TE HUUR

Watersley 1

6132 KA Sittard

aelmans

Documentnummer BOG260126.003/TGO

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo´n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een ´full-service´ concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod

aelmans

Innovatieve bedrijvigheid in voormalig klooster Watersley.

- Adres: Watersley 1
  6132 KA Sittard
- Bouwjaar: 1700
- Gebruik: Kantoor, maatschappelijk
- Oppervlakte: ca. 774 m² b.v.o
  beschikbaar in kantoren vanaf ca. 10 m²

  Shared Office omgeving: 210 m²
  beschikbaar vanaf ca. 19 m²
- Huurprijs: Nader overeen te komen.
- Aanvaarding: In overleg.

Omschrijving

Voormalig klooster met hoogwaardige voorzieningen.

Ondernemen in een top(sport)klimaat! Dit is je kans!

TE HUUR | WATERSLEY 1 | SITTARD

In het karakteristieke rijksmonument Huis Watersley zijn diverse representatieve kantoorruimten beschikbaar vanaf ca. 10 m². De kantoren worden in principe casco+ opgeleverd. De kantoorruimten zijn gevestigd in een inspirerende werkomgeving op het Watersley Sports & Talent Park.

Naast de kantoorruimten beschikt het complex onder meer over diverse vergaderzalen, symposiumruimten, hotelkamers en sport- fitness- en wellnessfaciliteiten. Daarnaast is op eigen terrein ruime parkeergelegenheid aanwezig.

De karakteristieke uitstraling van het voormalig kloostercomplex, gecombineerd met de hoogwaardige voorzieningen en de groene omgeving, maakt Huis Watersley tot een onderscheidende vestigingslocatie voor uw onderneming.

Nieuw: Shared Office
Yens biedt nu ook het concept Shared Office aan. Hierbij kan een volledig gemeubileerd en gestoffeerd kantoor worden gehuurd inclusief keuken, brainstormruimte, flexplekken en twee vergaderruimtes.

Meer weten?
Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Als lid van de Yens Community wordt u volledig ontzorgd.

Onderstaand enkele zaken en diensten die binnen het servicepakket worden aangeboden:

