



TE KOOP

Bergweg 14

Maria Hoop

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond? Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

*Het bij elkaar
brengen van vraag
en aanbod. Dat is waar
het om draait.*

In deze brochure

- Kenmerken
- Omschrijving
- Woonhuis
- Bedrijfsgebouwen
- Plattegronden
- De ligging
- Kadastrale kaart
- Bestemming en melding activiteitenbesluit
- Belangrijke informatie voor u



Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in MARIA HOOP.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart Pijs

Register Makelaar & Taxateur
Landelijk & Agrarisch Vastgoed

+31 (0) 6 23 77 67 98

bpijs@aelmans.com

Bergweg 14, 6105 AM

MARIA HOOP

Kenmerken:

- **Bouwjaar:** 1997
- **Inhoud woning 14:** circa 1.038 m³
- **Gebruiksoppervlakte woning 14:** circa 269 m²
- **Inhoud aanleunwoning 14:** circa 246 m³
- **Gebruiksoppervlakte aanleunwoning 14:** circa 75 m²
- **Inhoud woning 14a:** circa 419 m³
- **Gebruiksoppervlakte woning 14a:** circa 113 m²
- **Perceeloppervlakte:** 5.37.50 hectare
- **Vraagprijs:** € 1.795.000,- k.k.
- **Aanvaarding:** in overleg

Voorzieningen en installaties:

- **Elektriciteit:** Aansluiting aanwezig
- **WATERAANSLUITING:** Aansluiting aanwezig
- **Gasaansluiting:** Aansluiting aanwezig
- **Riolering:** Aansluiting aanwezig
- **Kozijnen:** Aluminium met dubbelglas
- **Energielabel Bergweg 14:** A++
- **Energielabel Bergweg 14a:** C
- **Centrale verwarming:** Middels gasgestookte cv-ketel (merk Remeha)
- **Warm watervoorziening:** Middels gasgestookte cv-ketel (merk Remeha)

Unieke kans

Op een prachtige en unieke locatie in het buitengebied van Maria Hoop bieden wij u deze complete paardenhouderij/manege/pensionstalling aan. Het geheel is gelegen op een perceel van circa 5.37.50 hectare en beschikt over uitstekende voorzieningen voor de paardensport.

Deze bijzondere locatie onderscheidt zich door de combinatie van een sportbestemming, twee zelfstandige woningen (Bergweg 14 en 14a te Maria Hoop) en de reeds aanwezige vergunningen, waardoor diverse gebruiksmogelijkheden aanwezig zijn.

Een unieke kans voor paardenliefhebbers, ondernemers in de hippische sector of partijen die op zoek zijn naar een locatie met veelzijdige mogelijkheden op een rustige en landelijke locatie.

Woning 1 – Bergweg 14 te Maria Hoop

Deze vrijstaande woning is gebouwd in 1997 en uitgevoerd in geïsoleerd spouw metselwerk. De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing en op de bovenverdieping voorzien van rolluiken. De verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton en is geheel voorzien van vloerverwarming. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolderverdieping met aan beide zijden een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en daglicht.

Aanpandig ligt nog een aanleunwoning die ideaal is t.b.v. grooms of mantelzorg.

Woning 2 – Bergweg 14a te Maria Hoop

Deze woning is gebouwd in 1964 en uitgevoerd in spouw metselwerk. De woning beschikt over aluminium kozijnen met dubbele beglazing en rolluiken. De verdiepingsvloer is uitgevoerd in beton. Dankzij de zelfstandige opzet is deze woning uitermate geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of verhuur.







De indeling

Begane grond

Bergweg 14 te Maria Hoop

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle gaskachel en biedt een prettig uitzicht op de omgeving. De aangrenzende keuken is voorzien van een praktische voorraadkast en een schuifpui die toegang geeft tot het overdekte terras. Verder bevinden zich op de begane grond een bijkeuken en een kantoorruimte, ideaal voor thuiswerken of een praktijk aan huis.







