aelmans



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Passage Kapel 32

Panningen

NVM

Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Panningen. Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart van den Berg
NVM Register Makelaar &
Taxateur

+31(0)6 53 54 86 52

bvandenberg@aelmans.com

Adres:

- **Passage Kapel 32, 5981 WS**

Panningen

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 469.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 2007
- **Woonoppervlakte:** 117 m²
- **Externe bergruimte:** 4 m²
- **Perceeloppervlakte:** 117 m²
- **Inhoud** 399 m³

Energie:

- **Energielabel** A++
- **Verwarming:** Warmtepomp
- **Isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie, HR+ glas

Overig: Lift aanwezig;

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar het om draait.

Unieke kans

In het centrum van Panningen ligt in complex de "Parel van Panningen” dit ruime appartement met twee slaapkamers, warmtepomp én eigen parkeerplaats! Het complex met liftinstallatie is gelegen midden in het winkelcentrum van Panningen, met alle voorzieningen in de directe omgeving.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping.

Het appartement heeft een fijne loggia met fraai uitzicht over het Raadhuisplein!

De maandelijks bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 371,55 voor het appartement met berging en de parkeerplaats.

De indeling

Appartement

Via de voordeur bereik je de hal van het appartement. Deze hal geeft u toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer, het toilet en de woonkamer.

De woonkamer geeft je middels de openslaande deuren toegang tot de loggia. De loggia is gelegen aan de Raadhuispleinzijde en geeft een fraai uitzicht over het Panningse winkelcentrum.

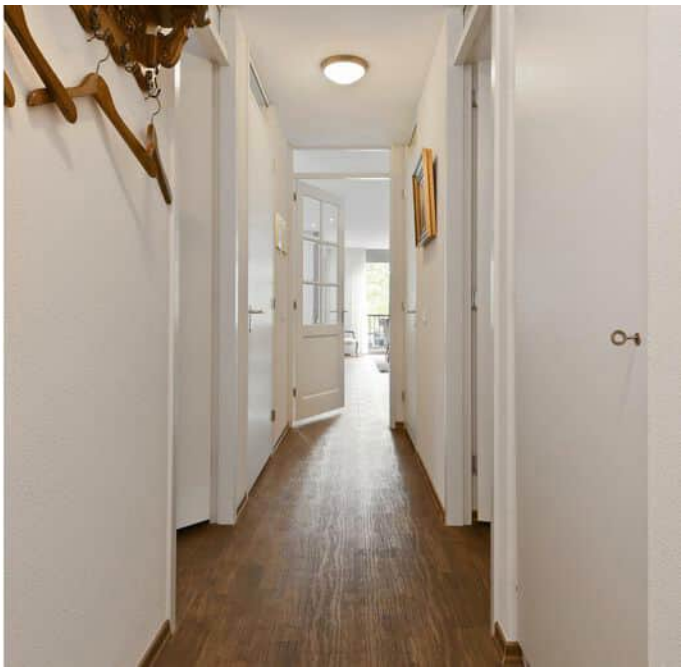
De open keuken heeft een prima en goed onderhouden keukenopstelling uit 2015 met kookeiland en beschikt over een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Via de keuken bereikt u de aangrenzende berging met warmtepomp, welke verwarmt en koelt, en de witgoedaansluitingen.

De slaapkamers zijn beiden circa 13 m² groot. De hobby-/slaapkamer is voor velerlei doeleinden geschikt. Tevens bevindt zich hier een toegangsdeur naar het atrium.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel in meubel en een toilet. In de hal bevindt zich een separate toiletruimte met een hangend toilet en fonteintje.

Het gehele appartement is voorzien van een donkere laminaatvloer en vloerverwarming.







































