha</b> |

## Artikel 1 - Overdrachtsbelasting, kosten en rechten

De overdrachtsbelasting, kosten, rechten en de btw daarover inzake de koop en de eigendoms-overdracht zijn voor rekening van **koper**.

Eventuele vrijstellingen van kosten en belasting op grond van voorgaande overdrachten komen verkoper toe.

### Landbouwgrond

Koper kan vrijstelling overdrachtsbelasting verkrijgen als het gekochte minimaal tien jaar bedrijfsmatig als landbouwgrond wordt gebruikt (risico koper).

## Artikel 2 - Eigendomsoverdracht (juridische levering)

Notariskosten zijn voor rekening van koper.

## Artikel 3 - Beschikbaarstelling (feitelijke levering)

Het object wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper uiterlijk op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

Koper heeft het recht vóóraf het object te inspecteren.

## Artikel 4 - Betaling van de koopsom

De betaling van de koopsom en van de overige rechten, kosten en belastingen vindt uiterlijk plaats op: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

## Artikel 5 - Baten en lasten

Alle baten en lasten van het object komen voor rekening van koper met ingang van **datum notariële eigendomsoverdracht**.

De dan lopende baten en lasten worden tussen partijen naar rato verrekend. Deze verrekening vindt gelijktijdig met de betaling van de koopsom plaats. Gebruikerslasten worden niet verrekend.

## Artikel 6 - Waarborgsom

Waarborgsom is niet van toepassing.

## Artikel 7 - Gebruik

Het object zal bij de eigendomsoverdracht of - indien eerder - bij de feitelijke levering, de eigenschappen bezitten die voor een normaal agrarisch gebruik - conform het vigerende bestemmingsplan - nodig zijn. Koper is voornemens het object als volgt te gebruiken: **als landbouwgrond**.

De verkoper staat niet in voor:

- andere eigenschappen dan die voor voornoemd normaal gebruik nodig zijn;
- aan koper kenbare gebreken op het moment van het sluiten van deze overeenkomst;
- hem onbekende onzichtbare gebreken.

Als na het moment van het sluiten van deze overeenkomst en voor het moment van levering een verbetering of herstelling door de overheid of nutsbedrijf wordt aangekondigd of voorgeschreven, zijn de gevolgen van de aankondiging of aanschrijving voor rekening en risico van koper. De aankondiging of aanschrijving komt voor rekening en risico van verkoper als deze verband houdt met het niet-nakomen van de uit de wet of deze overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichtingen. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle dienende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit:

- a. de laatste akte van eigendomsoverdracht;
- b. de laatste akte(n) van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal, dan wel van overige zakelijke rechten of verplichtingen.

Koper verklaart voor zover van toepassing kennis te hebben genomen van de inhoud van de hiervoor bedoelde akten (waaronder begrepen bij een recht van erfpacht en/of van opstal, van de algemene en bijzondere voorwaarden) met speciale aandacht voor de volgende gebruiksbeperkingen: **geen bijzonderheden bekend**.

## Artikel 8 - Verklaringen verkoper

De verkoper verklaart:

- dat haar tot heden door de overheid of door nutsbedrijven **geen** verbeteringen of herstellingen zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte aangewezen is of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
  - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
  - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordeningen of bestemmingsplan;
- dat haar **niet** bekend is dat het verkochte gelegen is binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
  - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
  - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
- **niet** bekend te zijn met verontreinigingen van het object die nadelig zijn voor het in artikel 7 omschreven gebruik door koper, of die leiden of zouden kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het object, het vergoeden van schade, of het nemen van andere maatregelen;
- **niet** bekend is met het feit, dat er ondergrondse tanks aanwezig zijn of zijn geweest voor het opslaan van vloeistoffen;
- **niet** bekend is met het feit, dat in of aan het verkochte asbest of asbesthoudende materialen aanwezig zijn of verwerkt zijn;
- dat er **geen** subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend is, waarvan nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
- dat het object **geen** recht van erfpacht of opstal is;
- dat inzake de levering van het object **geen** btw is verschuldigd;
- dat het object **wel** wordt geleverd vrij van hypothecaire inschrijvingen, beslagen, huurkoop, huur, huurbeschermingsrechten, leasecontracten, pacht of andere aanspraken van derden op gebruik of bewoning, ongevorderd en vrij van optie- en voorkeursrecht(en);
- dat het object **niet** is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8.a., hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met het bepaalde in de artikelen 10-23 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- dat het object **niet** betrokken is in een ruilverkavelings- c.q. herinrichtingsplan, of ter onteigening is aangewezen;
- dat op het object **geen** herplantplicht rust in de zin van artikel van artikel 4.2 en artikel 4.3 Wet natuurbescherming **met betrekking tot het perceel Weert AF 205**;
- dat heden door het bevoegd gezag **geen** beschikking of bevel in de zin van de Wet Bodembescherming is afgegeven met betrekking tot het object;
- dat het jachtrecht **wel** is verhuurd.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat de verkoper er voor in aan de koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van de koper bekend te worden geacht.

De koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan de verkoper thans niet bekend zijn).

### **Artikel 9 - Hoedanigheid van het object/overdracht aanspraken**

- Als de opgegeven maat of grootte van het object of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontnemen partijen daaraan géén rechten, tenzij een opgave blijkens deze overeenkomst is gegarandeerd door verkoper, of door verkoper niet te goeder trouw is gedaan.
- In deze koopovereenkomst is voor zover mogelijk begrepen de overdracht van alle aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van de bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en/of leverancier(s) van (onderdelen van) het object en de eventueel meeverkochte roerende zaken, alsmede de rechten uit premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten. Alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder tot enige vrijwaring gehouden te zijn. Deze overdracht vindt plaats bij de eigendoms-overdracht van het object, of - indien eerder - bij feitelijke levering. Verkoper is verplicht de hem hierover bekende gegevens aan koper te verstrekken en machtigt koper hierbij, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te bewerkstelligen.
- Het object wordt verkocht in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle bestanddelen, alle rechten en aanspraken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van deze overeenkomst tot aan de feitelijke levering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het object en (eventuele) roerende zaken.

### **Artikel 10 - Risico-overgang, beschadiging door overmacht**

Het object is met ingang van de dag van het passeren van de akte van eigendomsoverdracht voor risico van koper, tenzij de feitelijke levering eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op koper.

Als het object voor het tijdstip van risico-overgang in meer dan geringe mate wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen één week na het onheil, maar in ieder geval vóór de overeengekomen dag van eigendomsoverdracht:

- a. koper verklaart uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval verkoper - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de vastgestelde koopsom - het object aan koper aflevert in de staat waarin het zich dan (dus mét schade) bevindt, met alle rechten die verkoper inzake het onheil - uit hoofde van verzekering, of uit andere hoofde - ten opzichte van derden toekomen, dan wel;

- b. verkoper verklaart de schade binnen vier weken na het onheil voor zijn rekening te zullen herstellen, in welk geval de feitelijke/juridische levering zo nodig wordt uitgesteld tot de dag volgend op die waarop die vier weken zijn verstreken. Vindt herstel niet naar behoren plaats, dan is de overeenkomst alsnog ontbonden.

De verkoper is verplicht om koper onmiddellijk in kennis te stellen van beschadiging of (gedeeltelijk) verloren gaan van het object.

## **Artikel 11 - Ingebrekestelling, ontbinding**

Als één der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal deze overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden zijn, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.

In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete verbeuren van 10% van de koopsom, met een minimum van € 5.000,00 onverminderd het recht op verdere schadevergoedingen en vergoeding van kosten van verhaal, waaronder begrepen de kosten van rechtskundige bijstand. Als een waarborgsom is vereist conform artikel 6, wordt de notaris bij deze verplicht, en voor zover nodig door partijen onherroepelijk gemachtigd, om:

- a. als de nalatige partij in gebreke blijft, het bedrag van de door hem verbeurde boete uit de bij de notaris gestorte waarborgsom dan wel het aan de notaris uitgekeerde bedrag van de bankgarantie aan de wederpartij te betalen;
- b. de door de (niet-nalatige) wederpartij bij de notaris gestorte waarborgsom aan de wederpartij terug te betalen dan wel de gestelde garantie aan de bankinstelling terug te zenden.

