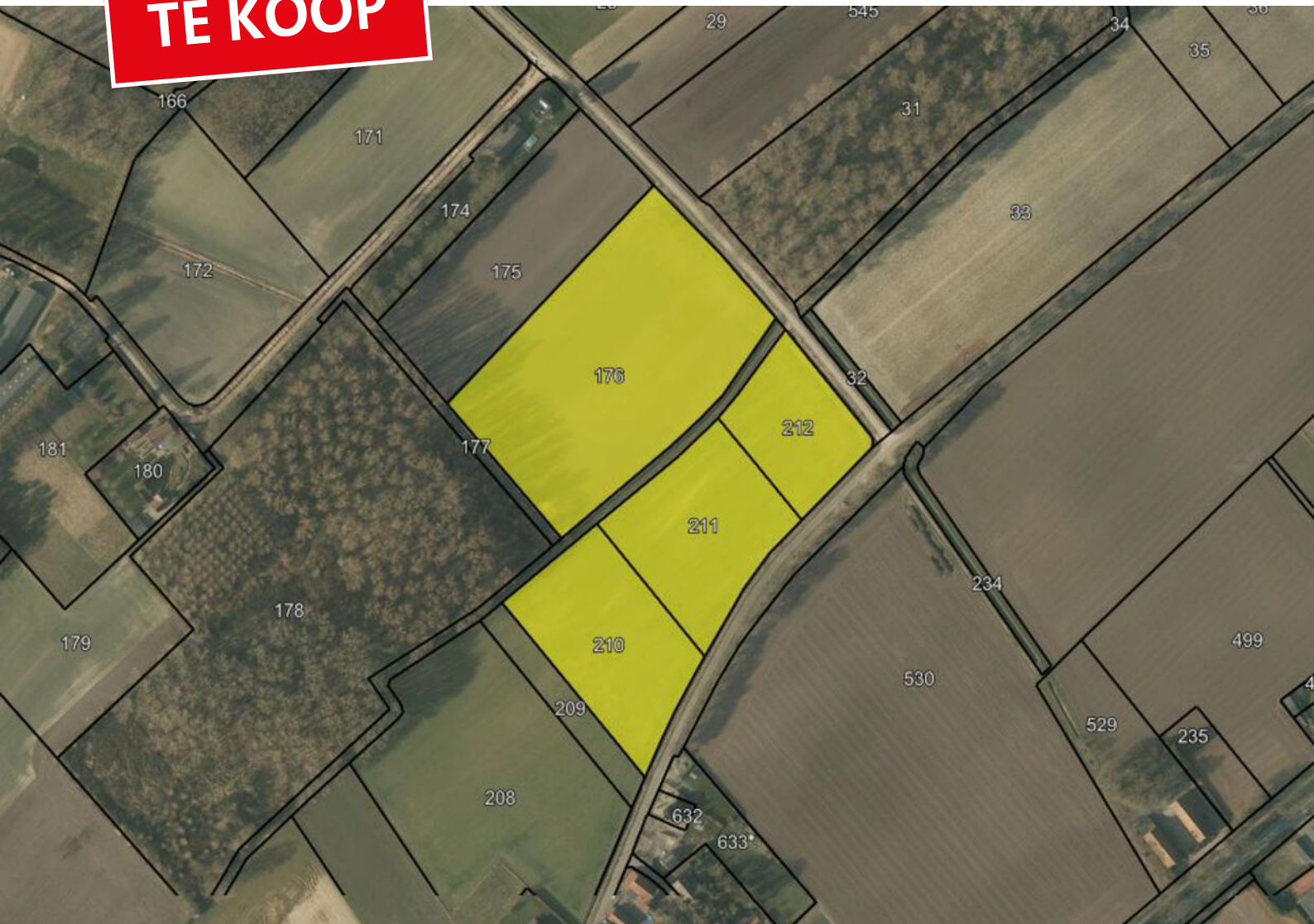


TE KOOP



Spurkt en Dijk
— KESSEL

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 30 vastgoedexperts zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.



Uw contactpersoon:

Bart Pijs

0475-459260

bpijs@aelmans.com

Verkoop per inschrijving!



Perceel A

- **Adres:** Dijk, KESSEL
- **Perceeloppervlakte:** 2.20.66 hectare

Perceel B

- **Adres:** Spurkt, KESSEL
- **Perceeloppervlakte:** 2.40.66 hectare

- **Vraagprijs:** Verkoop per inschrijving
- **Aanvaarding:** In overleg

Inhoud

- **Omschrijving**
- **Perceel A**
- **Perceel B**
- **Bijlagen**
 - Inschrijfformulier
 - Inschrijfvoorwaarden
 - Verkooptekening
 - Kadastraal uittreksel
 - Eigendomsakte
 - Informatie Boer en Bunder



Verkoop per inschrijving!

