



Zuid-Limburg

Aelmans Driessens Makelaars

Veldekelaan 41 a

BEEK



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in BEEK.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



John Driessens
Register Makelaar & Taxateur

+31 (0)6 44 11 38 15
jdriessens@aelmans.com

Adres:

- Veldekelaan 41 a, 6191 CS

BECK

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 595.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1998
- **Woonoppervlakte:** 172 m²
- **Externe bergruimte:** 14 m²
- **Perceeloppervlakte:** 520 m²

Energie:

- **Energielabel** A
- **Verwarming:** HR-ketel Vaillant (2022, eigendom)
- **Isolatie:** Spouwmuurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie, HR(++) beglazing

Overig:

- Airconditioning (2022)
- Vloerverwarming (woonkamer, keuken en badkamer)
- Rollluiken
- Zonneschermen

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

Unieke kans

Vrijstaand en levensloopbestendig wonen op een geliefde locatie in Beek, met volop ruimte, een prachtige tuin én duurzame voorzieningen!

Op een geliefde locatie in Beek bevindt zich deze royale, vrijstaande woning met een praktische indeling, maar liefst vijf slaapkamers, een inpandige garage en een fraai aangelegde, volledig omsloten tuin. Dankzij de aanwezigheid van twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond is de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen. Ook voor gezinnen biedt het geheel volop mogelijkheden, met drie extra slaap-/hobbykamers op de eerste verdieping.

Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 18 zonnepanelen en airconditioning, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat en een energiezuiniger geheel. De lichte woonkamer, ruime overkapping en prachtige groene tuin maken het plaatje compleet!

Een veelzijdige vrijstaande woning waar ruimte, levensloopbestendig wonen en duurzaamheid samenkomen!



De indeling

Begane grond

Via de overdekte entree wordt de royale ontvangsthal bereikt. Hier valt direct de fraaie houten trapopgang naar de eerste verdieping op. Vanuit de hal zijn vrijwel alle vertrekken op de begane grond bereikbaar, waaronder de woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, toiletruimte, bijkeuken en inpandige garage. De hal is afgewerkt met een lichte tegelvloer en biedt dankzij de centrale ligging een bijzonder praktische indeling.

De royale woonkamer beschikt over een speelse indeling, met volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Dankzij de vele raampartijen en de schuifpui is er een aangename hoeveelheid daglicht en een prachtig contact met de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer, voorzien van vloerverwarming en beschikt daarnaast over airconditioning.

Een sfeervolle gaskachel vormt een mooie toevoeging aan het interieur, al is deze momenteel niet operationeel.

Aansluitend aan de woonkamer is de gesloten keuken, die in 2010 is geplaatst. De keuken is uitgevoerd in een moderne, lichte opstelling met witte fronten, een donker werkblad en volop praktische kastruimte. Aan inbouwapparatuur zijn een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en magnetron aanwezig. De magnetron is momenteel defect. Ook hier zorgt vloerverwarming voor een aangename warmte.

Via de keuken is de aangrenzende overkapping toegankelijk.











Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van twee volwaardige slaapkamers op de begane grond. Hierdoor is gelijkvloers wonen mogelijk, zonder in te leveren op ruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich een fijne slaapkamer (ca. 10 m²) met grote raampartijen. De royale ouderslaapkamer (ca. 12 m²) is aan de achterzijde gesitueerd en biedt een prachtig uitzicht op de groene tuin. Een rustige plek met veel privacy en een prettige lichtinval.

Centraal gelegen is de geheel betegelde badkamer, voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel, designradiator en ook vloerverwarming.

De separate toiletruimte is eveneens geheel betegeld en ingericht met een hangcloset en fonteintje.

Vanuit de hal is de praktische bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is volop ruimte voor het plaatsen van extra kasten of huishoudelijke apparatuur.