Als de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de termijn van acht dagen alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij de schade als gevolg van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.

## **Artikel 12 - Bevoegdheid/Toestemming/Ondeelbaarheid**

Partijen verklaren, voor zover van toepassing en voor zover nodig, te handelen met toestemming van de echtgeno(o)t(e) of partner en/of mede-eigena(a)r(en) en/of medecontractanten, en staan in voor de medewerking van deze betrokkenen bij de uitvoering van deze overeenkomst.

Verkoper verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht bij het passeren van de akte van eigendomsoverdracht.

De uit deze overeenkomst voor partijen ten opzichte van elkaar voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en hoofdelijk.

### **Artikel 13 - Inschrijving**

Inschrijven is mogelijk tot en met **24 september 2026 om 12.00 uur**. Het inschrijfformulier moet dan in de daartoe bestemde gesloten enveloppe samen met een kopie van een geldig legitimatiebewijs en een verklaring van een erkende bankinstelling waaruit blijkt dat de bieder financieel in staat is de koopprijs vermeerderd met de kosten en belastingen te betalen, op het kantoor van Aelmans Rentmeesters & Makelaars aanwezig zijn.

Inschrijven moet geschieden door volledige invulling en ondertekening van bijgesloten inschrijfformulier, in volle nominale bedragen, in euro's uitgedrukt en niet mede in goederen e.d.. Een inschrijving die afhankelijk is gesteld van het bod van een ander wordt niet geaccepteerd.

Iedere inschrijving wordt geacht te zijn gedaan zonder ontbindende voorwaarden en -clausules.

Iedere inschrijver moet zijn bod gestand doen tot aan het einde van de termijn van beraad, zijnde **28 september 2026 om 12.00 uur** of tot eerdere gunning.

### **Artikel 14 - Opening inschrijving**

De makelaar opent de inschrijvingen in het bijzijn van de verkoper.

Verkoper zal tussen het openen van de enveloppen en tot en met de gunning respectievelijk niet gunning geen enkel contact hebben met een (kandidaat)koper.

### **Artikel 15 - Niet gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan degene die het hoogste bod heeft gedaan. Alle inschrijvers worden onmiddellijk hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht.

### **Artikel 16 - Gunning**

Als de verkoper tot gunning overgaat brengt de makelaar de inschrijver/koper uiterlijk op **28 september 2026** hiervan telefonisch op de hoogte. De inschrijver aan wie wordt gegund blijft voor zijn gedane bod aansprakelijk en verplicht tot betaling van de door hem geboden som en tot nakoming van de overige verkoopwaarden.

De overige inschrijvers worden hiervan zo spoedig mogelijk, schriftelijk op de hoogte gebracht.

Door gunning komt de verkoopovereenkomst tot stand tussen verkoper en koper.

## Artikel 17 - Kredietwaardigheid

Koper zal zijn kredietwaardigheid moeten aantonen door een bankverklaring af te geven tegelijk met de inschrijving waaruit blijkt dat de inschrijver aan zijn financiële verplichtingen kan voldoen.

## Artikel 18 - Makelaarskosten

De makelaarskosten zijn voor rekening van verkoper.

## Artikel 19 - Oplevering

Het perceel landbouwgrond wordt stoppelbloot of in de huidige staat opgeleverd en zal ter beschikking gesteld worden aan koper vanaf: **datum notariële eigendomsoverdracht**.

## Artikel 20 - Bodemonderzoek

Partijen (verkoper en koper) verklaren volkomen bekend te zijn met het risico van bodem- en grondwaterverontreiniging in het algemeen. Zij verklaren expliciet te hebben afgezien van bodem- en grondwateronderzoek inzake het bij deze akte gekochte registergoed. Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in, onder of op het registergoed aanwezig is, is geheel en al voor rekening en risico van de koper. Het is overigens verkoper niet bekend dat het registergoed enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor door koper beoogde gebruik, of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel tot het nemen van ingrijpende maatregelen.