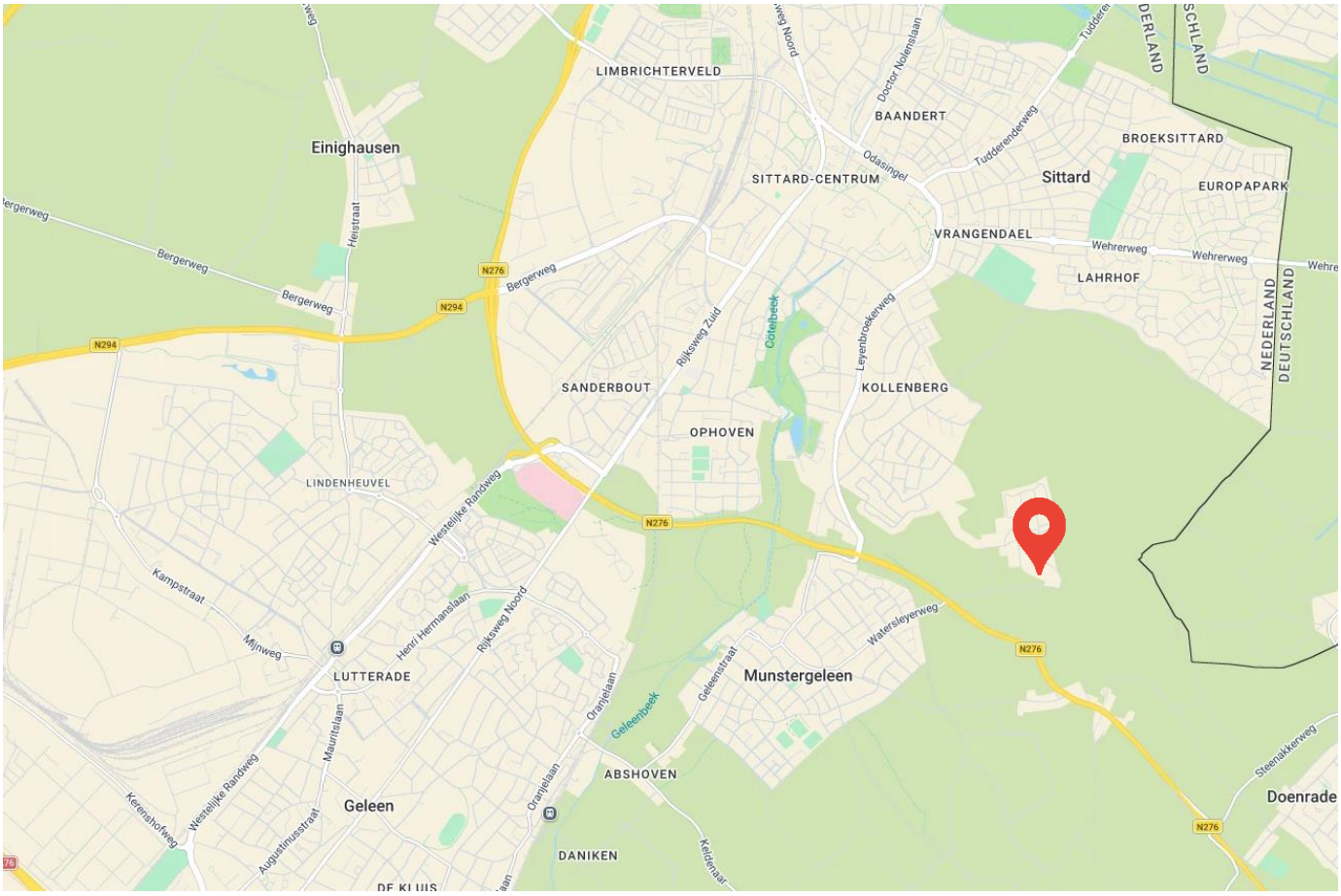
- Gas, water en elektra;
- Ontvangstruimte met meubilair;
- Aanwezigheid van o.a. koffiehoek met voorzieningen;
- Gebruik printmachines (A3-A4 / Zwart-wit + kleur);
- Meubilair abonnee werkgebied;
- Reserveringsfaciliteit voor gebruik presentatie-/ vergaderruimte, mits niet gereserveerd door externen;
- Geen tijdbeperkingen in toegang gebouw;
- Top-speed internet;
- Eigen toegangssleutel tot kamer;
- Eigen toegangscode m.b.t. toegang gebouw;
- Toiletvoorzieningen;
- Gebruik lounge, vergaderruimtes en parkeerplaatsen;
- WiFi in de algemene ruimtes en op de werkplek;
- Vestigingsadres;
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes;
- Huur en lediging papier- en afvalcontainers;
- Lidmaatschap van de Yens Community en de daaraan gekoppelde voordelen.

Locatie

Gelegen in het buitengebied aan de rand van Sittard bevindt zich het karakteristieke Huis Watersley, een voormalig kloostercomplex met een rijke historie.

Het object is omgeven door veel groen, maar zowel het centrum van Sittard als het centrum van Geleen zijn binnen ca. 10 autominuten bereikbaar.

