

TE HUUR



Akerstraat 80D-E
— 6466 HL Kerkrade

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod

Courante bedrijfsruimte met verschillende compartimenten.



- Adres: Akerstraat 80D-E
6466 HL Kerkrade
- Bouwjaar: 1964
- Gebruik: Bedrijfsruimte
- Oppervlakte: ca. 192 m² b.v.o.
- Huurprijs: € 645,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Bedrijfs- ruimte op eigen terrein aan de Akerstraat.

TE HUUR | BEDRIJFSRUIMTE | AKERSTRAAT 80D-E, KERKRADE

Aan de Akerstraat, gelegen in de wijk Spekholzerheide, bieden wij deze praktische bedrijfsruimte van circa 192 m² aan.

Het object is gesitueerd op een achtergelegen terrein, achter de woningen en winkels die direct aan de Akerstraat zijn gelegen. De bedrijfsruimte is via een eigen oprit goed bereikbaar en biedt daarmee een praktische toegang voor het laden en lossen van materialen en goederen.

De loods heeft een totale oppervlakte van circa 192 m² en is verdeeld over meerdere compartimenten. Hierdoor zijn er verschillende gebruiksmogelijkheden en kan de ruimte naar behoefte worden ingericht. In de bedrijfsruimte is krachtstroom aanwezig. Daarnaast beschikt de loods over een overheaddeur met een separate loopdeur, waardoor zowel personen als goederen eenvoudig toegang hebben tot het object.

De bedrijfsruimte is met name geschikt voor een ZZP'er of kleine ondernemer die behoefte heeft aan een praktische werk-, opslag- of stallingsruimte voor materialen, gereedschappen en/of bedrijfsinventaris. Ook voor ondernemers die hun bedrijfsactiviteiten willen combineren met opslag en lichte werkzaamheden biedt de ruimte interessante mogelijkheden.

Meer informatie?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.



Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane grond 80D-2	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 122 m ²
Begane grond 80E-4	-	multifunctionele ruimte	-	ca. 70 m ²
Totaal ca. 192 m ²				

Parkeren:

Het object beschikt over één parkeerplaats op eigen terrein. Daarnaast is langs de openbare weg ruim voldoende parkeergelegenheid beschikbaar, waarbij geparkeerd kan worden met een blauwe parkeerschijf.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Kerkrade', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Kerkrade West I'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Centrum'.

Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

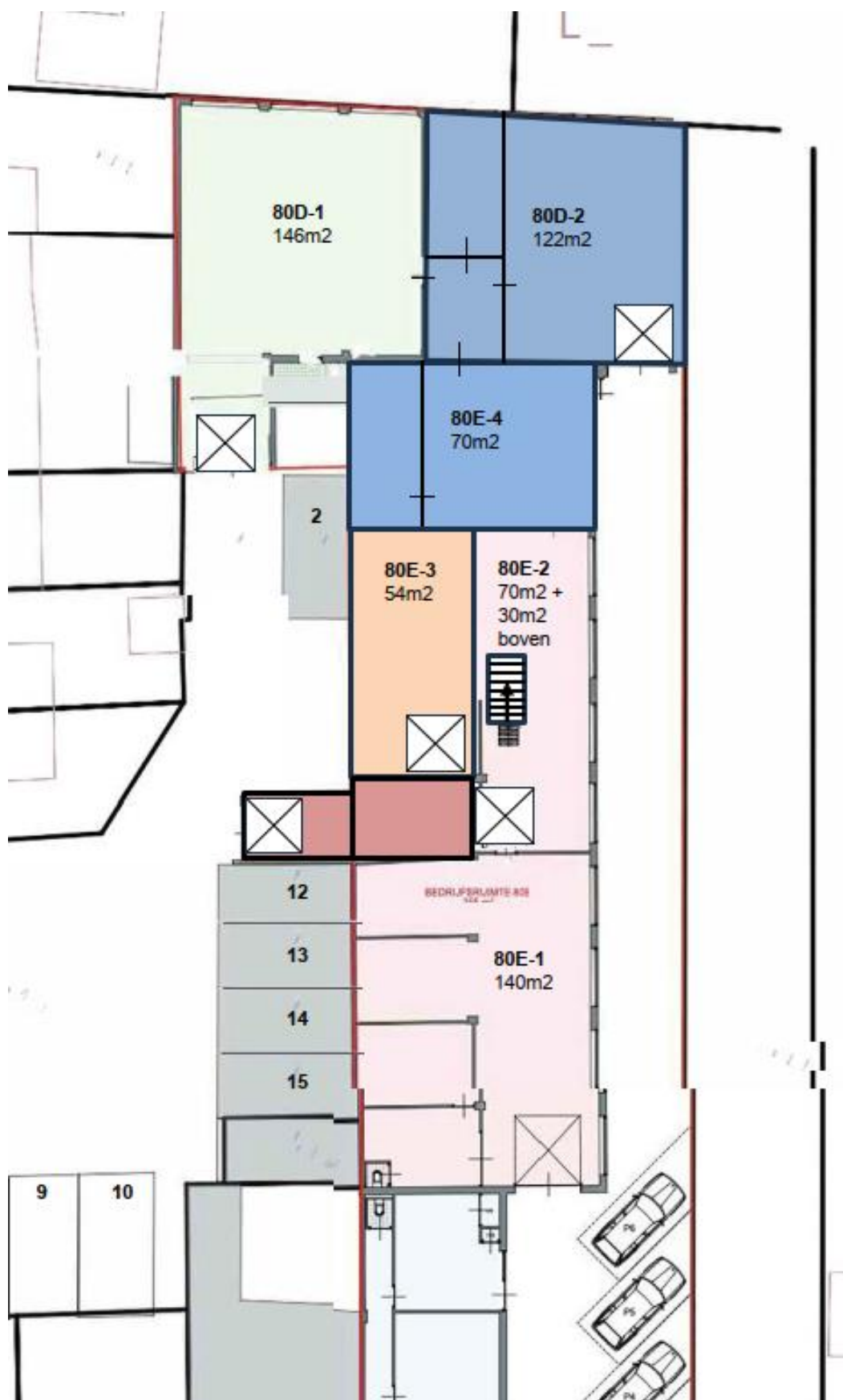


Huurgegevens:

- Huurprijs: € 645,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Nader overeen te komen, afhankelijk van het beoogde gebruik.



Begane Grond (80D-2 en 80E-4)

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com