### PFAS

Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor de eventuele aanwezigheid van PFAS in de grond en/of het grondwater van de gehele onroerende zaak wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van PFAS in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Artikel 21 - Ontbindende voorwaarde verkoper

De koop is van rechtswege en zonder rechterlijke tussenkomst ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een aanwijzing op grond van artikelen 2 of 8 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of een voorstel op grond van artikel 6 of die wet is geschied, tenzij:

- of verkoper ingevolge enig besluit van, dan wel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan koper;
- of een in artikel 10 van de genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

In verband met het vorenstaande geven partijen **geen** opdracht aan de notaris deze koopovereenkomst te doen registreren of blijkens een notariële akte van een dagtekening te voorzien.

Ontbinding geschiedt zonder enige verplichting tot vergoeding van schade, kosten en/of interesten over en weer.

## **Artikel 22 - Productierechten/betalingsrechten**

Er rusten **geén** productierechten en op het te koop aangeboden.

## **Artikel 23 – Beregeningsput**

Er is **geén** geregistreerde grondwaterput aanwezig op perceel Weert AF 205.

## **Artikel 24 – Onder-/overmaat**

Er vindt geen verrekening van onder-/overmaat plaats omdat het gehele kadastrale percelen betreft.

## **Artikel 25 – Jachtrecht**

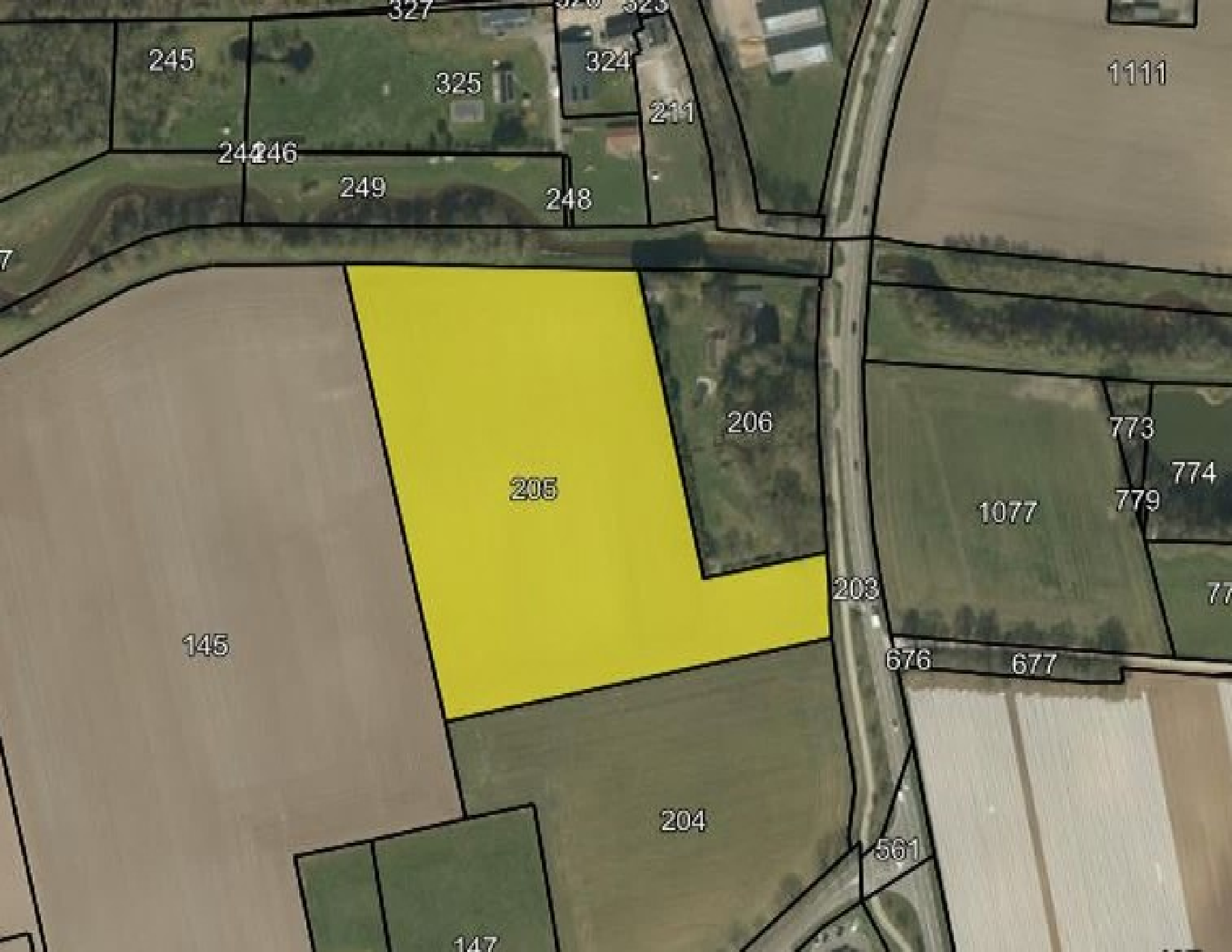
Het is koper bekend dat het jachtrecht op het verkochte verhuurd is.