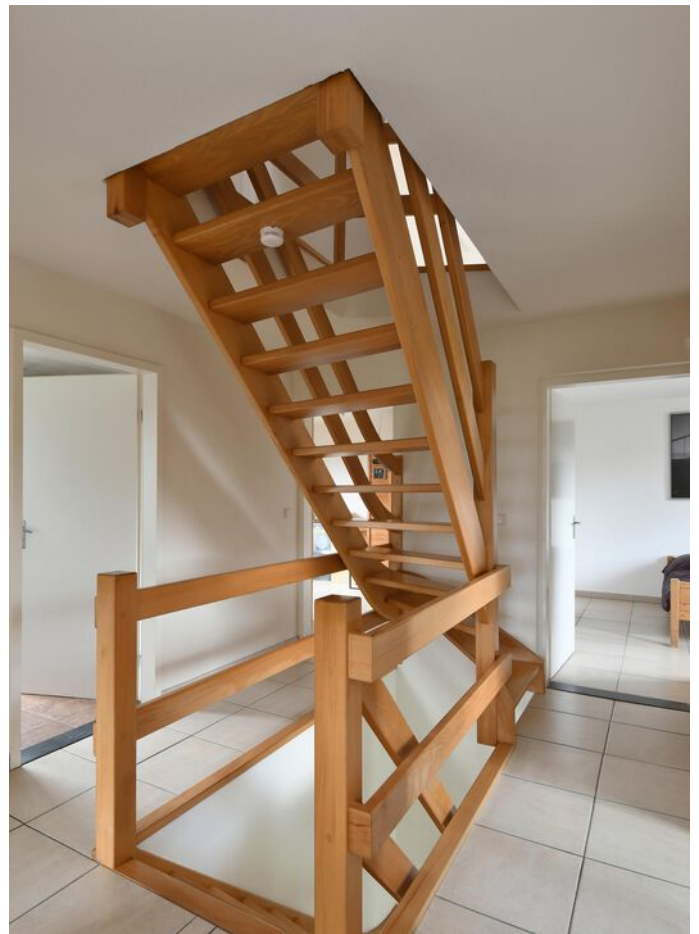


De indeling

Eerste verdieping

Bergweg 14 te Maria Hoop

De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, allen voorzien van praktische kastruimte. De badkamer is compleet ingericht met een douche, ligbad en dubbele wastafel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte en een aparte wasruimte.







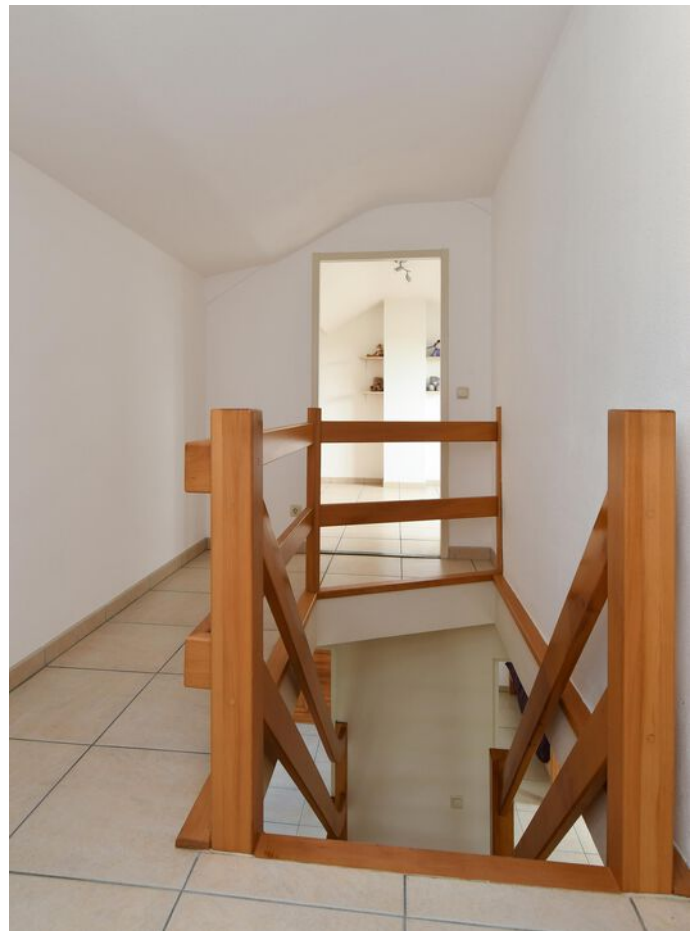


De indeling

Tweede verdieping

Bergweg 14 te Maria Hoop

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich een extra slaapkamer en een royale fitnessruimte. Tevens is er aan weerszijden knieschotbergruimte aanwezig, waardoor voldoende opbergmogelijkheden beschikbaar zijn.