De royale inpandige garage is ook rechtstreeks vanuit de hal toegankelijk. Dankzij de aanwezige verwarming, elektra en overstortgootsteen biedt deze ruimte uiteenlopende gebruiksmogelijkheden. Aan de voorzijde dubbele openslaande garagedeuren naar de oprit, terwijl de afmetingen voldoende ruimte bieden voor het stallen van een auto, fietsen en overige spullen.











De indeling

Eerste verdieping

Via de fraaie houten trap wordt de overloop op de eerste verdieping bereikt. Deze verdieping beschikt over drie verrassend ruime slaapkamers (ca. 14 m², 18 m² en 19 m²) en een praktische bergkast.

Vanuit de overloop zijn twee slaapkamers rechtstreeks bereikbaar. Eén van deze kamers beschikt over een eigen wastafel en biedt toegang tot de achtergelegen derde slaapkamer. Dankzij deze indeling zijn de vertrekken flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als extra slaapkamers, thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie hiervan.

De slaapkamers zijn afgewerkt met vloerbedekking en beschikken over karakteristieke schuine dakvlakken. Velux-dakramen zorgen voor natuurlijke lichtinval en versterken de sfeervolle uitstraling van deze verdieping. De diverse ruimtes bieden bovendien volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.









De indeling

Tuin

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde en volledig omsloten tuin, bestaande uit een achtertuin en een verrassend royale zijtuin. De combinatie van gazon, volwassen beplanting, groene erfafscheidingen en verschillende terrassen zorgt voor een sfeervol geheel waarin rust en privacy centraal staan.

Direct achter de woning is een ruime overkapping gerealiseerd met inbouwspots. Deze sluit mooi aan op de woonkamer en keuken en vormt een heerlijke plek om beschut buiten te zitten. Het aangrenzende terras en de patio bieden voldoende ruimte voor een grote eettafel of gezellige loungehoek.

De zijtuin is met zorg aangelegd en heeft een prachtig gazon, groene borders en een fraaie boom die het geheel extra karakter geeft. Achter in de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubilair. Het aangrenzende terras vormt bovendien een extra fijne zitplek.

Dankzij de toegang vanaf de straatzijde is de zijtuin ook buitenom rechts langszij toegankelijk.





