

TE KOOP



Maastrichterlaan 5 t/m 5F
Julianalaan 14B t/m 16Z
— *6191 AA Beek*



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Volledig verhuurd beleggings- object te koop in Beek.



- Adres: Maastrichterlaan 5 t/m 5
Julianalaan 14B t/m 16Z
6191 AA Beek
- Bouwjaar: 1928 complex & 1965 garageboxen
- Gebruik: Belegging
- Perceeloppervlakte: 1.370 m²
- Vraagprijs: € 1.195.000,- k.k.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Combinatie van commerciële ruimte, zes appartementen en dertig garageboxen.

Een volledig verhuurd beleggingsobject met een combinatie van commerciële ruimte, woningen en garageboxen.

TE KOOP | MAASTRICHTERLAAN 5-5F & JULIANALAAN 14B-16Z | BEEK

Dit veelzijdige beleggingsobject wordt volledig verhuurd te koop aangeboden en is gelegen op een perceel van circa 1.370 m².

Op de begane grond bevindt zich een commerciële ruimte van circa 112 m², alsmede een fietsenstalling c.q. berging. Boven de commerciële ruimte bevinden zich zes zelfstandige appartementen, verdeeld over drie verdiepingen, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 266 m².

Aan de achterzijde van het perceel bevinden zich 30 garageboxen. De garageboxen zijn bereikbaar via een eigen, met een toegangspoort afgesloten ontsluiting aan de Julianalaan. Op het dak van de garageboxen zijn daarnaast 30 zonnepanelen aanwezig.

Het geheel genereert momenteel een totale huuropbrengst van circa € 86.000,- per jaar. De combinatie van commerciële ruimte, woningen en garageboxen zorgt voor een gevarieerde samenstelling binnen één volledig verhuurd beleggingsobject.

Meer weten?

Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.