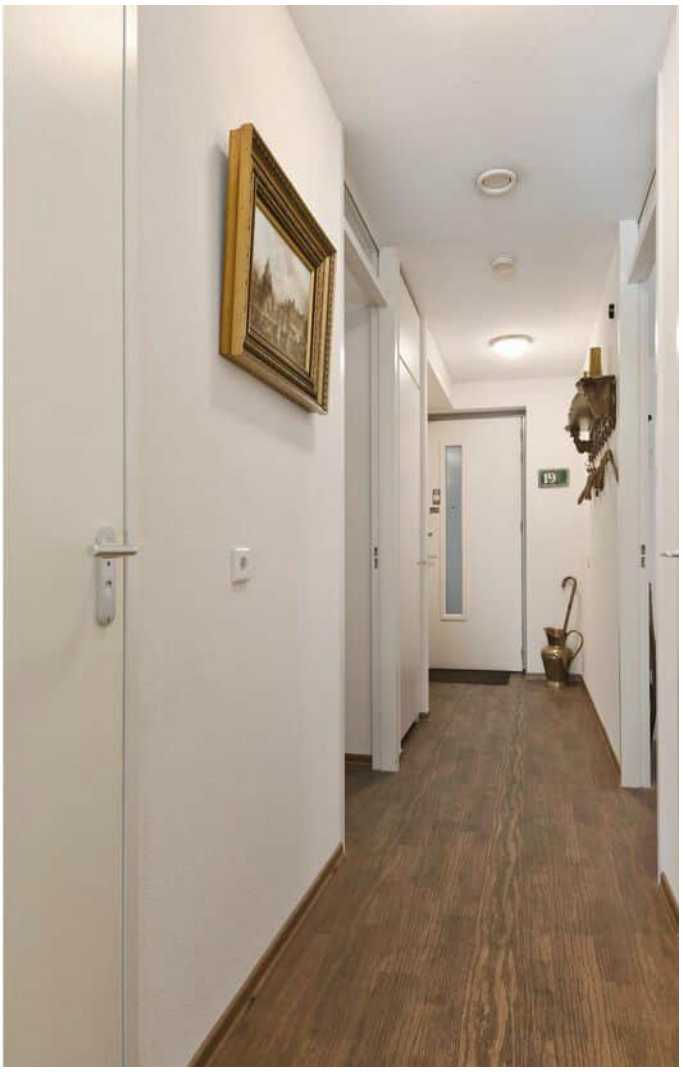



























30



Berging en parkeerplaats

In het souterrain bevindt zich een eigen afsluitbare berging, een gemeenschappelijke fietsenstalling, container-ruimte en een afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats.