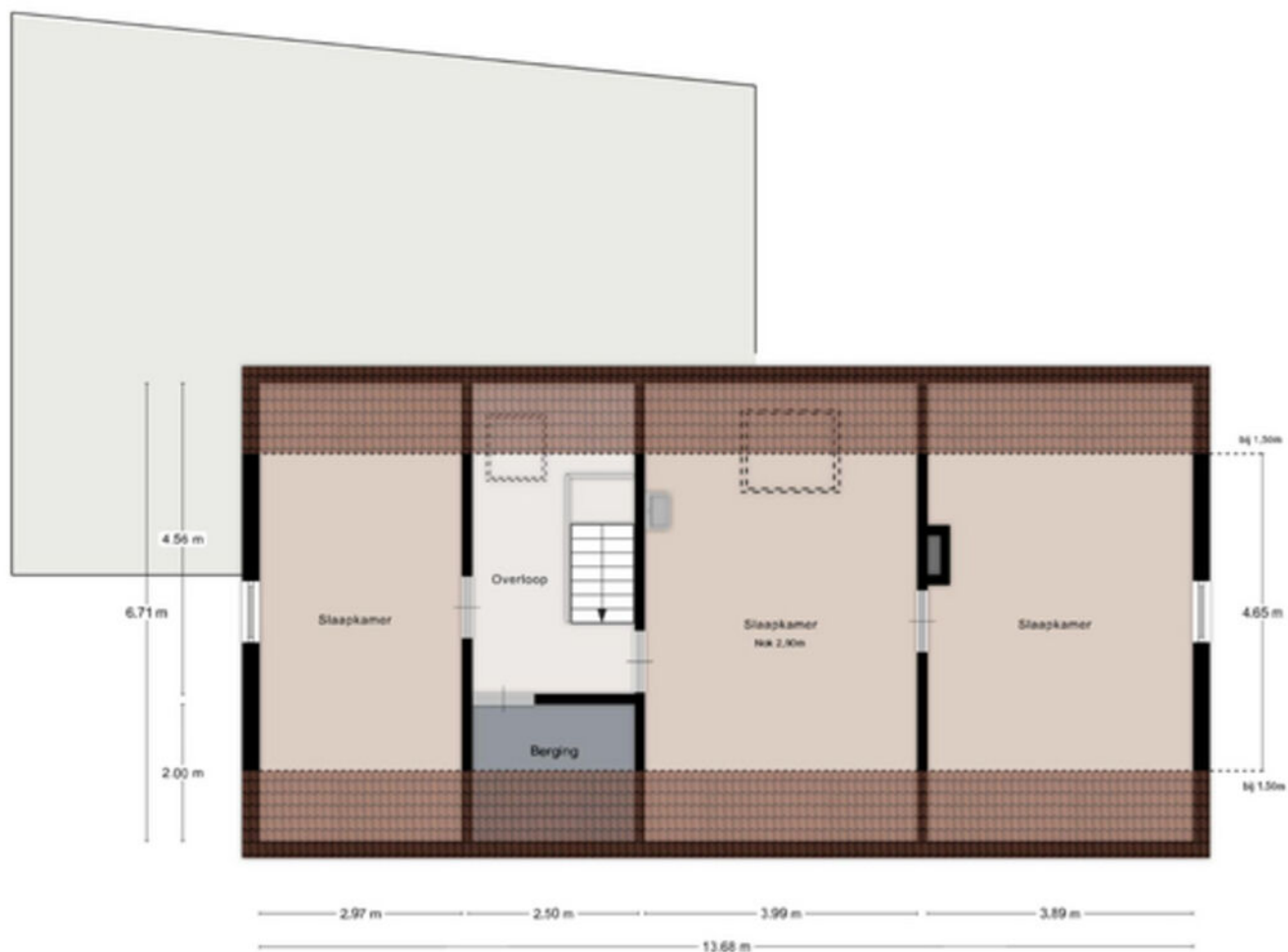






Begane Grond

Deze plattegrond dient ter informatie, hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @HouetStijlingLimburg