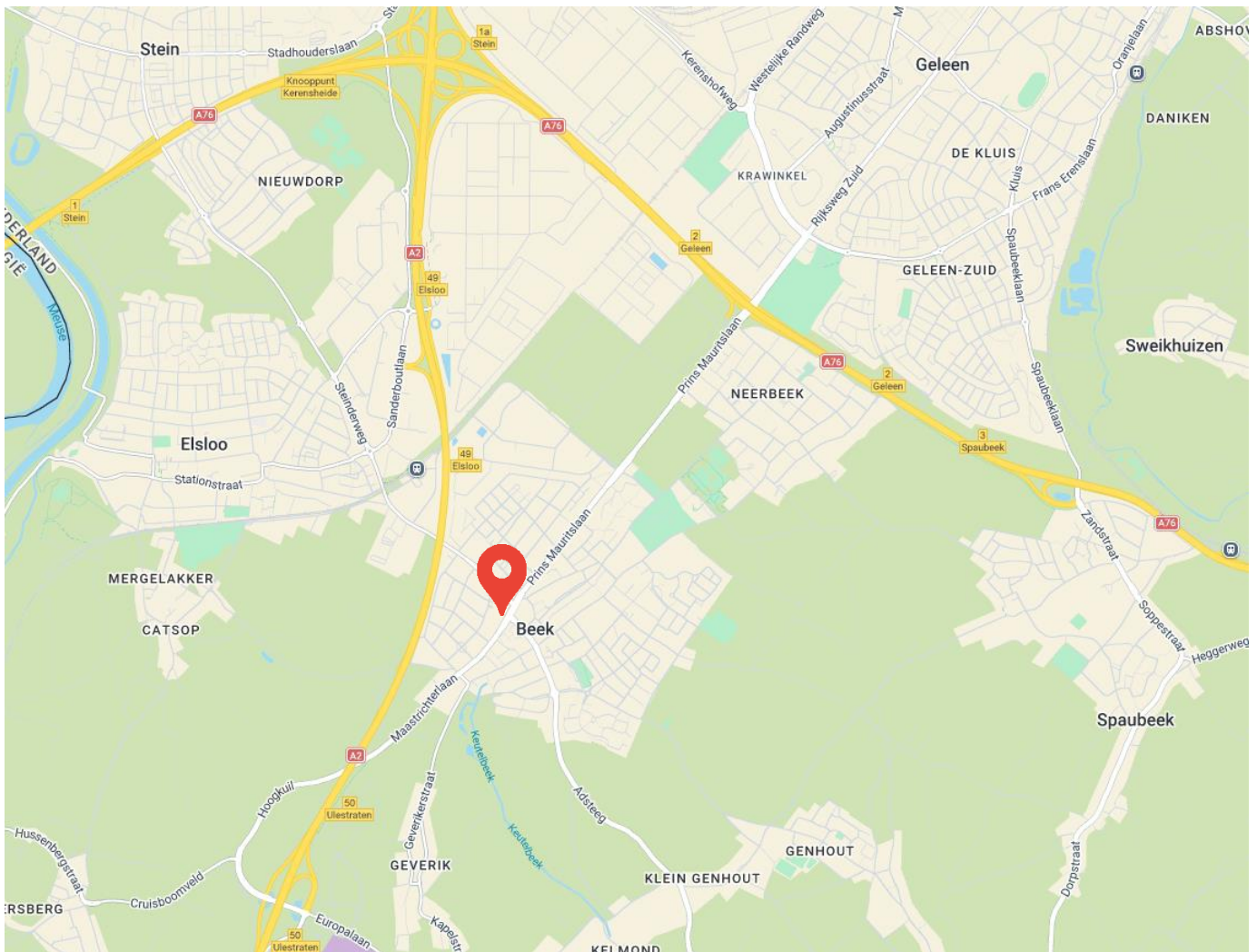


Het object is gelegen aan de Maastrichterlaan in Beek, op korte afstand van het centrum. In de omgeving bevinden zich diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen. De Maastrichterlaan vormt een belangrijke ontsluitingsroute van Beek en biedt een goede verbinding met de omliggende regio.

Bereikbaarheid:

Per auto: Via de Maastrichterlaan zijn de A2 en A76 goed bereikbaar, waarmee o.a. Maastricht, Sittard-Geleen en Heerlen/Aken bereikbaar zijn.

Per openbaar vervoer: Op loopafstand bevinden zich bushaltes met verbindingen richting station Beek-Elsloo en Sittard.





Object:

- Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Kelder	-	opslagruimte	-	ca. 56 m ²
Begane grond	-	commerciële ruimte	-	ca. 112 m ²
Begane grond	-	entree	-	ca. 48 m ²
Eerste verdieping	-	appartementen	-	ca. 120 m ²
Tweede verdieping	-	appartementen	-	ca. 88 m ²
Derde verdieping	-	appartementen	-	ca. 58 m ²
Totaal ca. 482 m ²				

Parkeren:

Op eigen terrein zijn diverse garageboxen aanwezig.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'Gemeente Beek', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Kern Beek'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Centrum -2'. Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige, verhuurde, staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



