aelmans

TE HUUR



Parijsboulevard 335

6135 LJ Sittard

Documentnummer BOG250038.008/TGO

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo´n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een ´full-service´ concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod

Representa-tieve kantoorruimte in Sittard.



- Adres: Parijsboulevard 335
6135 LJ Sittard
- Gebruik: Kantoor
- Oppervlakte: ca. 83 m^2 v.v.o.
- Huurprijs: € 465,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: Beschikbaar per 1 januari 2027

Omschrijving



Praktische en functionele indeling.

Per 1 januari 2027 beschikbaar!

Aan de levendige Parijsboulevard in Sittard wordt op de begane grond een nieuwe kantoorruimte van ca. 83 m² te huur aangeboden, welke momenteel wordt gerealiseerd.

TE HUUR | PARIJSBOULEVARD 335 | SITTARD

De kantoorruimte krijgt een praktische en functionele indeling en biedt na realisatie een aangename en representatieve werkomgeving. De ruimte leent zich uitstekend voor uiteenlopende zakelijke activiteiten.

Daarnaast kan gebruik worden gemaakt van een gezamenlijke keuken en toiletvoorziening.

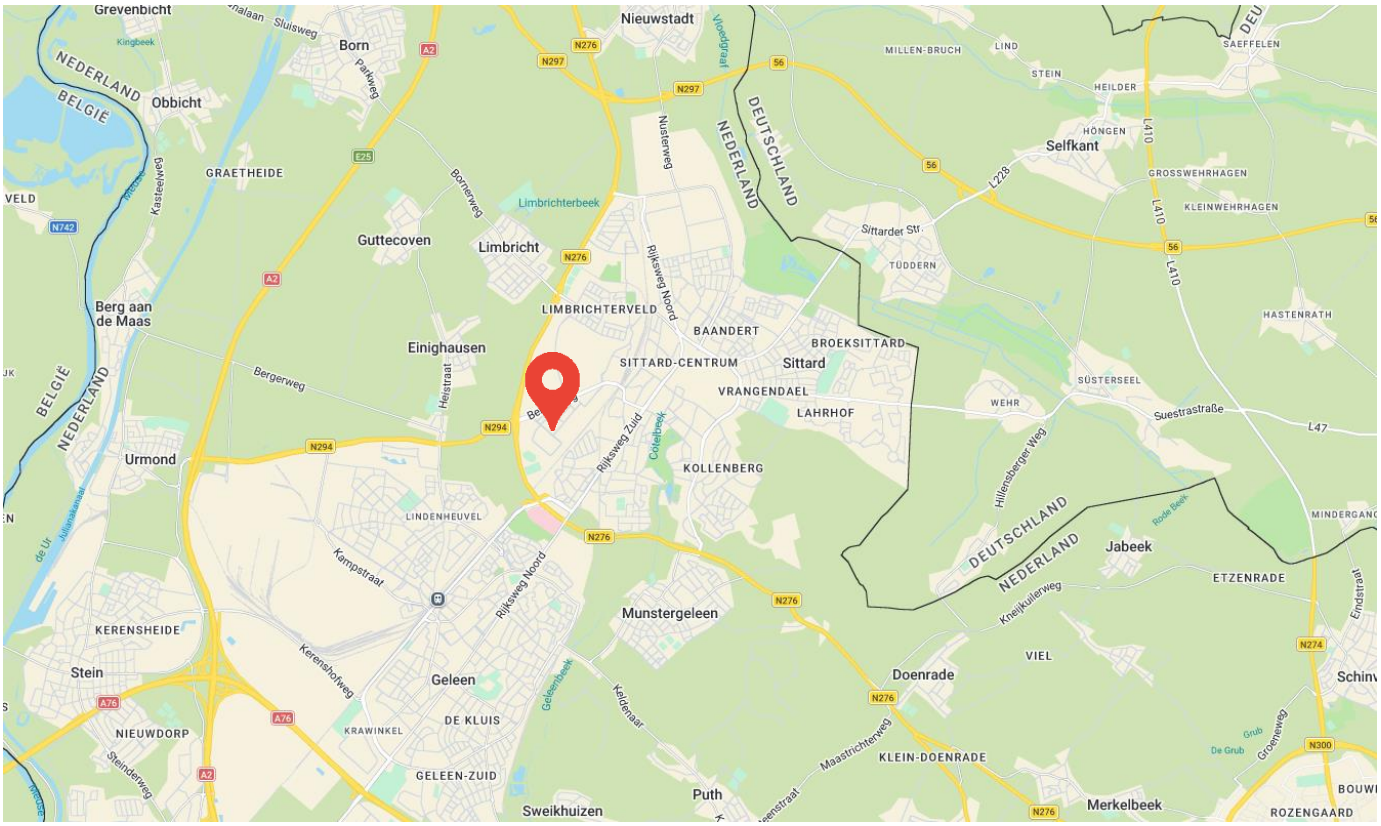
Meer weten?
Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

** De getoonde foto's dienen ter sfeerimpressie en zijn gemaakt op de verdieping. De aangeboden ruimte op de begane grond wordt momenteel gerealiseerd.*

Locatie

Het object aan de Parijsboulevard 335 in Sittard ligt op een uitstekende locatie die zowel zichtbaarheid als bereikbaarheid combineert. De boulevard zelf is een levendige route met veel bedrijvigheid, en het object bevindt zich op korte afstand van het Fortuna Stadion en het Tom Dumoulin Bike Park, wat zorgt voor een dynamische en aantrekkelijke omgeving. Deze ligging maakt het object zeer geschikt voor bedrijven die zichtbaar willen zijn en tegelijkertijd profiteren van een sportieve, actieve buurt.