De indeling

Begane grond

Bergweg 14a te Maria Hoop

Souterrain

Provisiekelder,

Entree/hal met toiletruimte en toegang tot de verschillende vertrekken. De keuken vormt het hart van de woning en sluit aan op de woonkamer, die een aangename leefruimte biedt met veel daglicht. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, voorzien van witgoedaansluitingen en extra bergruimte.

Berging

Naast de woning bevindt zich een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en het opbergen van overige spullen.





De indeling

Eerste verdieping

Bergweg 14a te Maria Hoop

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, allen voorzien van vaste bergkasten. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.





De indeling

Begane grond

Aanleunwoning (inpandig in stal 2)

Inpandig in stal 2 bevindt zich een praktische aanleunwoning, gebouwd omstreeks 1997. De woning is geheel voorzien van rolluiken en wordt deels verwarmd middels radiatoren en deels middels vloerverwarming.

De verwarming en warmwatervoorziening verlopen via een gasgestookte cv-ketel van het merk Remeha.

Indeling

De aanleunwoning beschikt over een woonkamer, keuken, toiletruimte, twee slaapkamers, een bijkeuken en een badkamer met douche en wastafel. Dankzij de inpandige ligging is deze woonruimte geschikt voor bijvoorbeeld mantelzorg, personeel, gastenverblijf of ondersteunend gebruik bij de paardenhouderij.





Bedrijfsgebouwen

Paardenstal:

Gebouwd omstreeks 1997, met een stalen draagconstructie en een golfplaten dak. De stal heeft een oppervlakte van circa 345 m² en is praktisch ingericht voor het houden en verzorgen van paarden.

De accommodatie beschikt over 14 ruime paardenboxen en is voorzien van diverse ondersteunende voorzieningen, waaronder een zadelkamer, poetsplaats en een solarium. Daarnaast is er een kantine met toiletruimte aanwezig, waardoor de stal ook uitstekend geschikt is voor dagelijks gebruik door ruiters, eigenaren en personeel.

Verlengde paardenstal:

Ruime verlengde paardenstal, gebouwd omstreeks 2002, uitgevoerd met een stalen draagconstructie en een golfplaten dak. De stal heeft een oppervlakte van circa 623 m².

De accommodatie beschikt over 26 paardenboxen en is voorzien van diverse praktische voorzieningen, waaronder een zadelkamer en een wasplaats voor de verzorging van de paarden. Vanuit de stal is er een directe doorgang naar de rijbak.







Bedrijfsgebouwen

Werkplaats met zolderverdieping:

Multifunctionele werkplaats met zolderverdieping, gebouwd omstreeks 1997. Het gebouw is opgetrokken met een stalen draagconstructie, damwandgevels en een golfplaten dak. De zolderverdieping is uitgevoerd met een betonnen verdiepingsvloer. Oppervlakte bedraagt circa 266 m².

Momenteel is het gebouw ingericht met 8 paardenboxen, waardoor het uitstekend geschikt is als aanvullende stalruimte binnen een hippische accommodatie. Daarnaast biedt het object mogelijkheden voor opslag, werkplaatsactiviteiten of andere ondersteunende bedrijfsdoeleinden.



Bedrijfsgebouwen

Rijhal:

Gebouwd omstreeks 2009, met een houten draagconstructie. De zijkanten van de hal zijn open uitgevoerd en voorzien van windbreekgaas, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en optimale ventilatie tijdens het rijden.

De rijhal heeft een oppervlakte van circa 671 m².

Hooiopslag:

Functionele hooiopslag, gebouwd omstreeks 2009, uitgevoerd met een stalen draagconstructie. De opslagruimte heeft een oppervlakte van circa 306 m² en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Voorzien van 26 zonnepanelen aangesloten op woning Bergweg 14a te Maria Hoop.