De percelen zijn ontsloten aan de Spurkt en Dijk te Kessel met een totale oppervlakte van 4.61.32 ha.

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijftermijn sluit op donderdag 5 november 2026 op 12.00 uur.

Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij:

Aelmans Rentmeesters & Makelaars
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld:
"inschrijving grond Spurkt en Dijk te Kessel".

De aanvullende informatie, inschrijfformulier en inschrijfvoorwaarden kunnen op verzoek worden toegestuurd.



Perceel is ontsloten aan de Dijk.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit Beekeerdgronden; lemig fijn zand (pZg23t). Grondwatertrap III (H <40, L 80-120).

Teelten:

2024 Bieten.

2025 Aardappelen.

2026 Maïs.

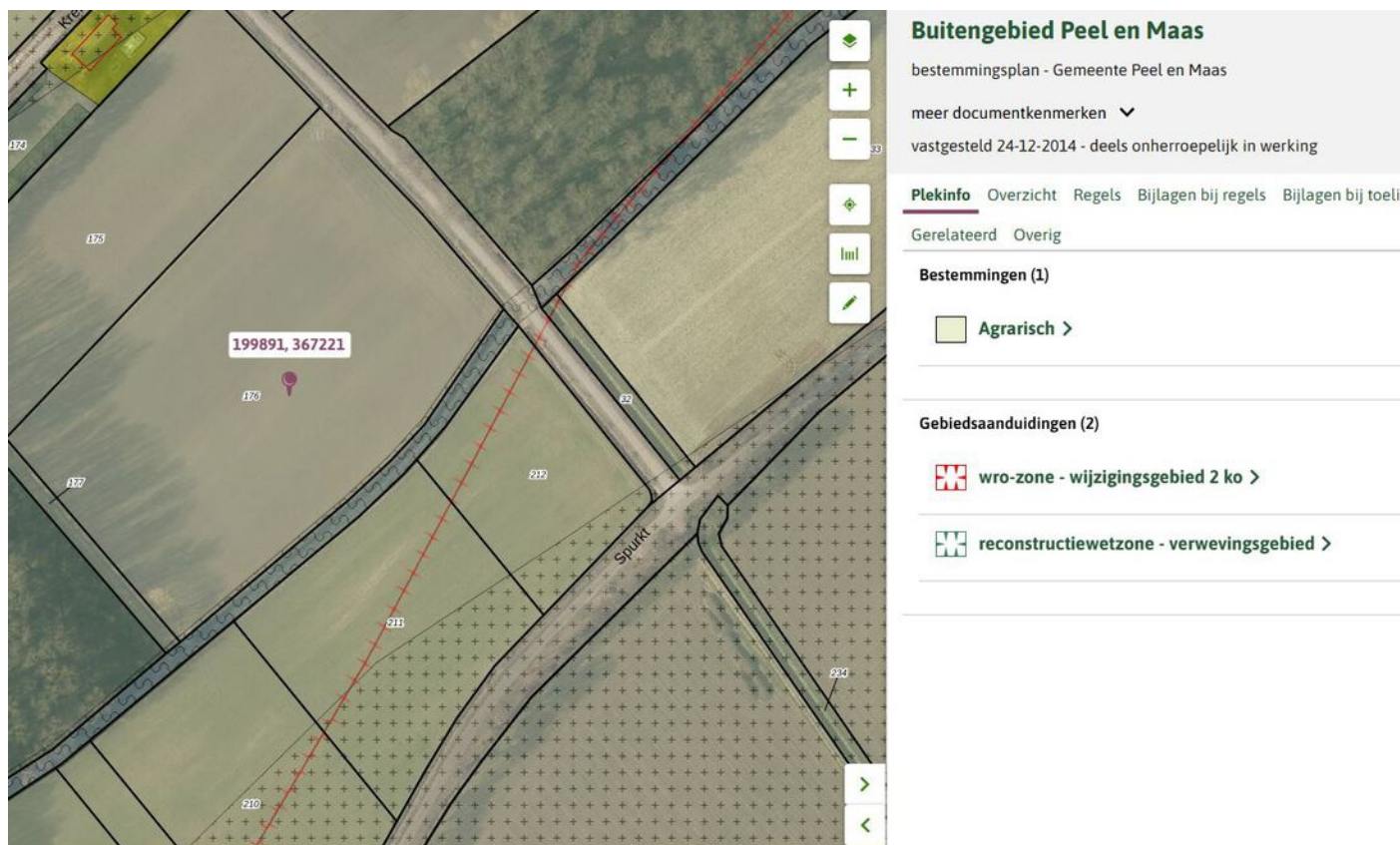
Er is een geregistreerde grondwaterput aanwezig op perceel Kessel I 176.

