

TE KOOP



Molensingel 73
— 6229 PC Maastricht



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

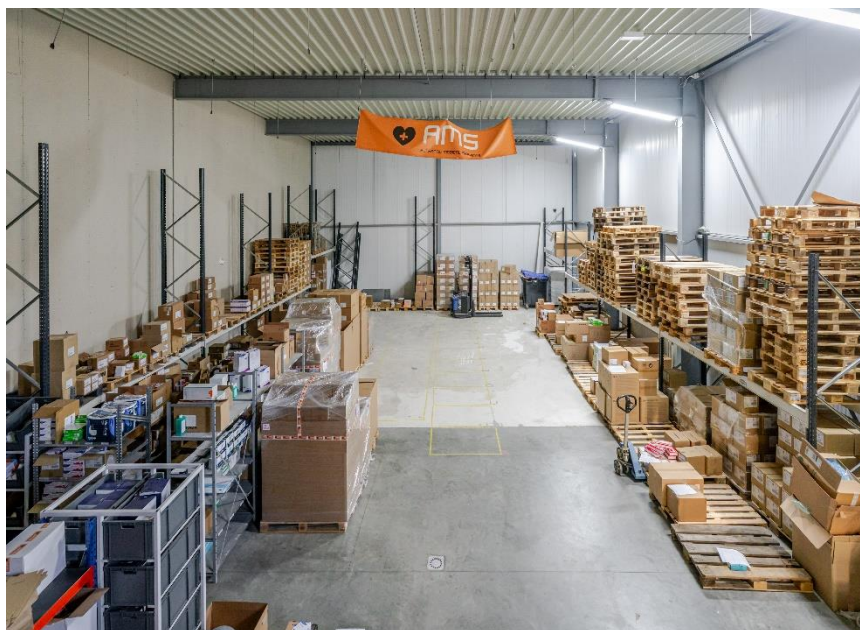
Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

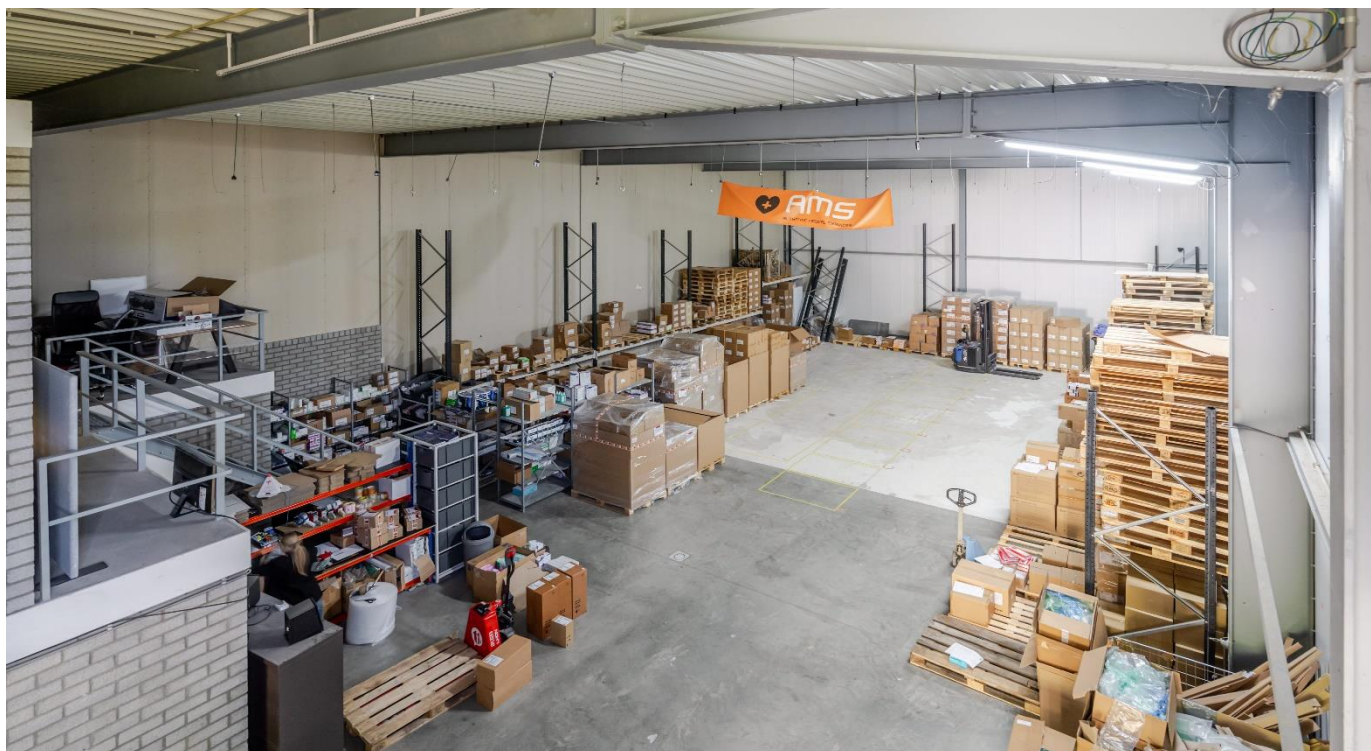
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Representatief bedrijfsobject met instapklare kantoren.