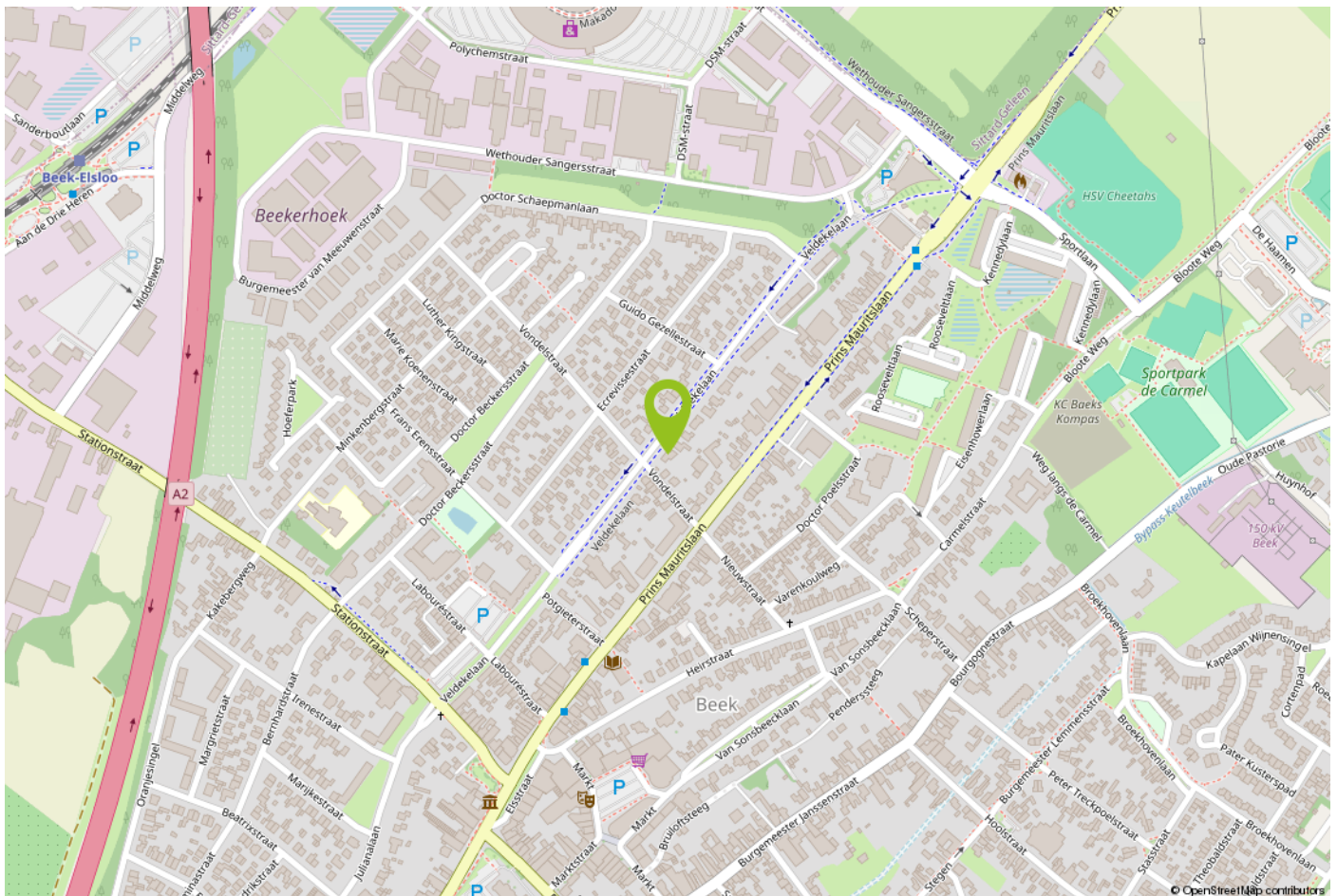
1ste Verdieping

Deze plattegrond dient ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @Houderijnschrijving

De ligging

De Veldekelaan is gelegen in een prettige en centraal gelegen woonomgeving in Beek, met een uitgebreid aanbod aan dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het gezellige dorpscentrum bevindt zich op korte afstand en biedt diverse winkels, supermarkten, speciaalzaken en horecagelegenheden rondom de Markt. Ook basisscholen, kinderopvang, medische voorzieningen en sportverenigingen zijn in de nabije omgeving aanwezig. Voor een uitgebreider winkelaanbod ligt het overdekte winkelcentrum Makado Beek op slechts enkele minuten rijden.