Grondwaterputnummer: PEM77 en registratienummer: CE166.

Het perceel is geëgaliseerd.

Peil gestuurd gedraineerd.

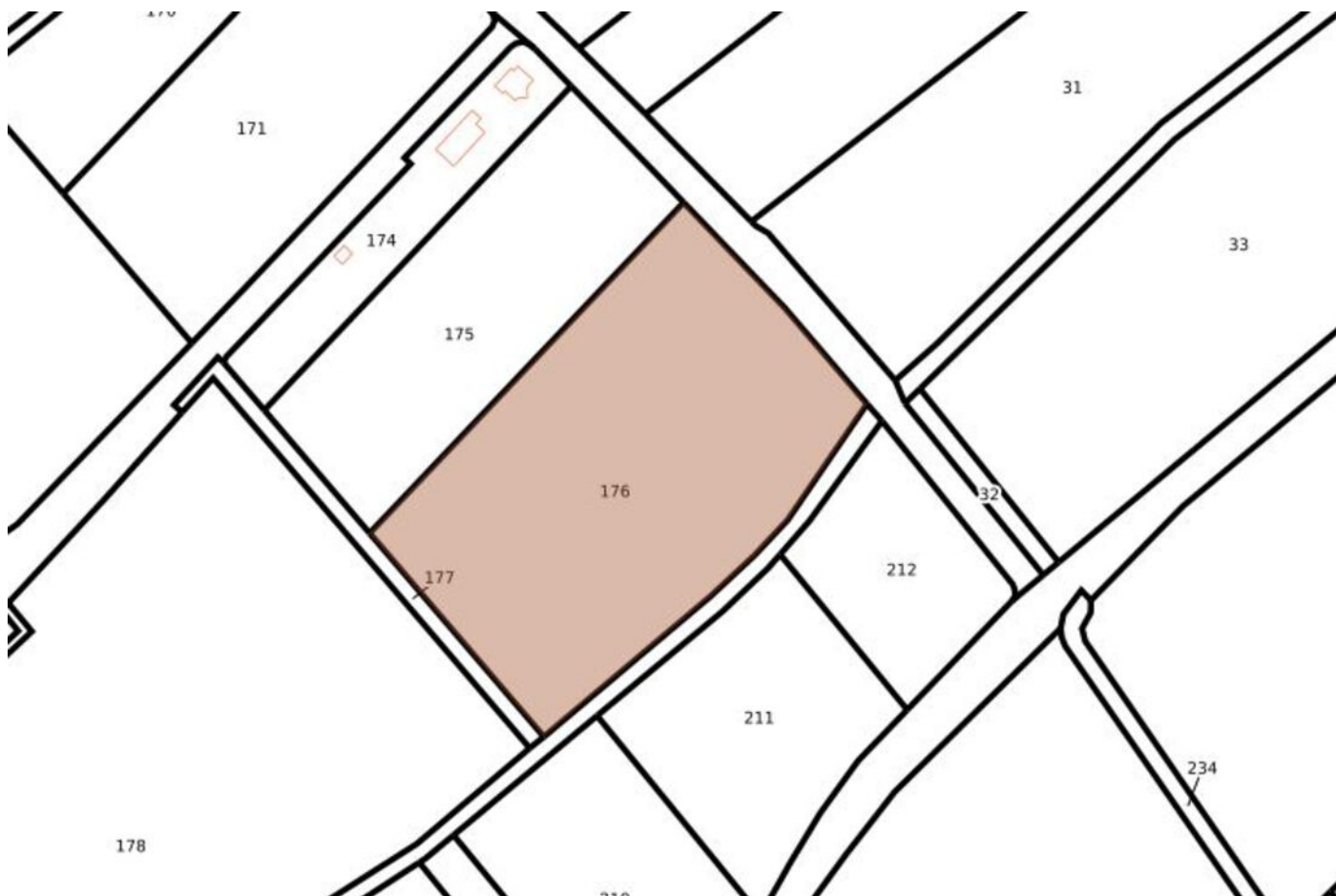
Jachtrecht is verhuurd.



Perceel A

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' van de gemeente Peel en Maas. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch' en de gebiedsaanduidingen 'Wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko' en 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Kessel, sectie I, nummer 176, ter grootte van 2.20.66 ha.