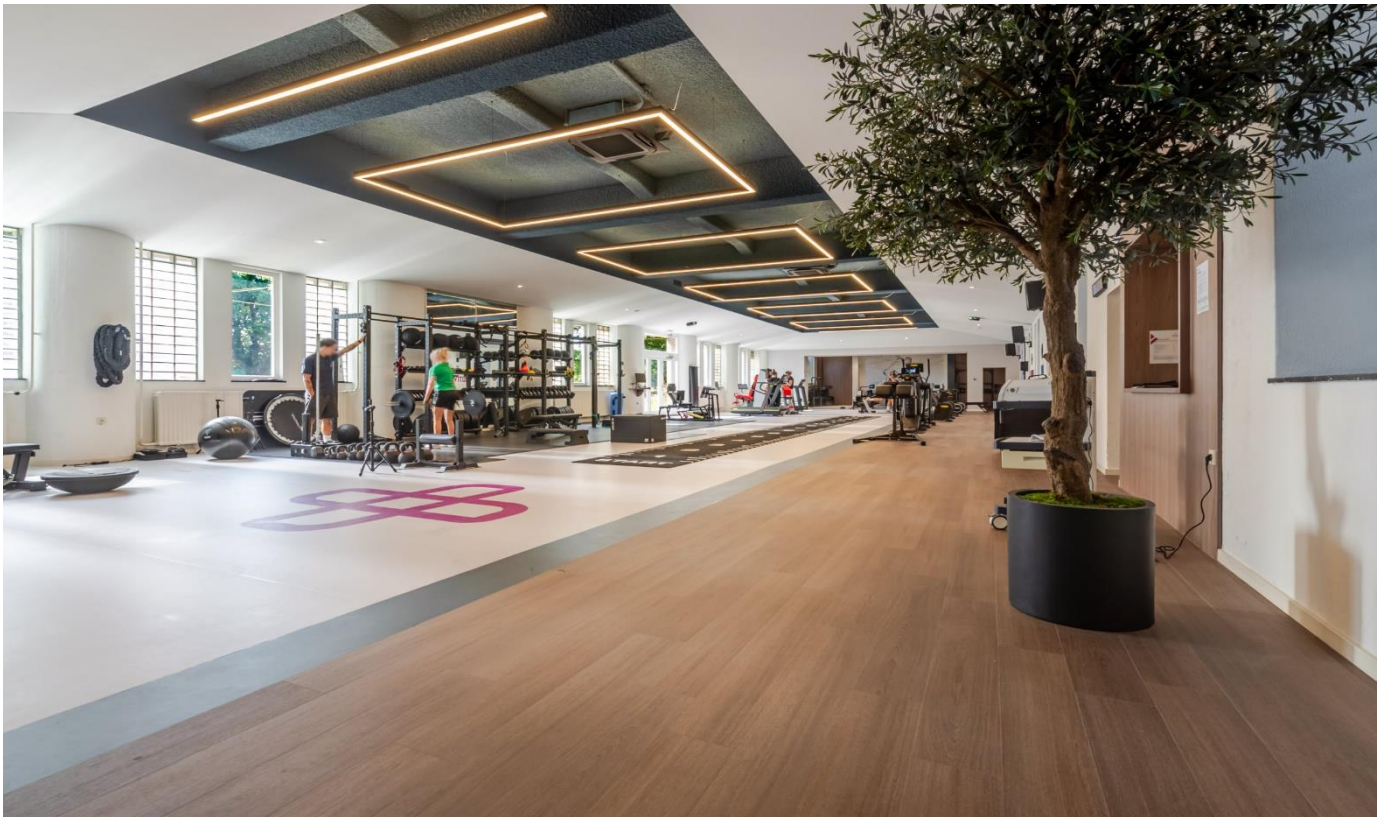
Bereikbaarheid:
Per auto: De locatie is uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen Provincialeweg N276, met een snelle aansluiting op de A2 en A76.
Per openbaar vervoer: Een bushalte bevindt zich op loopafstand van het object. Vanaf het object is station Sittard binnen ca. 7 minuten bereikbaar.