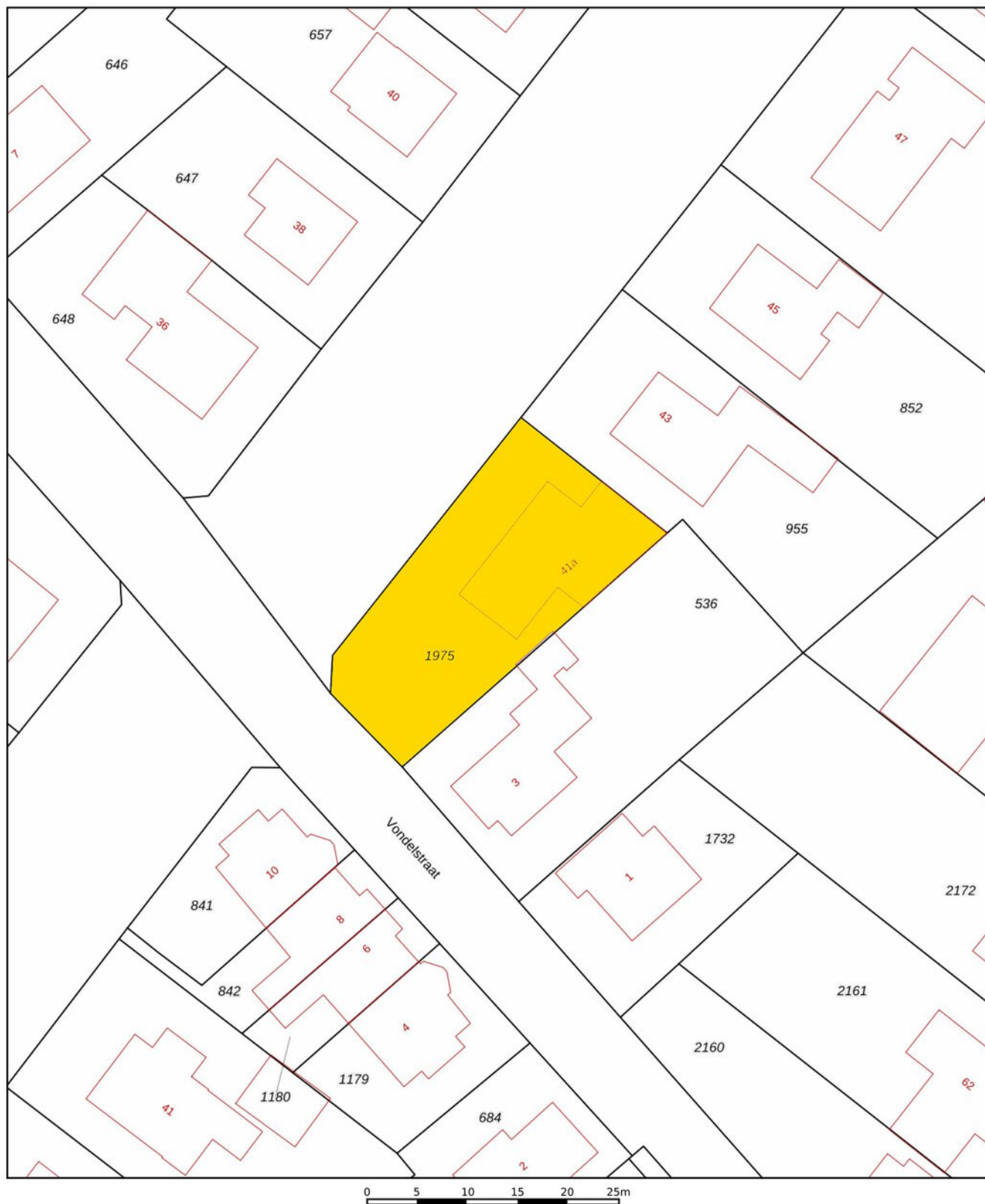
Ook de ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen is bijzonder gunstig. Station Beek-Elsloo bevindt zich op circa 1 tot 1,5 kilometer afstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Maastricht en Sittard. Via de nabijgelegen A2 en A76 zijn steden als Maastricht, Sittard-Geleen, Heerlen en Eindhoven vlot aan te rijden. Daarnaast liggen ook België en Duitsland op gunstige afstand.



Voor liefhebbers van natuur en recreatie heeft de omgeving eveneens veel te bieden. Het prachtige Kelmonderbos, het groene landgoed rondom Kasteel Genbroek en het omliggende Zuid-Limburgse heuvellandschap nodigen uit tot ontspannen wandel- en fietstochten. Ook het landelijke buitengebied richting Geverik, Kelmond en Schimmert biedt volop mogelijkheden om te genieten van de natuur, karakteristieke veldwegen en weidse uitzichten.

De combinatie van een centrale ligging, dagelijkse voorzieningen op korte afstand, goede verbindingen en de nabijheid van het Zuid-Limburgse buitengebied maakt de Veldekelaan tot een aantrekkelijke en veelzijdige woonlocatie.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek

Sectie G

Perceel 1975

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.



Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Aantekeningen

Aantekeningen



Interesse in deze woning?

Neem contact op



+31 (0)46 - 437 43 40
beek@aelmans.com

Markt 16b
6191 JH Beek



Bekijk deze woning en ons
overige woningaanbod op
<https://aelmansdriessens.com/>