## **Artikel 26 – Bekendheid inhoud verkoopvoorwaarden**

Koper verklaart dat hij/zij, voordat hij/zij het inschrijfformulier ondertekende, zorgvuldig kennis heeft genomen van alle bepalingen en voldoende informatie heeft ontvangen, om de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst te overzien.

Koper heeft onder andere kennis genomen van:

- Brochure
- Advertentietekst op de site van Fundainbusiness en Aelmans
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Informatie uit Boer en Bunder
- Kadastrale uittreksels
- Eigendomsaktes



245

325

324

1111

246

249

248

211

206

205

773

774

1077

779

203

145

676

677

204

501

147



BETREFT

Weert AF 205

UW REFERENTIE

REN260214/NBO

GELEVERD OP

08-07-2026 - 12:26

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11245911830

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-07-2026 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-07-2026 - 14:59

BLAD

1 van 1

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** Weert AF 205

Kadastrale objectidentificatie: 038090020570000

**Kadastrale grootte** 22.605 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 178068 - 357357**Omschrijving** Terrein (akkerbouw)**Ontstaan uit** Weert AF 149

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Er zijn geen beperkingen bekend

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** Hyp4 8453/1 Roermond

Ingeschreven op 02-04-1993

**Naam gerechtigde** Mevrouw Margaretha Henriette Maria Leijssen**Adres** Julianastraat 47  
6039 AH STRAMPROY**Geboortedatum** 10-02-1947**Geboorteplaats** WEERT

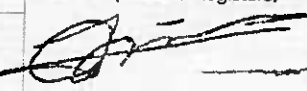
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

**Burgerlijke staat** Zie akte(n)

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.

Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).

Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

|          |                          |                                                                                    |                                                                |
|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Kantoor: | Tijdstip van aanbidding: | De bewaarder van het Kadaster<br>en de Openbare Registers,                         | 8453                                                           |
| ROERMOND | 02-APR-1993 09:00        |  | 1 1                                                            |
|          |                          |                                                                                    | DRIENHOEVED<br>met ..... vervolgblad(en)<br>zonder DRIENHOEVED |

Aantekeningen: *met 10 tekeningen opgeborgen onder nr 1583.*

**Zie verbetering in deel *8782* nr. *36***

BLAD : EEN

HYP.

RECHT

TOEP.