WELCOME AT
WATERSLEY

WELCOME AT
WATERSLEY

Objectinformatie



Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane grond	-	vergaderruimtes, horeca etc.		
Eerste verdieping	-	kantoren Hoofdgebouw	-	ca. 162 m²
Eerste verdieping	-	kantoren Jozefgebouw	-	ca. 390 m²
Tweede verdieping	-	kantoren	-	ca. 222 m²
Derde verdieping	-	Shared Offices	-	ca. 210 m²

Totaal ca. 984 m²

Parkeren:

Op eigen terrein zijn mogelijkheden voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.

Bestemming:

Het object is binnen beheersverordening ‘Watersley’ bestemd als ‘Maatschappelijk’.
Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat (´as-is, where-is´) opgeleverd.

Huurgegevens

Huurgegevens:

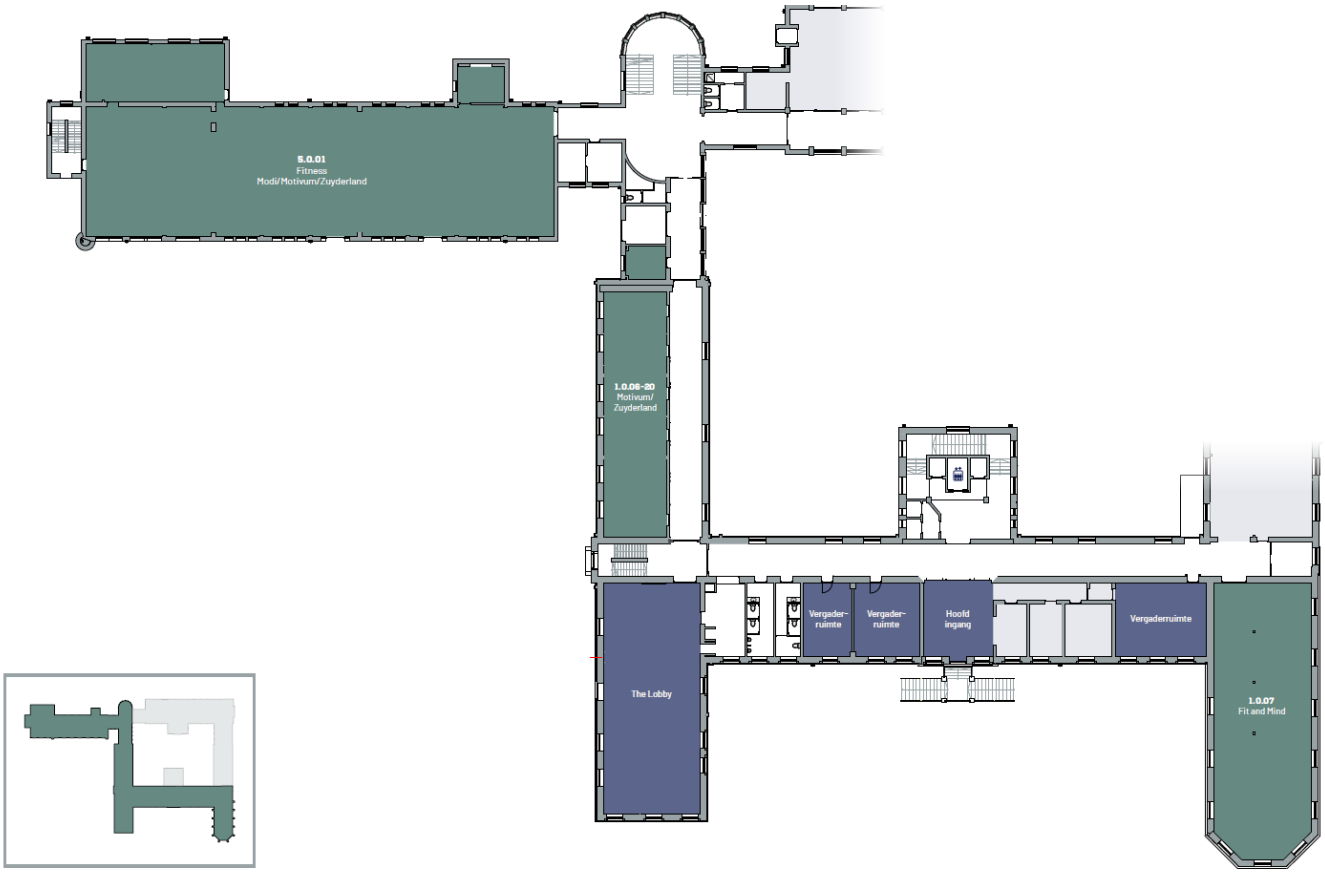
- Huurprijs: Nader overeen te komen.
- Huurtermijn: In overleg.
- Huurbetaling: Per maand.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Nader overeen te komen, afhankelijk van het beoogde gebruik.