— Perceel B



Perceel is ontsloten aan de Spurkt.

Tot 2025 altijd als biologisch in gebruik geweest.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit Hoge bruine enkeerdgronden; lemig fijn zand (bEZ23) en Beekeerdgronden; lemig fijn zand (pZg23t).

Grondwatertrap III (H <40, L 80-120).

Teelten:

2024 Pompoen.

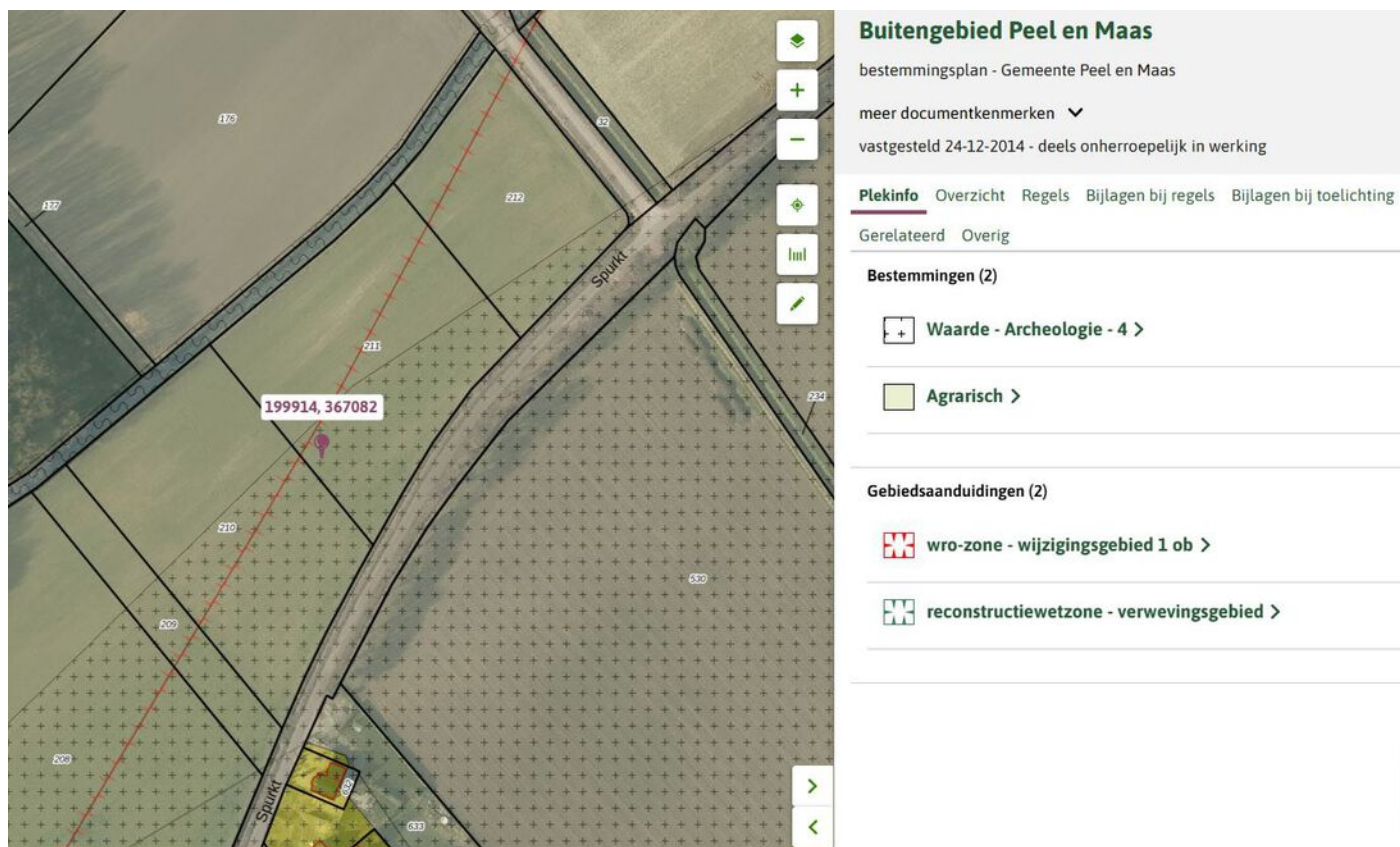
2025 Pompoen.

2026 Mais.

Perceel is geëgaliseerd

Peil gestuurd gedraineerd.