Erf/ perceel

De paardenhouderij beschikt over een uitstekende inrichting voor de huisvesting en het weiden van paarden. Rondom de bedrijfsgebouwen bevinden zich meerdere, overzichtelijk ingedeelde paddocks en weidepercelen, die via een centraal padenstelsel met elkaar zijn verbonden. Hierdoor zijn de verschillende percelen efficiënt bereikbaar en eenvoudig in gebruik.

De locatie wordt gekenmerkt door haar rustige, landelijke ligging met vrij uitzicht over de omliggende landerijen en aangrenzende natuur- en bosgebieden. Deze groene omgeving biedt niet alleen een fraai aanzicht, maar draagt tevens bij aan een optimale leefomgeving voor mens en dier. Het perceel grenst direct aan een uitgebreid netwerk van ruiterroutes.

De combinatie van de royale oppervlakte, praktische indeling en hoogwaardige hippische voorzieningen maakt deze locatie uitermate geschikt voor zowel professionele als recreatieve paardensport.

Overige voorzieningen:

- 68 zonnepanelen.
- Stro opslag met een oppervlakte van circa 360 m².
- Gedraineerde buitenrijbak van circa 1.250 m², voorzien van kunststof omheining en lichtmasten.
- Longeercirkel met houten omheining en lichtmasten, met een doorsnede van circa 16 meter.
- Erfverharding uitgevoerd in steltonplaten en betonklinkers.









Vergunningen

Ten tijde van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), dat gold van 1 juli 2015 tot 29 mei 2019, golden landelijke drempelwaarden voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Deze drempelwaarden waren opgenomen in de Regeling natuurbescherming (Staatscourant 2015, nr. 18285, nadien gewijzigd) en golden uniform voor alle Natura 2000-gebieden, waaronder het gebied Roerdal (NL2003116).

Op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming juncto artikel 19kd van de Natuurbeschermingswet 1998 (zoals destijds van toepassing), gold dat:

- Projecten of andere handelingen met een stikstofdepositie van ten hoogste 0,05 mol N/ha/jaar op een stikstofgevoelig habitatype of leefgebied niet vergunningplichtig waren. Deze activiteiten werden beschouwd als niet significant in de zin van artikel 6, derde lid, van de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).
- Voor activiteiten met een stikstofdepositie van meer dan 0,05 maar ten hoogste 1,0 mol N/ha/jaar, gold een meldingsplicht via het AERIUS Register. Deze activiteiten konden plaatsvinden zonder natuurvergunning, mits zij binnen het kader van het PAS pasten.

- Bij een stikstofdepositie van meer dan 1,0 mol N/ha/jaar was een Wnb-vergunning vereist.

Voor het Natura 2000-gebied Roerdal gold derhalve in 2016 dezelfde landelijke drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jaar voor vergunningsvrijstelling.

Na het arrest van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1603) is echter vastgesteld dat het PAS in strijd was met artikel 6 van de Habitatrichtlijn. De op grond van het PAS verleende vrijstelling of meldingsplicht bood daardoor geen toereikende juridische basis voor het buiten vergunning laten van stikstofdepositie. Activiteiten die destijds vergunningsvrij waren, beschikken sindsdien niet over een rechtsgeldige natuurvergunning voor hun stikstofdepositie.

Momenteel zou dus een NB vergunning wel vereist zijn. echter neemt de Provincie dergelijke interne salderingen nog niet in behandeling.

