



TE KOOP

Helenaveenseweg

GRASHOEK

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

In deze brochure

- **Kenmerken**
- **Omschrijving**
- **Bestemming**
- **Over Aelmans**
- Inschrijfformulier
- Inschrijfvoorwaarden
- Verkooptekening
- Kadastraal uittreksel
- Eigendomsakte
- Informatie Boer en Bunder
- Vergunning en tekening schuilgelegenheid



Te koop



Bart Pijs

Register Makelaar & Taxateur
Landelijk & Agrarisch Vastgoed

+31 (0) 6 23 77 67 98

bpijs@aelmans.com

Helenaveenseweg 0 ong, 5985

GRASHOEK

Kenmerken:

- **Perceeloppervlakte:** 1.85.99 hectare
- **Vraagprijs:** Verkoop per inschrijving
- **Aanvaarding:** In overleg

Verkoop per inschrijving!

Het perceel is ontsloten aan de Helenaveenseweg te Grashoek en betreft een strategisch landbouwperceel met een oppervlakte van 1.85.99 ha.

De bodem betreft zandgrond en bestaat uit Gooreerdgronden; lemig fijn zand met grondwatertrap VI (H 40-80, L >120).

Teelten:

2024: Maïs.

2025: Maïs.

2026: Grasland.

Er is geen geregistreerde grondwaterput aanwezig.

Jachtrecht is niet verhuurd.

Het perceel ligt in de Kernrandzone en in een bebouwingslint wat wellicht extra mogelijkheden biedt in de toekomst!

Verder staat er op het perceel een gebouw van circa 4,30 x 6,30 meter, het gebouw is vergund. Bestaande uit betonpanelen, houten dakconstructie met asbesthoudende golfplaten.

De verkoop vindt plaats bij inschrijving.

De inschrijftermijn sluit op donderdag 10 december 2026 op 12.00 uur.

Het inschrijfformulier dient persoonlijk te worden ingeleverd in een gesloten envelop bij:

Aelmans Rentmeesters & Makelaars
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

Op de envelop dient duidelijk te worden vermeld:
"inschrijving grond Helenaveenseweg te Grashoek".



Bestemming

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan

'Buitengebied Peel en Maas' van de gemeente Peel en Maas. Binnen dit bestemmingsplan heeft het perceel de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 5' en de gebiedsaanduidingen 'Other: kernrandzone', 'Other: ontwikkelingszone bebouwingslinten', 'Wro - zone - wijzigingsgebied 2 ko', 'Wro - zone - wijzigingsgebied 3 bd' en 'Reconstructiewetzone - verwevingsgebied'.



Buitengebied Peel en Maas

bestemmingsplan - Gemeente Peel en Maas

meer documentkenmerken

vastgesteld 24-12-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Zoeken

Bestemmingen (2)

☐ Agrarisch > ☐☐ Waarde - Archeologie - 5 > ☐

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ other: kernrandzone > ☐☐ other: ontwikkelingszone bebouwingslinten > ☐☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied > ☐☐ wro-zone - wijzigingsgebied 2 ko > ☐

Buitengebied Peel en Maas

bestemmingsplan - Gemeente Peel en Maas

meer documentkenmerken

vastgesteld 24-12-2014 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Zoeken