Binnen enkele minuten is de A2 bereikbaar, die Sittard direct verbindt met Maastricht, Eindhoven en verder, en ook de N298 ligt dichtbij, wat snelle verbindingen richting omliggende steden mogelijk maakt. Voor wie met het openbaar vervoer reist, zijn bushaltes en het centraal station van Sittard gemakkelijk te bereiken, waardoor zowel medewerkers als bezoekers probleemloos op de locatie kunnen komen.



Objectinformatie



Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane grond	-	kantoorruimte	-	ca. 83 m²

Totaal ca. 83 m²

Parkeren:

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid aan de overzijde van het object.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan ‘Gemeente Sittard-Geleen’, met specifiek voor dit object het bestemmingsplan ‘Bergerweg Zuid’. Op basis van dit plan is het object bestemd als ‘Bedrijventerrein’.
Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat (´as-is, where-is´) opgeleverd.

Huurgegevens



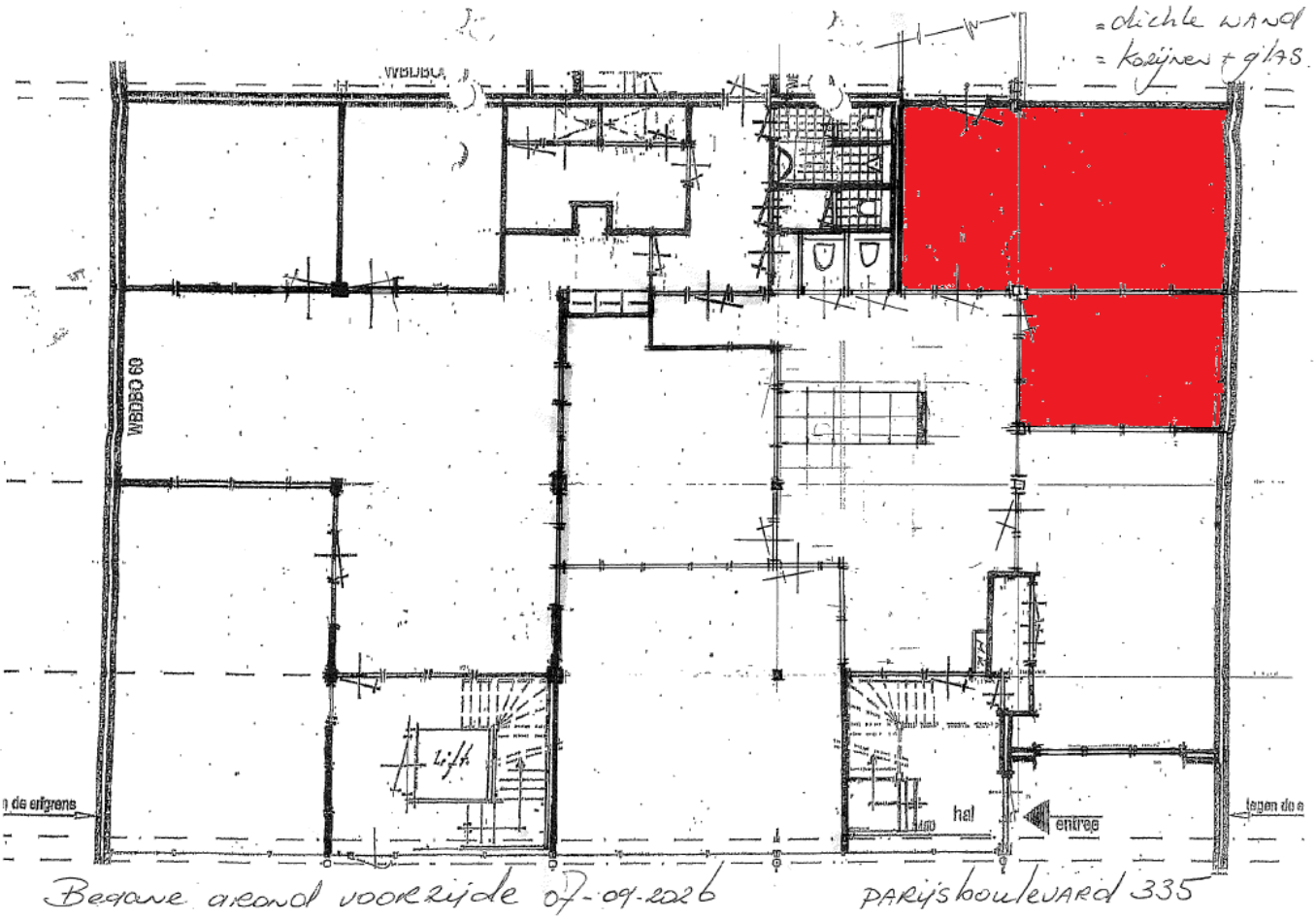
Huurgegevens:

- Huurprijs: € 465,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Er wordt een voorschot op de servicekosten gerekend ter grootte van € 35,- per m^2 per jaar excl. BTW.

Plattegronden



Begane Grond

Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM
Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid
Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand
Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

aelmans

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg Voerendaal
Margraten Baexem
Panningen Nijmegen
Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com