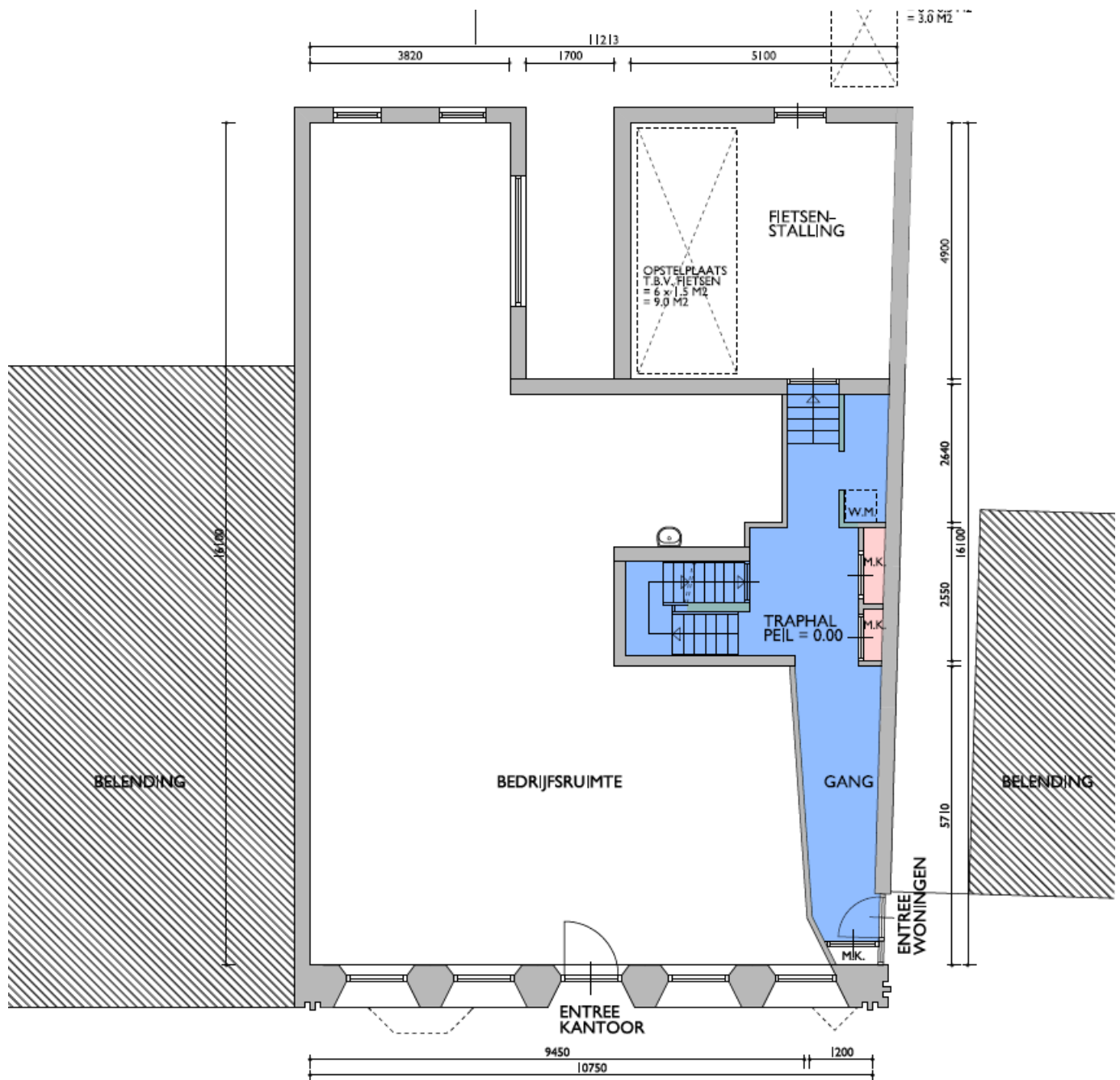


Koopgegevens:

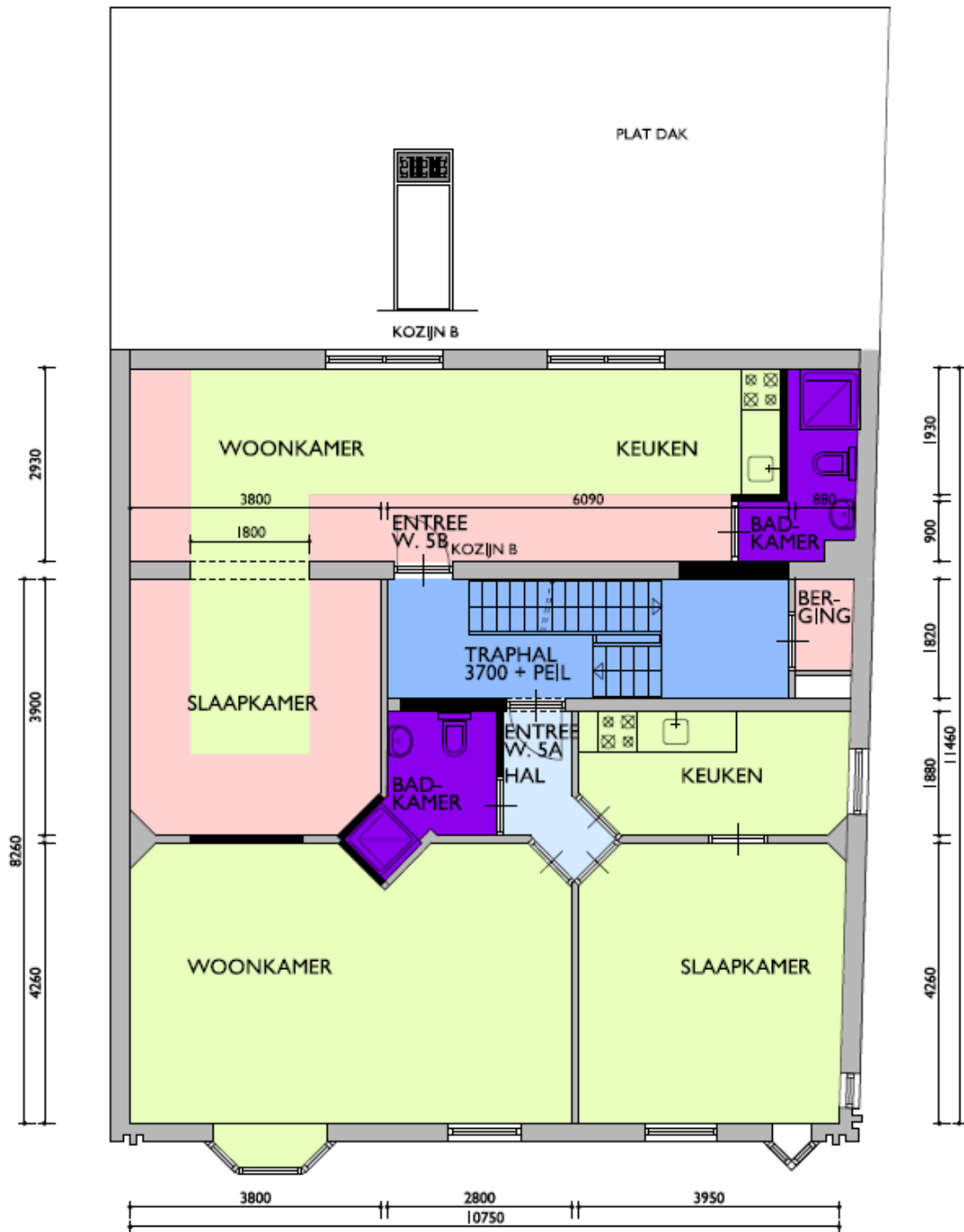
- Vraagprijs: € 1.195.000,- kosten koper.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk.
- Kadastrale info: het object is kadastraal bekend:
 - Gemeente Beek, sectie G, nummers 1676
 - Totaal groot: 1.370 m²
- Eigendom soort: Volle eigendom.
- Oplevering: "As-is, where-is" in verhuurde staat.