REG 9/

Hyp. 4

CONTR

PTP

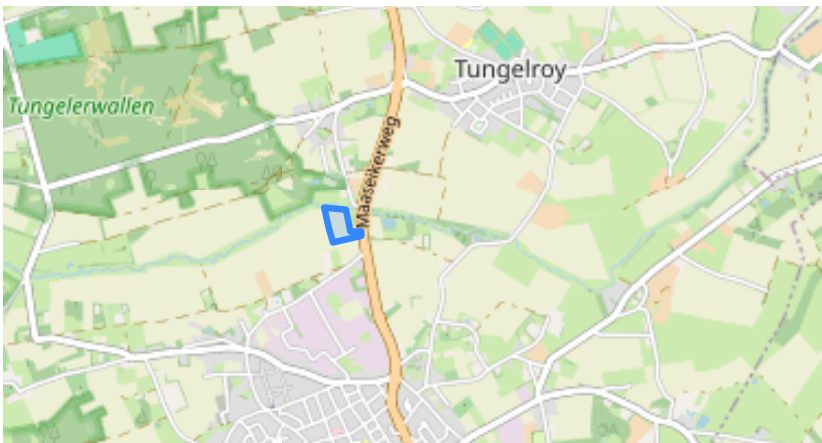
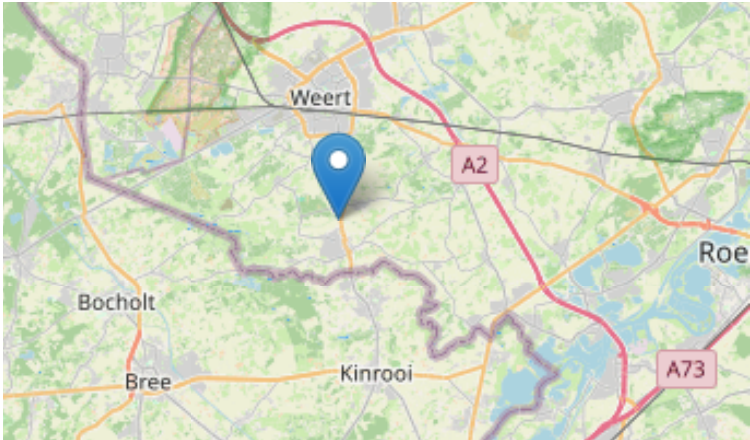
HEDEN DE TWEDE APRIL NEGENTIENHONDERD DRIENNEGENTIG-----  
 VERSCHENEN VOOR MIJ MR. PETER HENRICUS HUBERTUS GERARDUS-----  
 VEUGEN NOTARIS TER STANDPLAATS WEERT-----  
 1. DE HEER MR. HENRY JAN TE STRAKE, VICE-PRESIDENT VAN DE-----  
 RECHTBANK TE ROERMOND, WONENDE BIESDEEL 2, 5756 PK VLIERDEN,--  
 GEMEENTE DEURNE; GEBOREN TE ARNHEN OP TWEE EN TWINTIG APRIL--  
 NEGENTIENHONDERD VIERENTWINTIG, GEHUWD;-----  
 2. DE HEER MR. EVERARDUS JOSEPHUS AUGUSTINA MATTHEUS-----  
 BAKERMANS, VICE-PRESIDENT VAN DE RECHTBANK TE ROERMOND,-----  
 WONENDE KOELENSTRAAT 10, 6095 PB BAEXEM, GEMEENTE HEYTHUYSEN,--  
 GEBOREN TE GELDROF OP ELF SEPTEMBER NEGENTIENHONDERD-----  
 VIERENVEERTIG, GEHUWD;-----  
 IN DIT GEVAL HANDELENDE :-----  
 A. IN HUN HOEDANIGHEID VAN RECHTER-COMMISSARISSEN VOOR NA TE--  
 NOEMEN RUILVERKAVELING EN ALS ZODANIG BENOEMD DOOR DE-----  
 ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE ROERMOND BIJ BESCHIKKING VAN-----  
 RESPECTIEVELIJK TWINTIG DECEMBER NEGENTIENHONDERD-----  
 NEGENENZEVENTIG EN VIJFENTWINTIG SEPTEMBER NEGENTIENHONDERD--  
 EENENNEGENTIG;-----  
 B. ALS SCHRIFTELIJK GEVOLMACHTIGDE VAN DE HEER MR. GERARDUS--  
 ANTONIUS TEREZE WIND, PRESIDENT VAN DE RECHTBANK TE ROERMOND,--  
 WONENDE ARLO 133, 6041 CN ROERMOND, GEBOREN TE RENKUM OP-----  
 VEERTIEN JANUARI NEGENTIENHONDERD VIJFENTWINTIG, GEHUWD; BIJ--  
 HET GEVEN- DER VOLMACHT HANDELENDE IN ZIJN HOEDANIGHEID VAN --  
 RECHTER COMMISSARIS VOOR NA TE NOEMEN RUILVERKAVELING EN ALS--  
 ZODANIG BENOEMD DOOR DE ARRONDISSEMENTSRECHTBANK TE ROERMOND--  
 BIJ BESCHIKKING VAN VIJFENTWINTIG SEPTEMBER NEGENTIENHONDERD--  