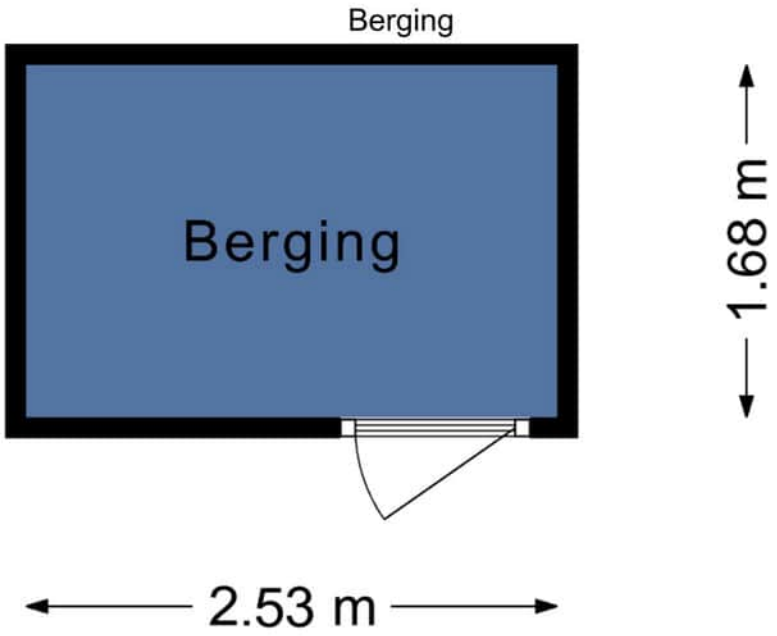








Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden

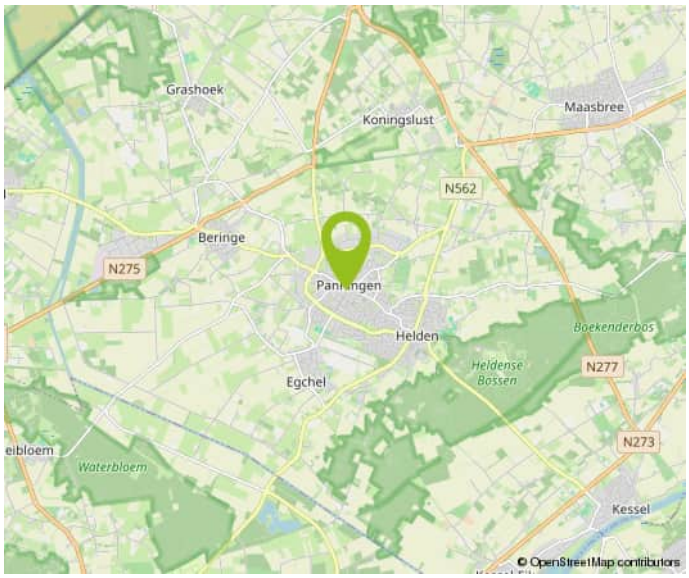


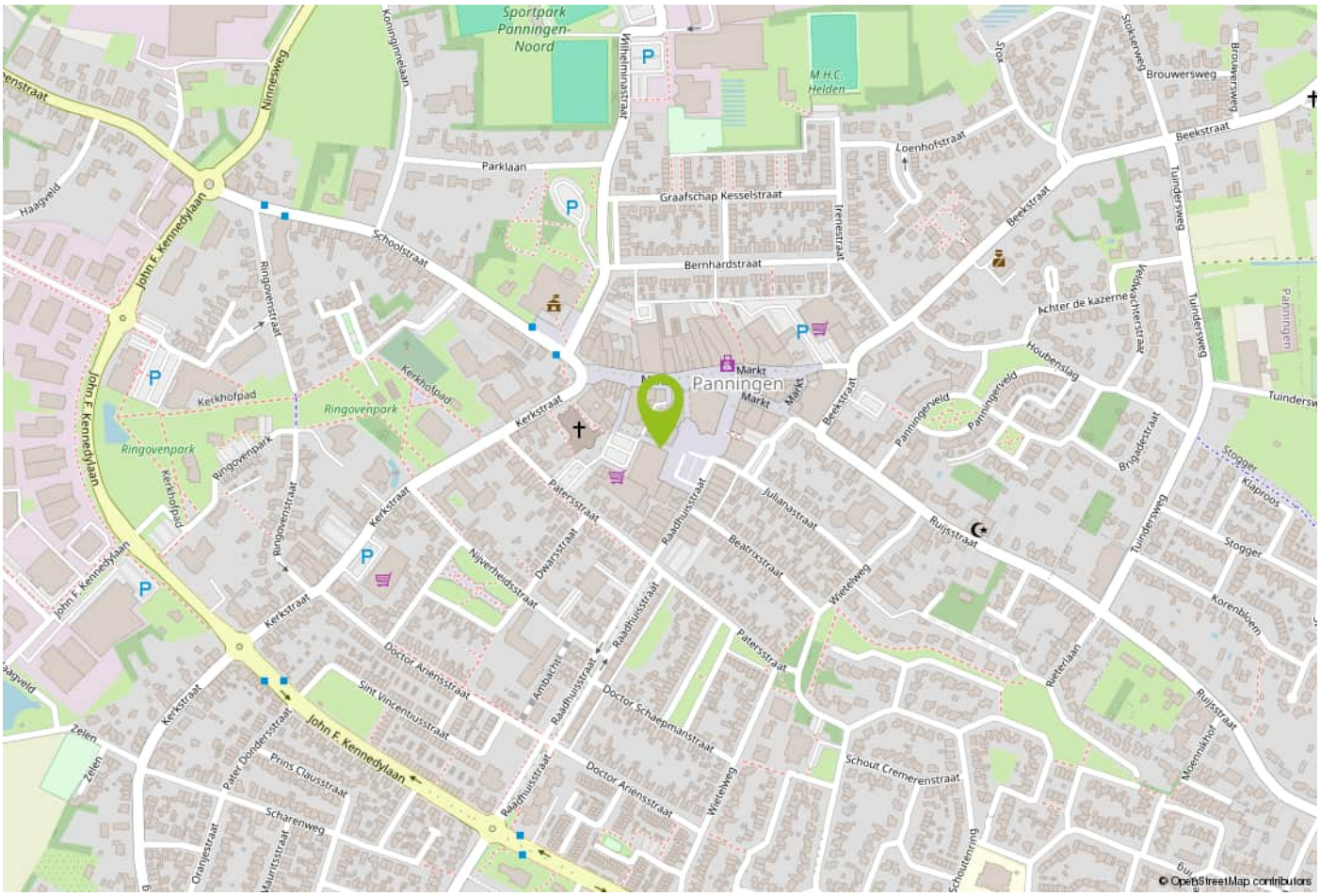
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

De ligging

Het appartement ligt in het hartje centrum van Panningen. Panningen vervult een regiofunctie in het gebied van Peel en Maas. Zo zijn er onder andere een school voor voortgezet onderwijs, theater, bioscoop, zwembad en een groot scala aan winkels aanwezig. De Peel, De Heldense Bossen en De Maas zijn op korte afstand gelegen.

Uitvalswegen als de A2, A67 en A73 zijn eenvoudig en snel bereikbaar. Hierdoor ben je binnen afzienbare tijd in de nabij gelegen grotere steden, waaronder Venlo, Weert, Roermond en Eindhoven.






1-16
14
3656
5820
1031
3813
5702
6
1032
5701
5704
Passage Kapel
5696
5703
10-96
5699
7-15
4305
3816
5698
10-16
5694
Raadhuisplein
5700
1875
1037
34-37
2884
5792
38-41
5791
2886
866
1042
104-106
944
2887
110
1041
945
1091
12-114

Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding
Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:
eventuele ontbindende voorwaarde(n);
de gewenste datum van aanvaarding;
laten uitvoeren van bodemonderzoek;
aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.

aelmans



Interesse in deze woning?

Neem contact op

+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen

Bekijk deze woning en ons overige woningaanbod op www.aelmans.com/aanbod.