Verkoop van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

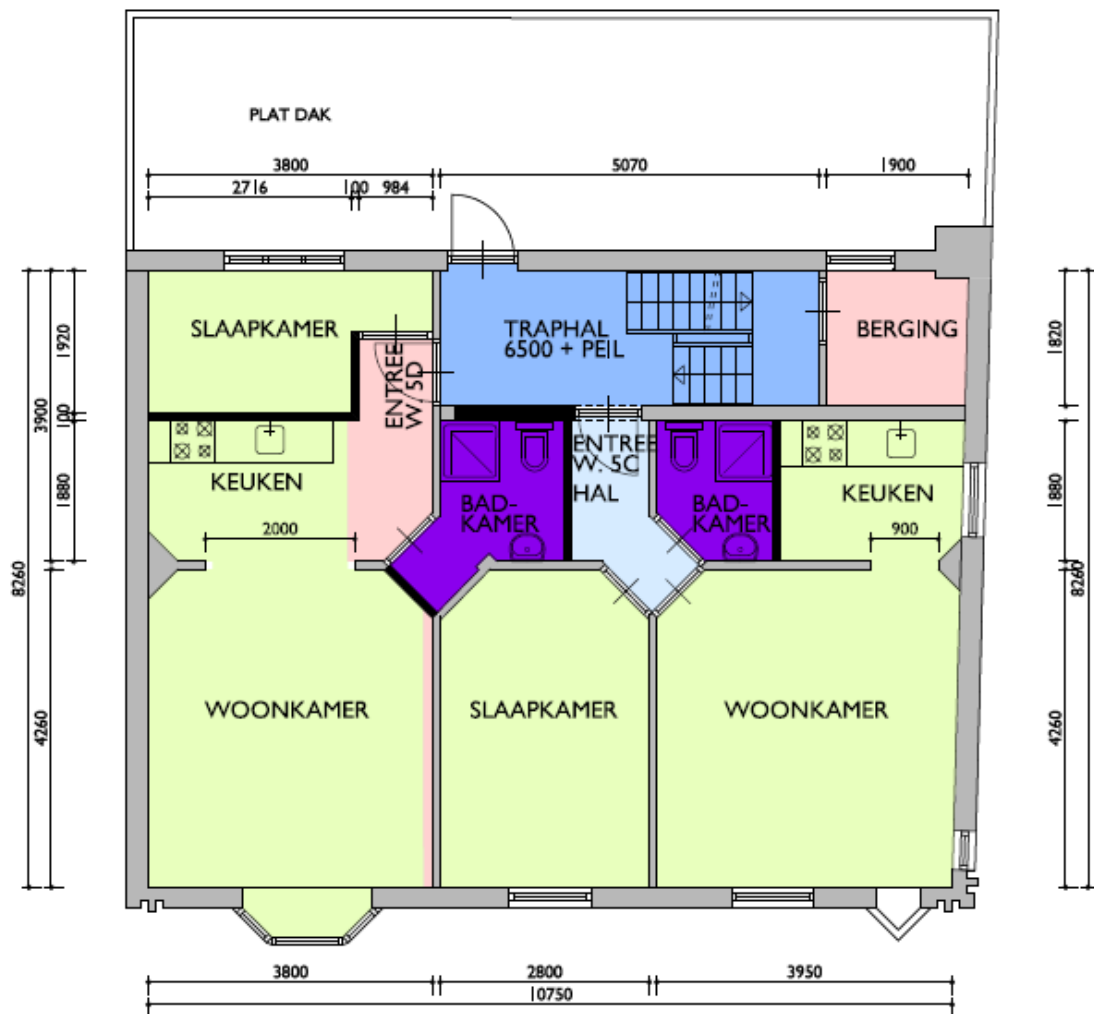
Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.