- Adres: Molensingel 73
6229 PC Maastricht
- Bouwjaar: 1996
- Gebruik: Bedrijf t/m categorie 2
- Perceeloppervlakte: 891 m²
- Vraagprijs: € 509.000,- k.k.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Gelegen op een goede zichtlocatie en voorzien van uitstekende interne faciliteiten.

Aan de Molensingel 73 te Maastricht wordt deze representatieve, halfvrijstaande bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimten te koop aangeboden.

TE KOOP | MOLENSINGEL 73 | MAASTRICHT

Het object is gelegen op bedrijventerrein Randwyck-Zuid en beschikt over een totale oppervlakte van ca. 538 m², verdeeld over een ruime bedrijfshal en kantoorruimten op twee niveaus. Het geheel is gelegen op een perceel van 891 m².

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 320 m² en beschikt over een vrije hoogte van ca. 7 meter. De hal is onder meer voorzien van een elektrische overheaddeur, een kitchenette en een entresolvloer die geschikt is voor opslagdoeleinden. De kantoorruimten zijn verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping en beschikken over een moderne uitstraling. Daarnaast zijn een keuken en toiletvoorzieningen aanwezig.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder airconditioning, verwarming, ledverlichting, glasvezel, krachtstroom en een oplaadpunt voor elektrische auto's.

Een gedeelte van het kantoor wordt op dit moment verhuurd. Dit huurcontract loopt tot en met november 2027.

Meer weten?

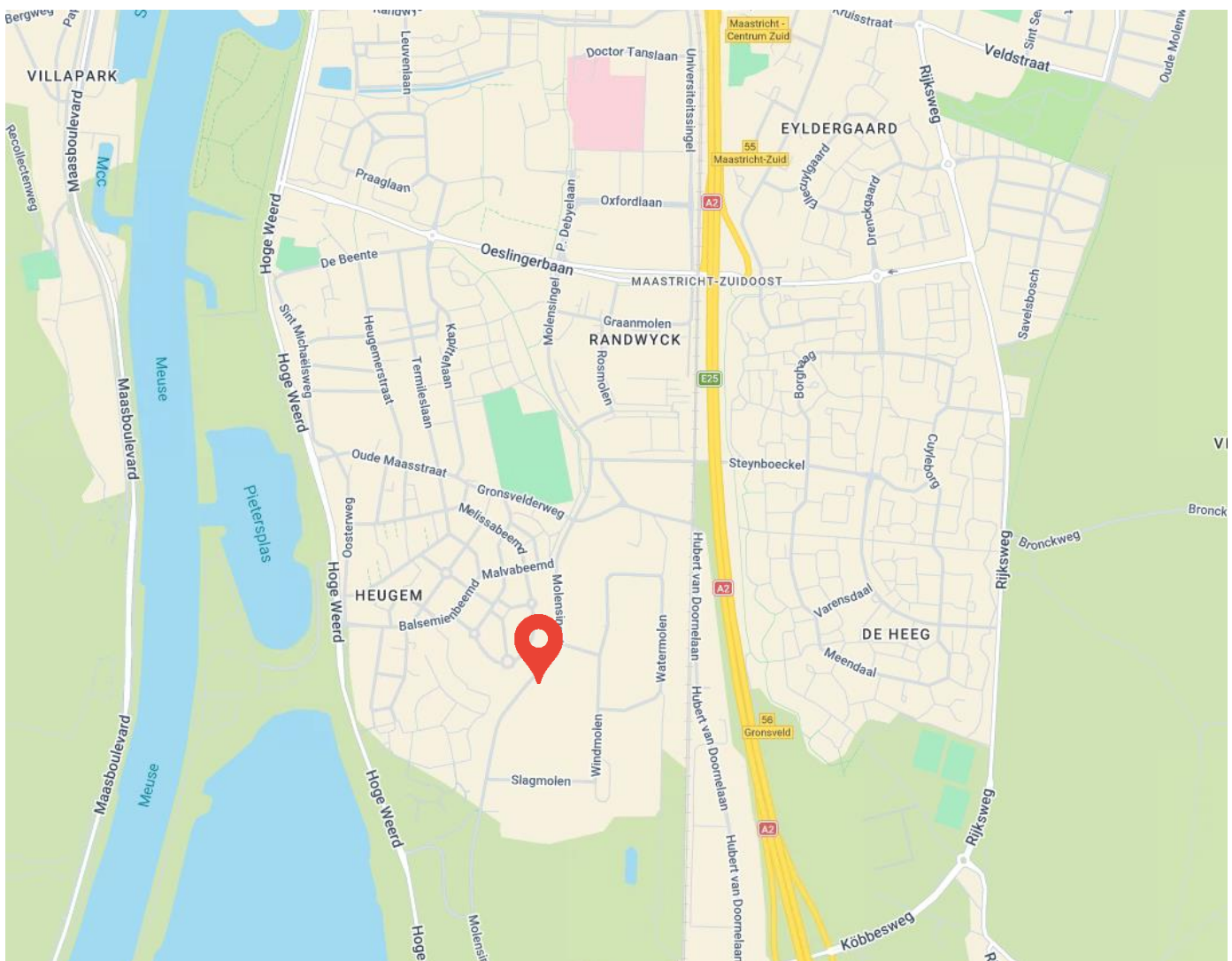
Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Het object is gelegen op bedrijventerrein Randwyck-Zuid in Maastricht. Dit gevestigde bedrijventerrein kenmerkt zich door een gevarieerde samenstelling van ondernemingen, waaronder bedrijven actief in de logistiek, groothandel en automotive sector. In de directe omgeving zijn onder meer HANOS, Intratuin en diverse autodealers gevestigd. Ook het Maastricht UMC+ en de Universiteit Maastricht bevinden zich op korte afstand.