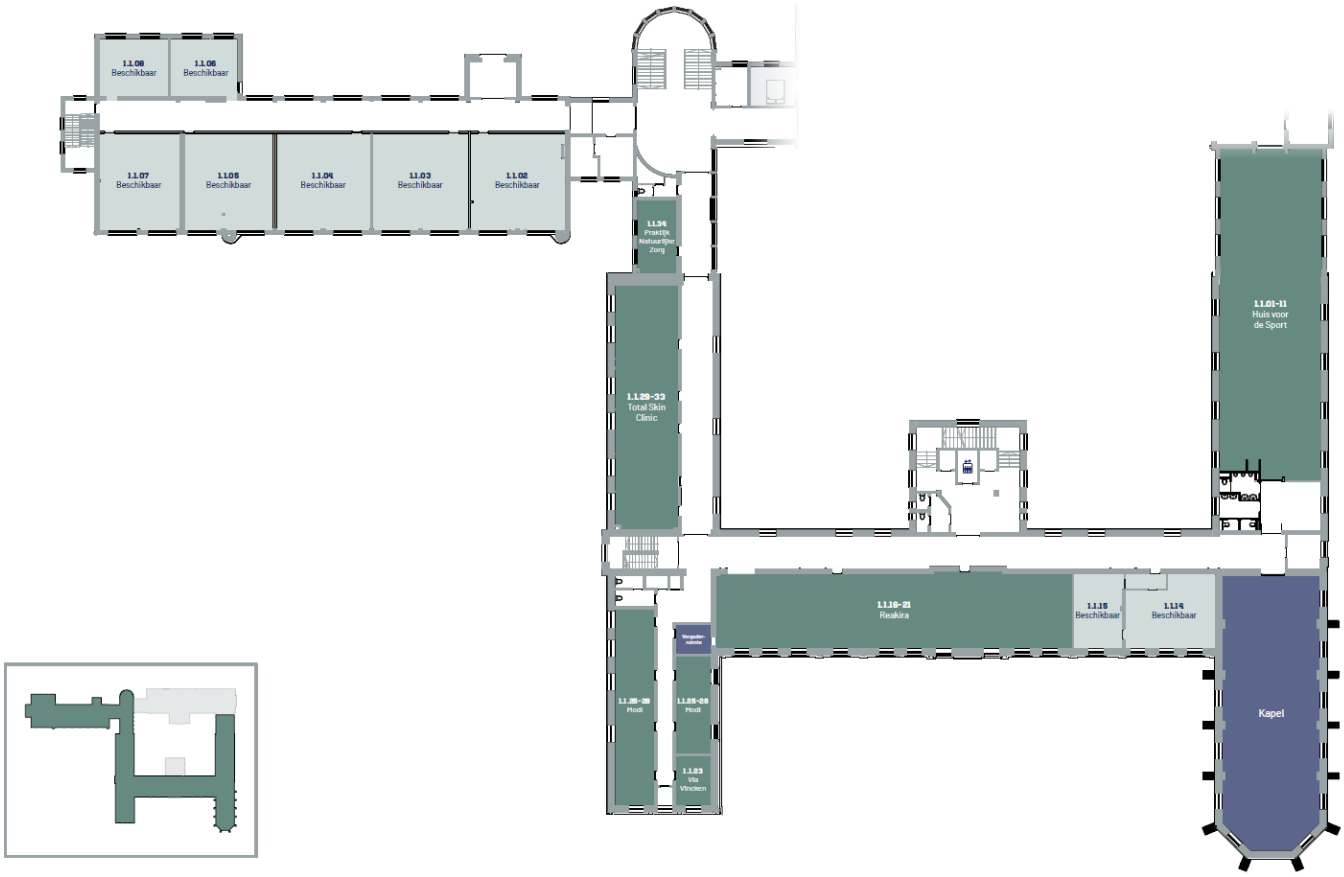
Voor een overzicht van de geleverde zaken en diensten zie pagina 6 van de informatiebrochure.