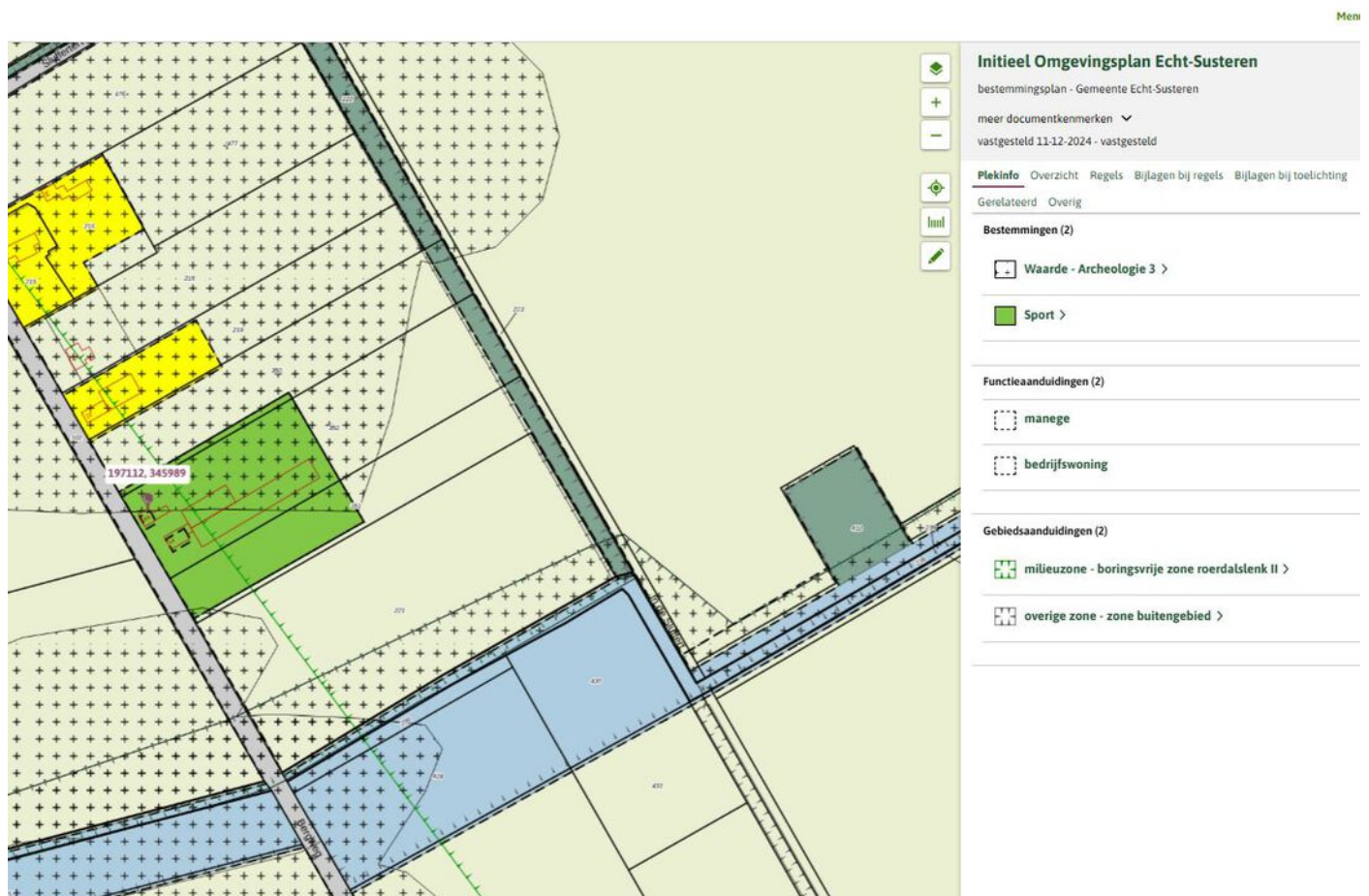
Aangezien er altijd dieren gehouden zijn, ook voor 1992, zal het verkrijgen van een NB vergunning in de toekomst geen probleem zijn. Het kan echter wel zo zijn dat er een gedeelte van de aanwezige ammoniak afgeroomd wordt en dat iets minder paarden gehouden mogen worden.

Bestemming

Het object is gelegen in het bestemmingsplan 'Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren' van de gemeente Echt-Susteren.

Het object heeft deels de enkelbestemming 'Sport' en deels 'Agrarisch', deels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' en deels 'Waarde - Cultuurhistorie', de functieaanduidingen 'Manege', 'Specifieke vorm van waarde - landschapswaarden' en 'Bedrijfswoning' en de gebiedsaanduidingen 'Milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II', 'Overige zone - zone buitengebied', 'Reconstructiewetzone - extensiveringsgebied' en 'Overige zone - Natuurnetwerk Nederland'.

De bijbehorende voorschriften kunt u vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart en worden op verzoek in hard-copy aan u toegezonden.





Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren
bestemmingsplan - Gemeente Echt-Susteren
meer documentkenmerken
vastgesteld 11-12-2024 - vastgesteld

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

- Waarde - Archeologie 3 >
- Sport >

Functieaanduidingen (2)

- manege
- bedrijfswoning

Gebiedsaanduidingen (2)

- milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II >
- overige zone - zone buitengebied >



Initieel Omgevingsplan Echt-Susteren
bestemmingsplan - Gemeente Echt-Susteren
meer documentkenmerken
vastgesteld 11-12-2024 - vastgesteld

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Gerelateerd Overig

Bestemmingen (3)

- Waarde - Archeologie 3 >
- Waarde - Cultuurhistorie >
- Agrarisch >

Functieaanduidingen (1)

- specifieke vorm van waarde - landschapswaarden

Gebiedsaanduidingen (4)

- milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II >
- overige zone - zone buitengebied >
- reconstructiewetzone - extensiveringsgebied >
- overige zone - Natuurnetwerk Nederland >

Plattegrond - Begane grond (Bergweg 14, Maria Hoop)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Begane grond (Bergweg 14a, Maria Hoop)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Begane grond (aanleunwoning)



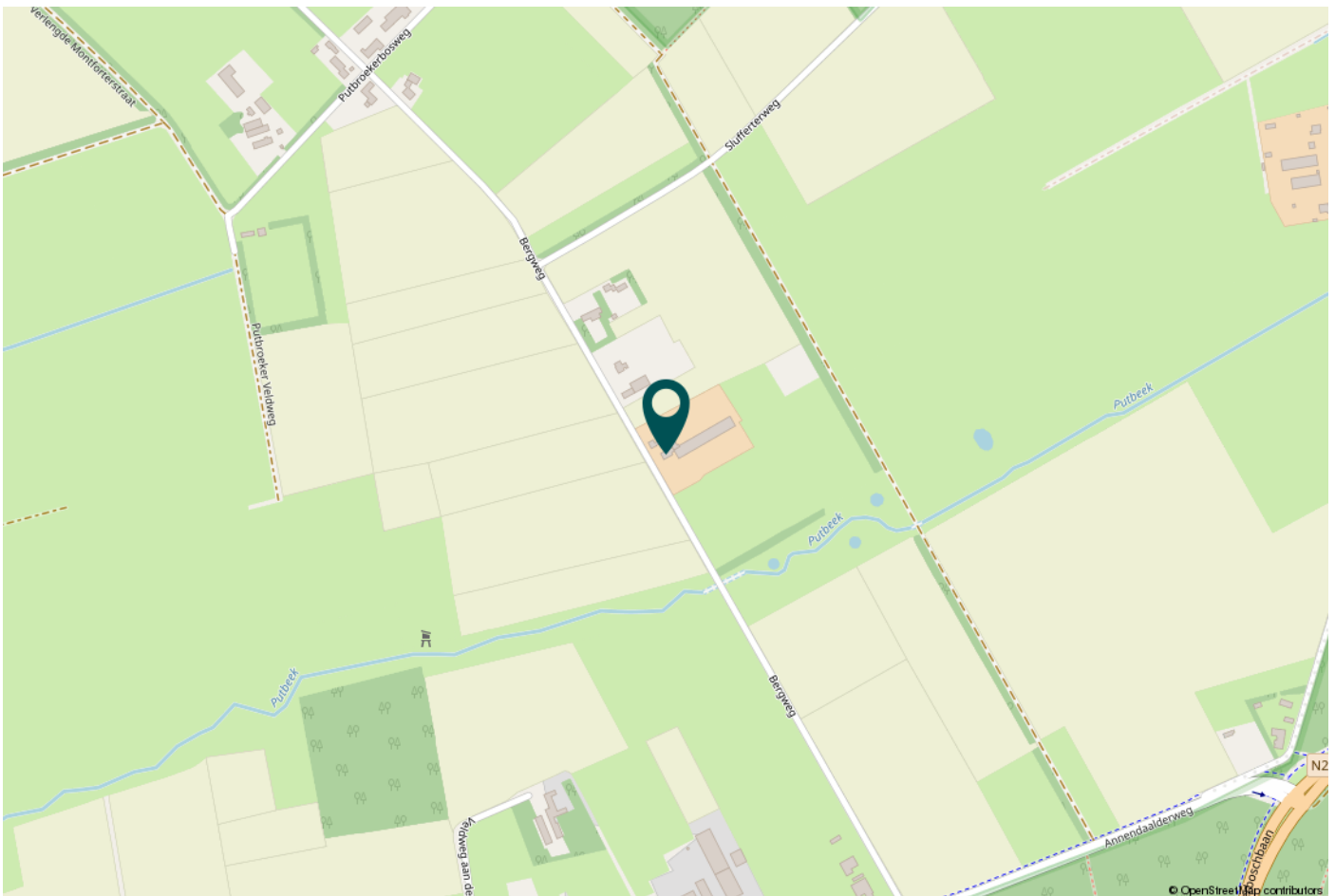
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