Bereikbaarheid:

Per auto: De op- en afrit van de A2 bevinden zich op ca. 1 kilometer afstand en bieden directe verbindingen richting o.a. Eindhoven en Luik.

Per openbaar vervoer: Direct tegenover het object bevindt zich een bushalte.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane grond	-	kantoorruimte	-	ca. 68 m ²
Begane grond	-	bedrijfsruimte	-	ca. 320 m ²
Begane grond	-	pantry	-	ca. 12 m ²
Eerste verdieping	-	opslagruimte	-	ca. 70 m ²
Eerste verdieping	-	kantoorruimte	-	ca. 68 m ²
Totaal ca. 538 m ²				

Parkeren:

Aan de voorzijde van het object is parkeergelegenheid aanwezig.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Maastricht', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Maastricht Zuidoost'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Bedrijventerrein -1' met functieaanduiding 'bedrijf t/m categorie 2'.

Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

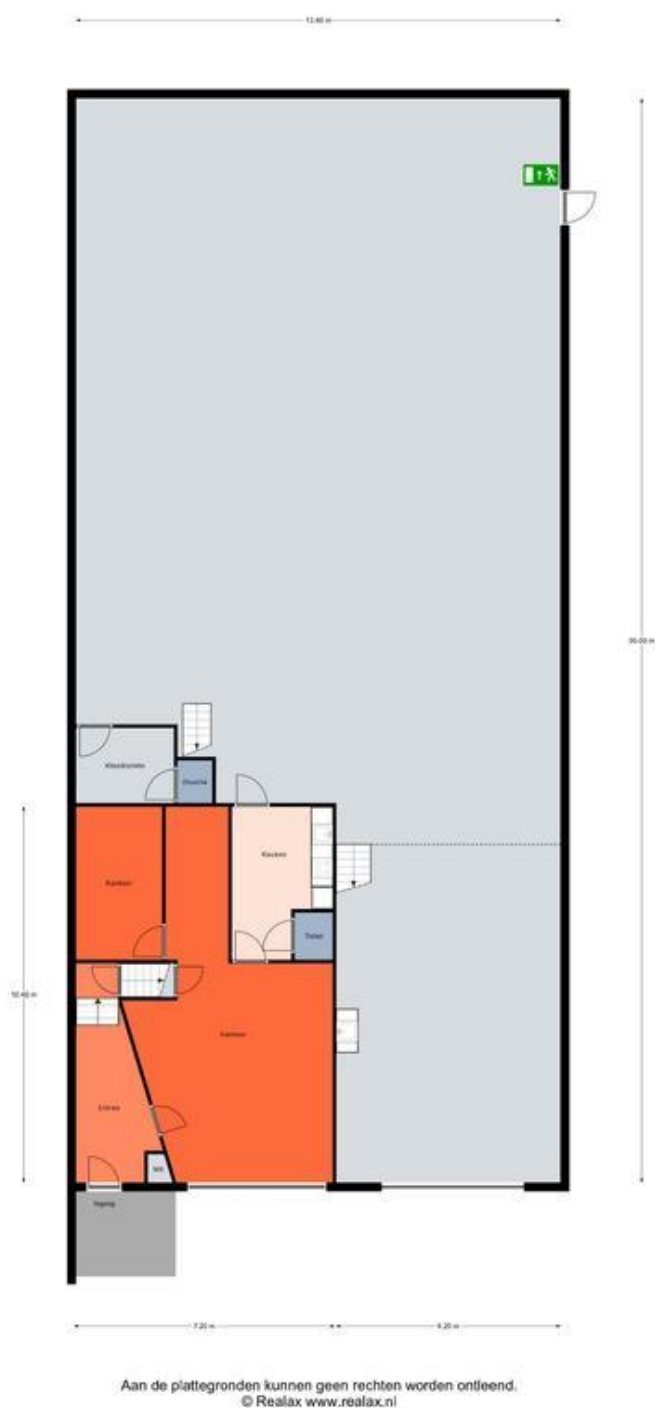


Koopgegevens:

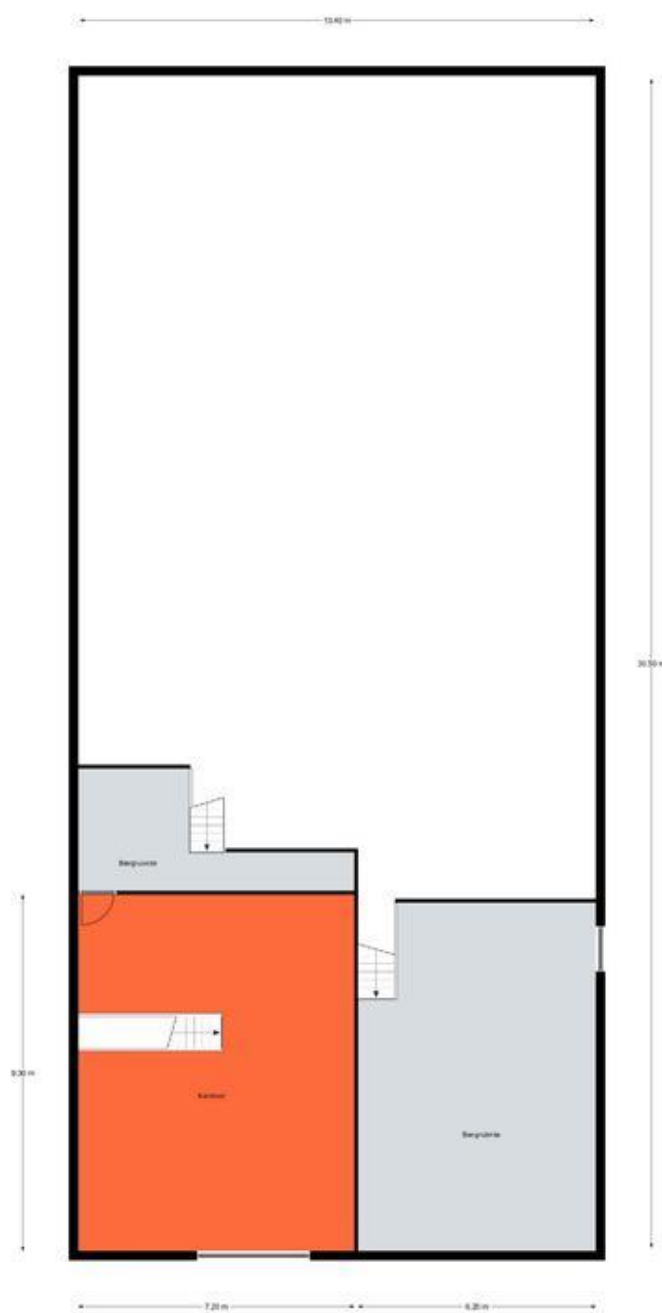
- Vraagprijs: € 509.000,- kosten koper.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Maastricht, sectie P, nummers 6746
 - Totaal groot: 891 m²
- Eigendom soort: Volle eigendom.
- Oplevering: In huidige staat.

Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.



Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Eerste verdieping

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com