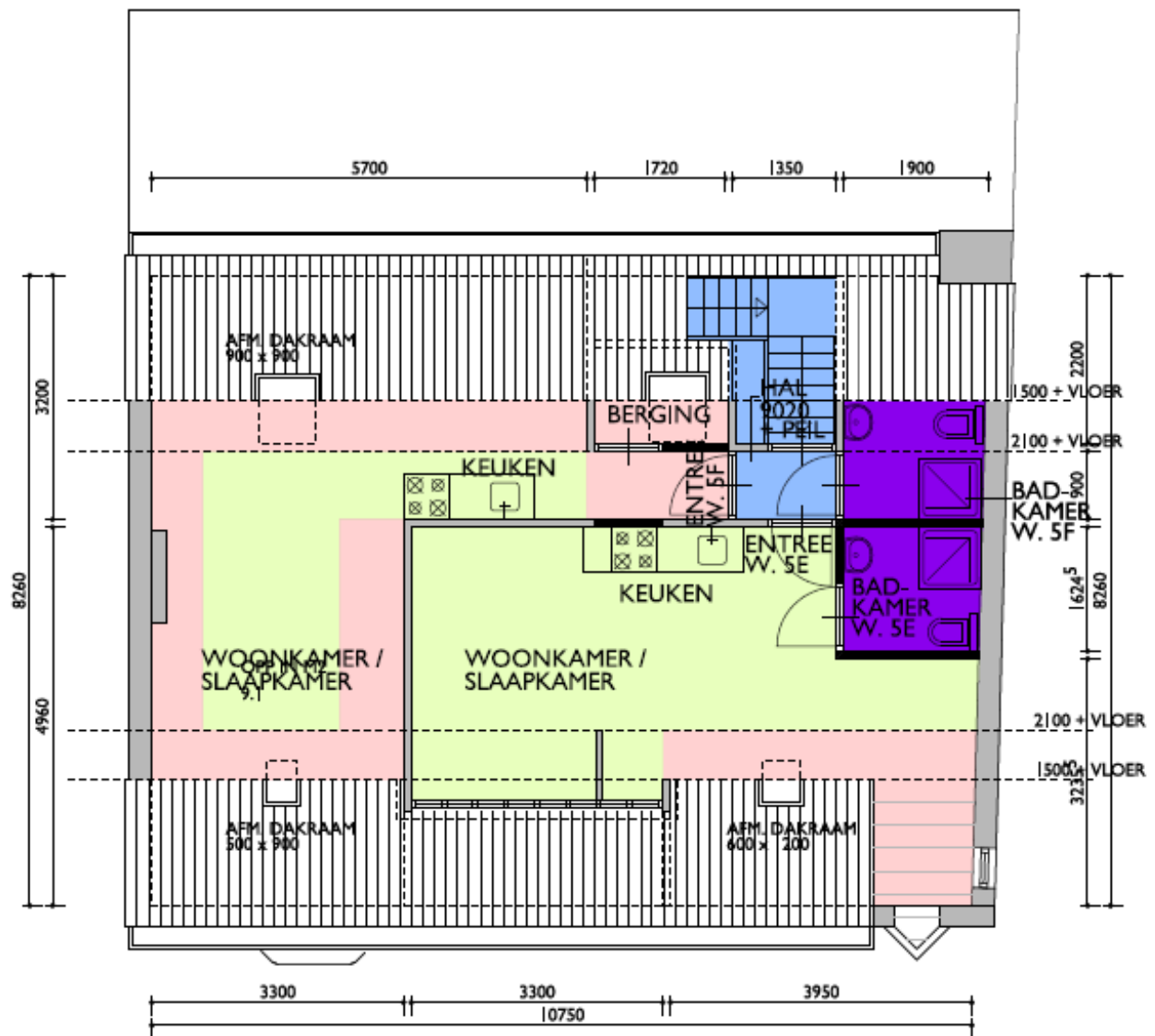
Begane Grond



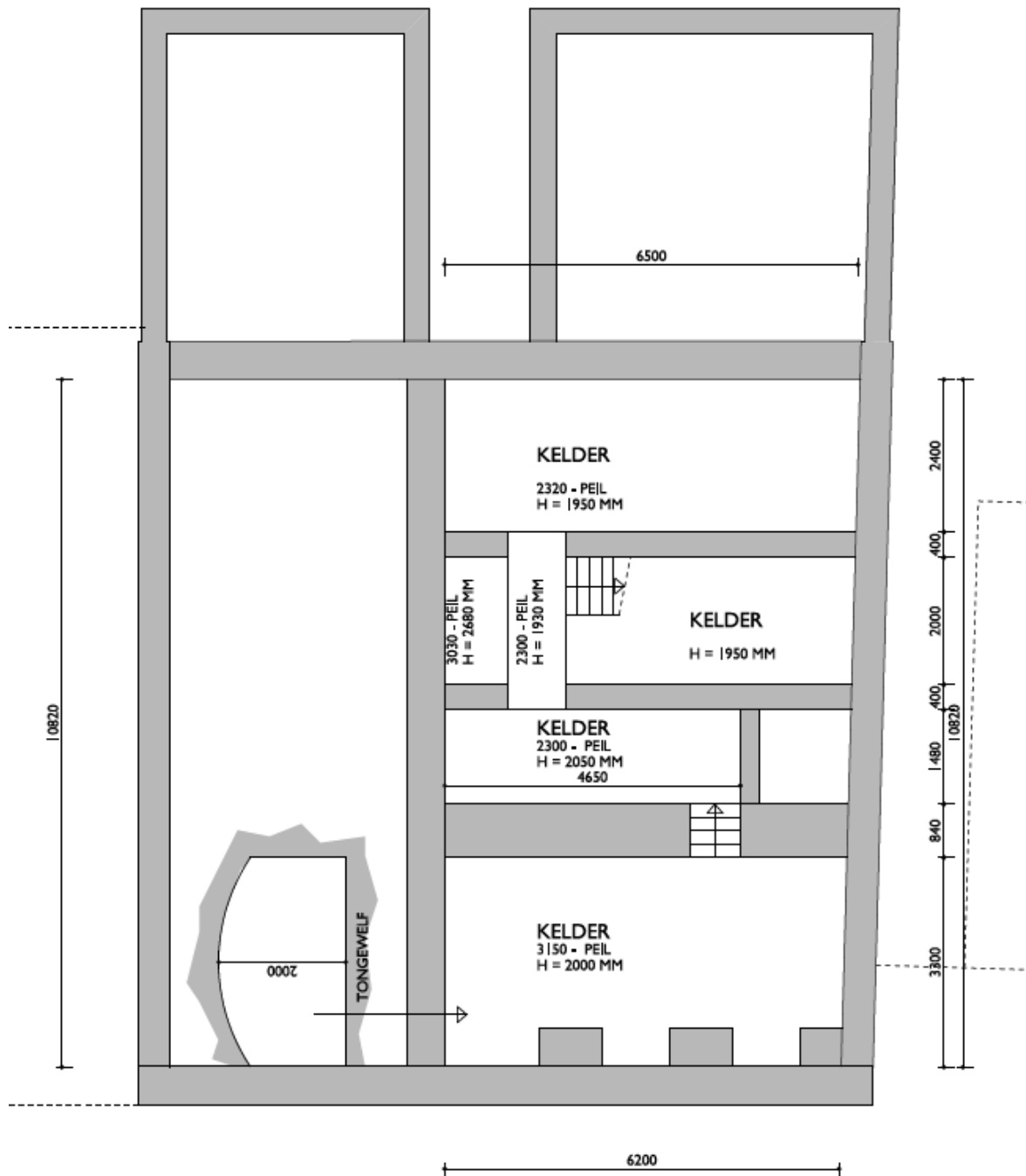
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Kelder

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com