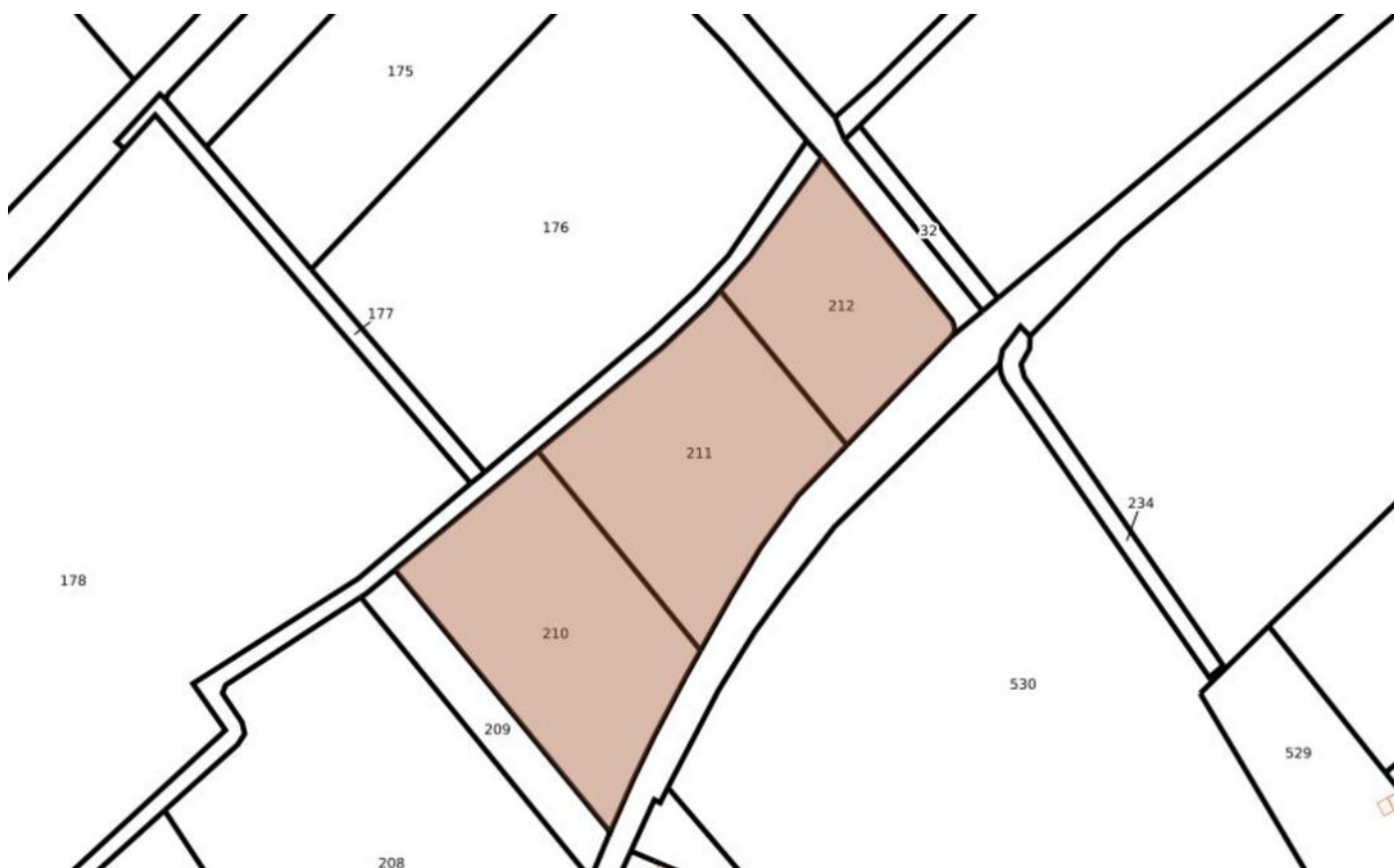
Jachtrecht is verhuurd.



Perceel B

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' van de gemeente Peel en Maas. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4' en de gebiedsaanduidingen 'Wro - zone - wijzigingsgebied 1 ob', 'Wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko' en 'Reconstructiewetzone - verweavingsgebied'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Kessel, sectie I, nummers 210, 211 en 212, ter grootte van 2.40.66 ha.





Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Aantekeningen

This image shows a full page of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for handwriting practice or general writing. There are no margins, text, or other markings on the page.

De meest *veelzijdige* makelaar van Limburg *en omstreken*

 0475 - 459 260

Kerkstraat 2 6095 BE Baexem
baexem@aelmans.com

Ubachsberg Margraten Panningen Rosmalen
Voerendaal Baexem Nijmegen Beek

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com