De ligging

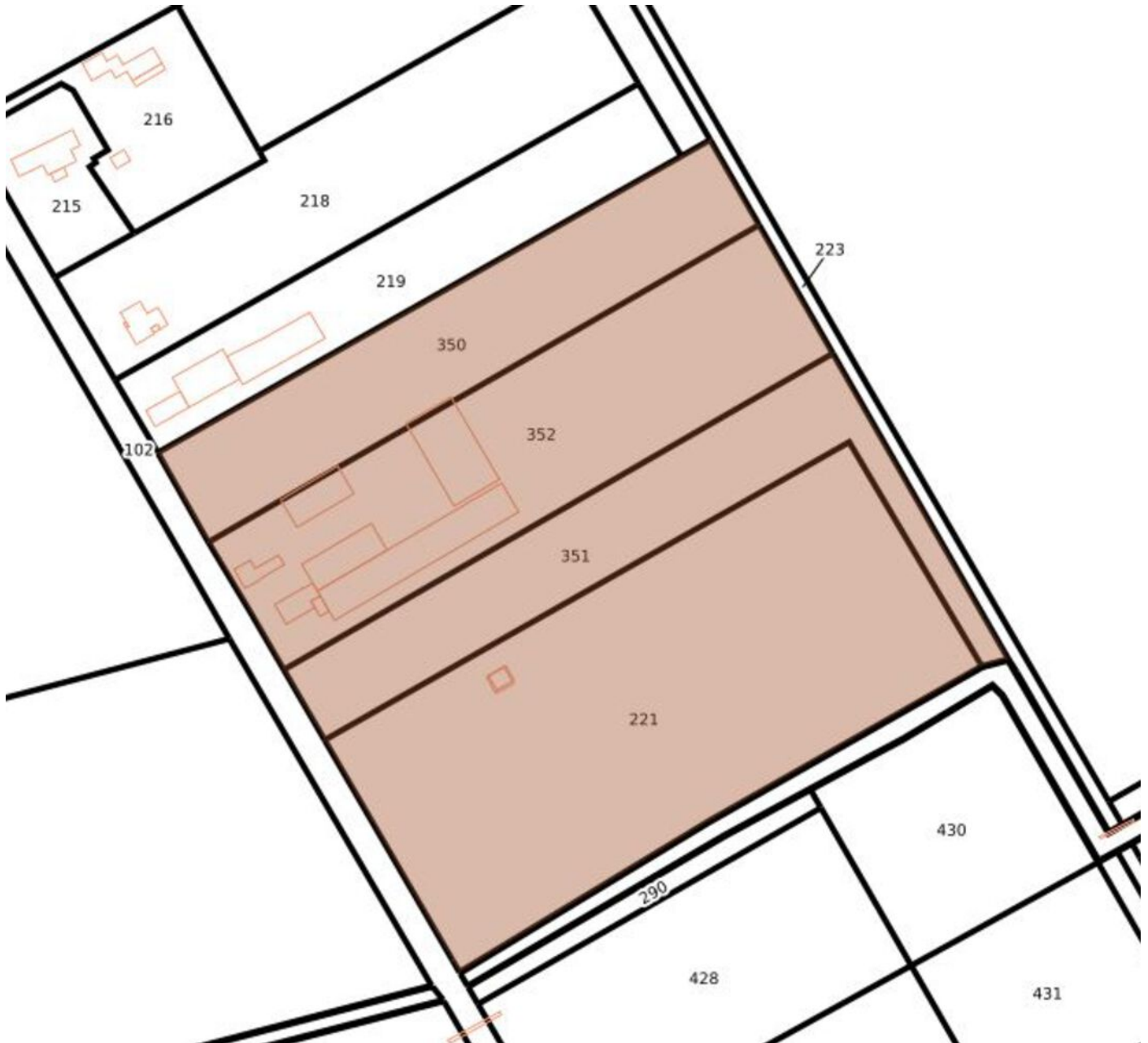
Het object is gelegen in het buitengebied van Maria-Hoop in Midden-Limburg. Maria Hoop bestaat slechts uit enkele straten, gelegen in een landelijke omgeving. Maria Hoop is wat oppervlakte betreft echter een van de grootste plaatsen van de gemeente Echt-Susteren. De kern van Maria-Hoop heeft enkele basisvoorzieningen. Voor de uitgebreidere voorzieningen zijn de plaatsen Echt, Susteren en Posterholt op korte afstand gelegen. Via een aantal provinciale wegen bereik je tevens in korte tijd de snelwegen A2, A73, het Duitse autosnelwegennet en steden als Roermond en Sittard.