Plattegronden



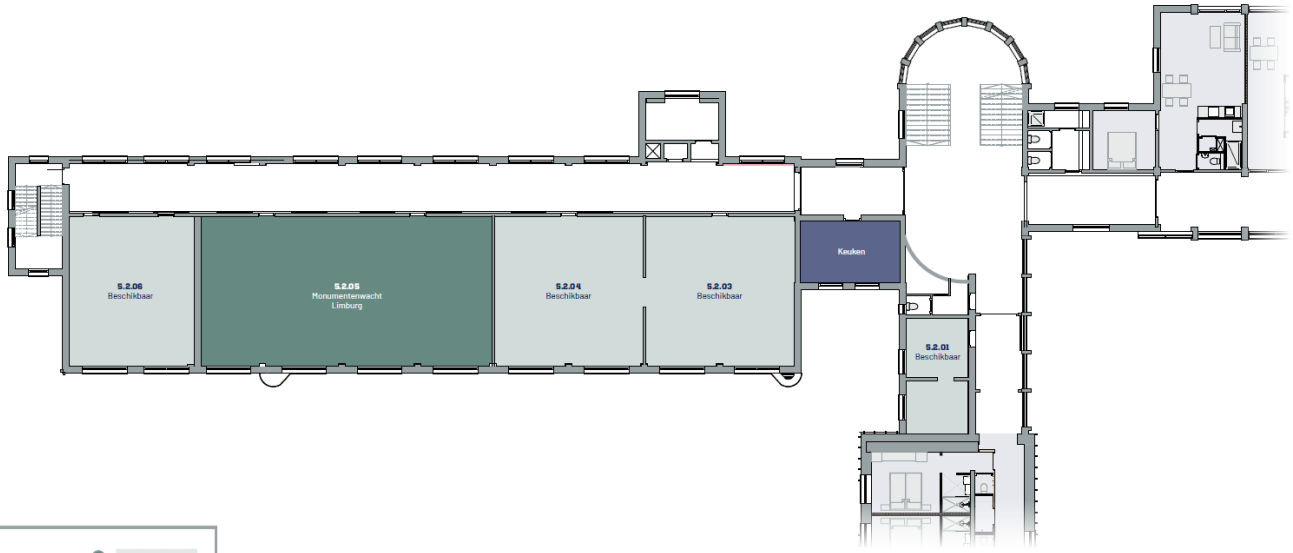
Begane grond

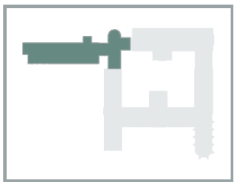
Plattegronden



Eerste verdieping

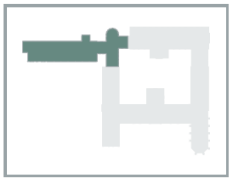
Plattegronden





Tweede verdieping

Plattegronden



Derde verdieping

Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM
Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid
Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand
Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

aelmans

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers

045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg Voerendaal **Margraten Baexem** **Panningen Nijmegen** **Vught**

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com