 EENENNEGENTIG;-----  
 3. DE HEER PETER JOANNES EMMANUEL BONGERS, LANDBOUWER, GEBOREN  
 TE WEERT OP ACHT MAART NEGENTIENHONDERD EENENDERTIG, WONENDE--  
 DRIESLAGSTRAAT 4, 6004 CR WEERT, GEHUWD; VOLGENS ZIJN-----  
 VERKLARING HANDELENDE IN ZIJN HOEDANIGHEID VAN VOORZITTER VAN-  
 DE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE VOOR NA TE NOEMEN RUILVERKAVELING,  
 ALS ZODANIG BENOEMD DOOR GEDEPUTEERDE STATEN VAN LIMBURG, BIJ-  
 BESLUIT VAN ZEVENTIEN JUNI NEGENTIENHONDERD ZESENTACHTIG;-----  
 4. DE HEER HENDRIK DE BOER, RIJKSAMBTENAAR, WONENDE RINGWEG 39  
 TE HEEL, GEBOREN TE ZWOLLE OP EENENTWINTIG MEI-----  
 NEGENTIENHONDERD DRIENVEERTIG, GEHUWD; -----  
 IN DIT GEVAL HANDELENDE ALS SCHRIFTELIJK GEVOLMACHTIGDE VAN DE  
 HEER HERMAN LEONARD JOSEPH THIJSSSEN, RIJKSAMBTENAAR, GEBOREN--  
 TE CUYK OP NEGEN MAART NEGENTIENHONDERD NEGENENDERTIG ,-----  
 WONENDE KREKELBERG 10, 6074 DN MELICK, GEMEENTE ROERDALEN, BIJ  
 HET GEVEN DER VOLMACHT HANDELENDE IN ZIJN HOEDANIGHEID VAN---  
 SECRETARIS VAN DE LANDINRICHTINGSCOMMISSIE VOOR NA TE NOEMEN--  
 RUILVERKAVELING, ALS ZODANIG AANGEWEZEN DOOR DE CENTRALE-----  
 LANDINRICHTINGSCOMMISSIE BIJ BRIEF VAN EEN JANUARI-----  
 NEGENTIENHONDERD TWEEENNEGENTIG.-----  
 DE COMPARANTEN, HANDELEND ALS GEMELD, VERKLAARDEN HET-----  
 RESULTAAT VAN RUILVERKAVELING VAN HET BLOK GENAAMD-----  
 WEERT-STRAMPROY TOT WELKE RUILVERKAVELING WERD BESLOTEN-----  
 OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 42 VAN DE RUILVERKAVELINGSWET-----  
 NEGENTIENHONDERDVIERENVIJFTIG TE STRAMPROY OP-----  
 EENENTWINTIG NOVEMBER NEGENTIENHONDERDNEGENENZEVENTIG,-----  
 BIJ DEZE AKTE TE WILLEN VASTLEGGEN IN DE VOLGENDE-----