Echt-Susteren is een groene gemeente met een uitgestrekt buitengebied. In dit mooie buitengebied zijn verschillende recreatieve voorzieningen gerealiseerd zoals wandelpaden, fietspaden, ruitersporen en picknickplaatsen.

Op circa 8 kilometer ten zuiden van de gemeente ligt het Limburgse Heuvelland, terwijl op circa 10 kilometer ten noorden het uitgebreide natuurgebied Nationaal Park de Meinweg is gelegen. Ook het aantrekkelijke watersportgebied de Maasplassen is op korte afstand gelegen.



Kadastrale kaart



Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Echt, sectie Z, nummers 221, 350, 351 en 352, ter grootte van circa 5.37.50 ha (53.750 m²).

Belangrijke informatie voor u

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding

Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken: eventuele ontbindende voorwaarde(n); de gewenste datum van aanvaarding; laten uitvoeren van bodemonderzoek; aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden.

Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.





**EXCLUSIEF AANBOD,
BUITEN DE BEBOUWDE
KOM**

VRIJGELEGEN

**TENMINSTE 1.000 M2
PERCEEL**

**BELEVING VAN RUST
EN RUIMTE**

**BUITEN
STATE**
makelaars

Buitenstate... nieuwe buitenkansen in wonen!

Buitenstate, een landelijke benadering

Buitenstate is een landelijk merk met een herkenbare, opvallende signatuur. Buiten-state doet een aantal zaken net even anders. Zo kiest zij nadrukkelijk voor het buitengebied met al haar verscheidenheid in vrijgelegen bebouwingen: niet alleen chique en exclusief maar ook shabby met potentie en alles er tussenin. Daarbij kiest Buitenstate niet voor dure advertentie-campagnes, maar zoekt naar samenwerkingen en partnerships om het merk Buitenstate neer te zetten. Waar de uitingen altijd uniform, consistent en aangenaam zijn, gelden kwaliteit en standing als sleutelwoorden voor de werkwijze.

Buitenstate-portal

Een landelijk gelegen woning of woonboerderij is voor velen een droom. Maar tot op heden was het voor kopers niet eenvoudig om alle bijzondere woningen in het buiten-gebied in één oogopslag te zien. Met **www.buitenstate.nl** kan dat nu wel.

Op deze site staan alleen maar woningen die het predikaat Buitenstate verdienen. Ze voldoen aan minimaal drie van de vier kenmerken: buiten de bebouw-de kom, vrijstaand, 1.000 m² grond en de beleving van rust en ruimte. Ook voor verkopers biedt deze landelijke presentatie voordelen. Zij kunnen doelgericht een grotere markt bereiken en daardoor de verkoopkansen voor hun woning verbeteren, wat in de huidige tijd extra welkom is.

Verder zijn op het portal nieuws en interessante artikelen te vinden op de snijvlakken van buitenwonen en buiten-leven in de breedste zin van het woord. Alle relevante outdoor-evenementen zijn overzichtelijk terug te vinden, even als de gegevens van alle aangesloten Buitenstate- makelaardijen.



+31 (0)475 – 45 92 60
baexem@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095BE Baexem



Ons actueel aanbod en meer informatie vind
je op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod.