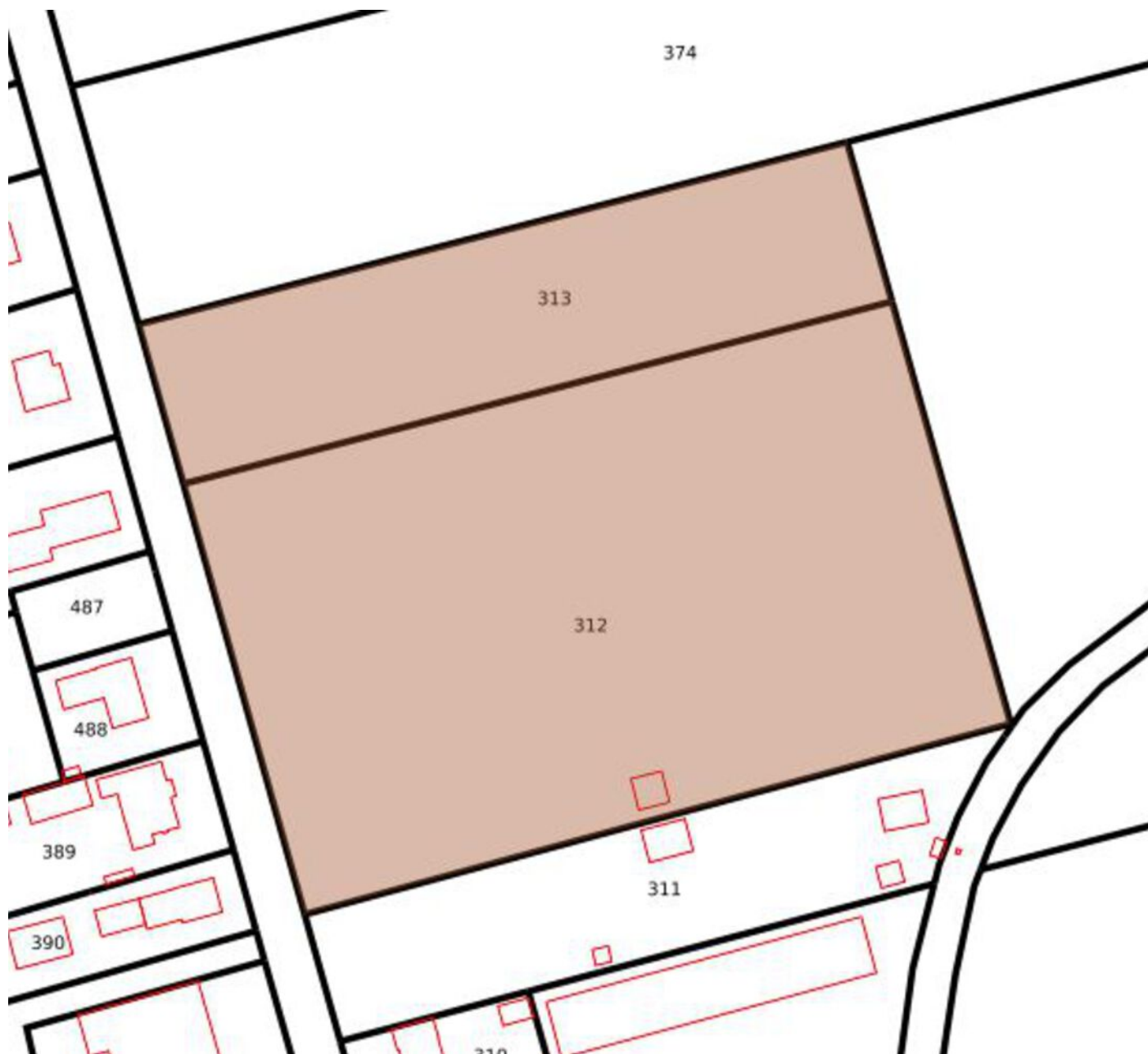
Bestemmingen (2)

☐ Agrarisch > ☐☐ Waarde - Archeologie - 5 > ☐

Gebiedsaanduidingen (4)

☐ other: kernrandzone > ☐☐ other: ontwikkelingszone bebouwingslinten > ☐☐ reconstructiewetzone - verwevingsgebied > ☐☐ wro-zone - wijzigingsgebied 3 bd > ☐

Kadastrale kaart



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie L, nummers 312 en 313, ter grootte van 1.85.99 ha.

Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





+31 (0)475 – 45 92 60
baexem@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095BE Baexem



Ons actueel aanbod en meer informatie vind
je op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod.



CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



BUITEN
STATE
makelaars