PERCEEL GR-BRP26-1231188

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Gewas           | Maïs, snij-       |
| Opp             | 2.2813 ha         |
| Bron            | BRP26             |
| Periode         | 1. maj 2026       |
| Gemeente        | Weert             |
| Provincie       | Limburg           |
| GPS coördinaten | 51.20516, 5.71731 |
| XY coördinaten  | 178070, 357360    |
| Waterschap      | Limburg           |
| Watertrap       | V = H <40 L >120  |

|       |       |              |        |             |
|-------|-------|--------------|--------|-------------|
|       |       |              |        |             |
| 2017  | 2018  | 2019         | 2020   | 2021        |
| Lelie | Lelie | Schorseneren | Erwten | Aardappelen |
|       |       |              |        |             |
| 2022  | 2023  | 2024         | 2025   | 2026        |
| Maïs  | Uien  | Maïs         | Maïs   | Maïs        |

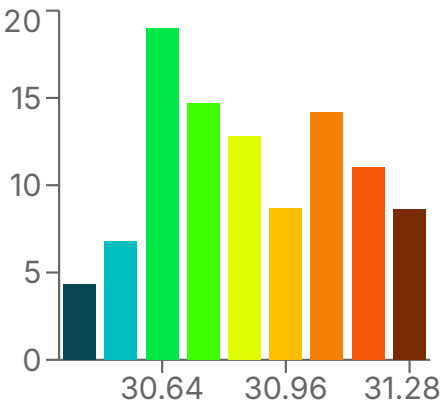


GRONDSOORT

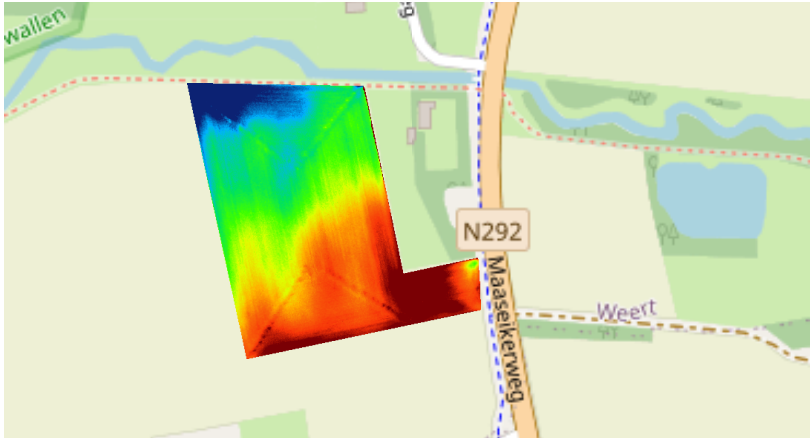
|                  |            |
|------------------|------------|
| Grondsoort:      | Zand: 100% |
| Gronds. mestwet: | Zand: 100% |



HOOGTE

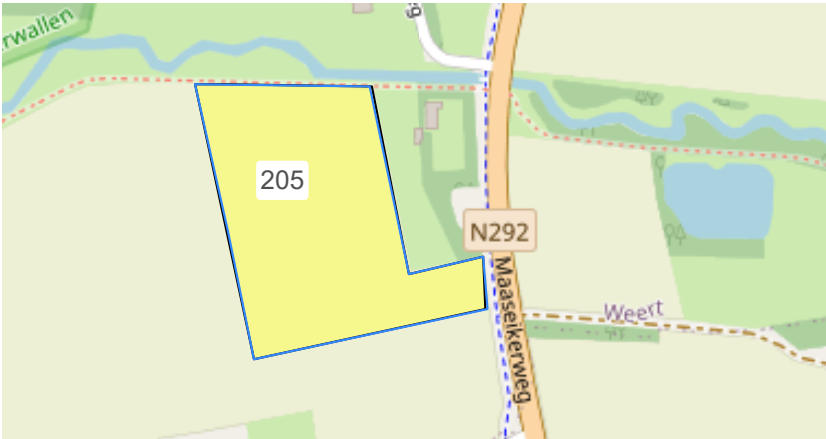


|            |         |
|------------|---------|
| laagst:    | 30.37 m |
| gemiddeld: | 30.87 m |
| hoogst:    | 31.33 m |
| verschil:  | 0.96 m  |



EIGENDOM

| Kadastraal perceel | Opp     | Overlap |
|--------------------|---------|---------|
| WEE01 AF 205       | 2.26 ha | 2.26 ha |



GROEI

