aelmans DRIESSENS



Zuid-Limburg

Aelmans Driessens Makelaars

Oranjesingel 26

BEEK

NVM

Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in BEEK.
Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



John Driessens
Register Makelaar & Taxateur

+31 (0)6 44 11 38 15

jdriessens@aelmans.com

Adres:

- **Oranjesingel 26, 6191 XT**

BEEK

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 199.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1964
- **Woonoppervlakte:** 71 m²
- **Externe bergruimte:** 17 m²

Energie:

- **Energielabel** C
- **Verwarming:** HR-ketel Nefit Proline (2019, eigendom)
- **Isolatie:** HR++ beglazing

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar het om draait.

Unieke kans

Sfeervol appartement met een ruime woonkamer, slaapkamer, twee balkons én een royale privéberging op een geliefde locatie in Beek!

Op zoek naar een fijn appartement? Dit leuke appartement aan de Oranjesingel in Beek biedt een verrassend ruime indeling en volop mogelijkheden om er een heerlijk thuis van te maken. Met een lichte woonkamer, gezellige eetkamer, separate keuken, ruime slaapkamer en maar liefst twee balkons is hier alles aanwezig voor prettig wonen. Bovendien beschikt het appartement over een royale privéberging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.



De indeling

Kelder

Bij het appartement behoort een royale, separate privéberging (ca. 17 m²). Deze biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van seizoensspullen en overige benodigdheden.

De indeling

Begane grond

Via de centrale entree wordt de gezamenlijke hal bereikt, voorzien van een trappenhuis en videofooninstallatie. Het appartementencomplex beschikt niet over een lift.



De indeling

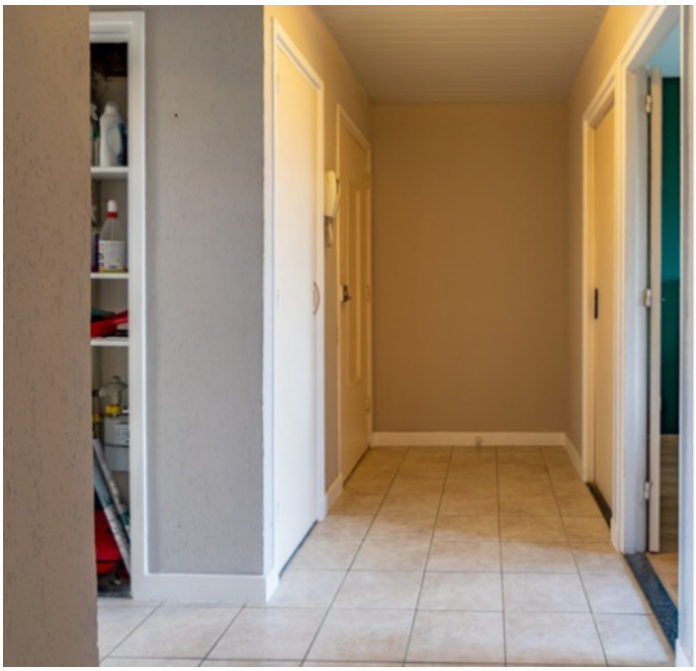
Eerste verdieping

Via de entree wordt de hal bereikt, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Daarnaast is hier een praktische muurkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en overige benodigdheden.

De ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen, terwijl de laminaatvloer en sfeervolle inrichting zorgen voor een warme uitstraling. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek waar heerlijk ontspannen kan worden.

Een karakteristieke rondboog verbindt de woonkamer met de aangrenzende eetkamer. Hier is volop plaats voor een grote eettafel. Daarnaast beschikt de eetkamer over een praktische muurkast, die extra opbergruimte biedt.

De separate keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met witte keukenkasten, een donker werkblad en een praktische tegelvloer. De keuken beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse opbergmogelijkheden. Tevens bevindt zich hier de cv-installatie. Vanuit de keuken is het balkon aan de voorzijde bereikbaar. Hier is uitzicht op de straat.



















De indeling

Eerste verdieping

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine met glazen schuifdeuren, een wastafel met modern meubel en een praktische wasmachineaansluiting. De lichte wandtegels geven de ruimte een frisse uitstraling.
Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte, bereikbaar vanuit de hal.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime slaapkamer, voorzien van een laminaatvloer en een royale vaste kastenwand. Dankzij de grote ramen geniet deze kamer van een prettige lichtinval.
Een deur biedt rechtstreeks toegang tot het aangrenzende balkon. Het balkon aan de achterzijde is bereikbaar vanuit de slaapkamer en kijkt uit over een ruim, groen binnenterrein. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te zitten.













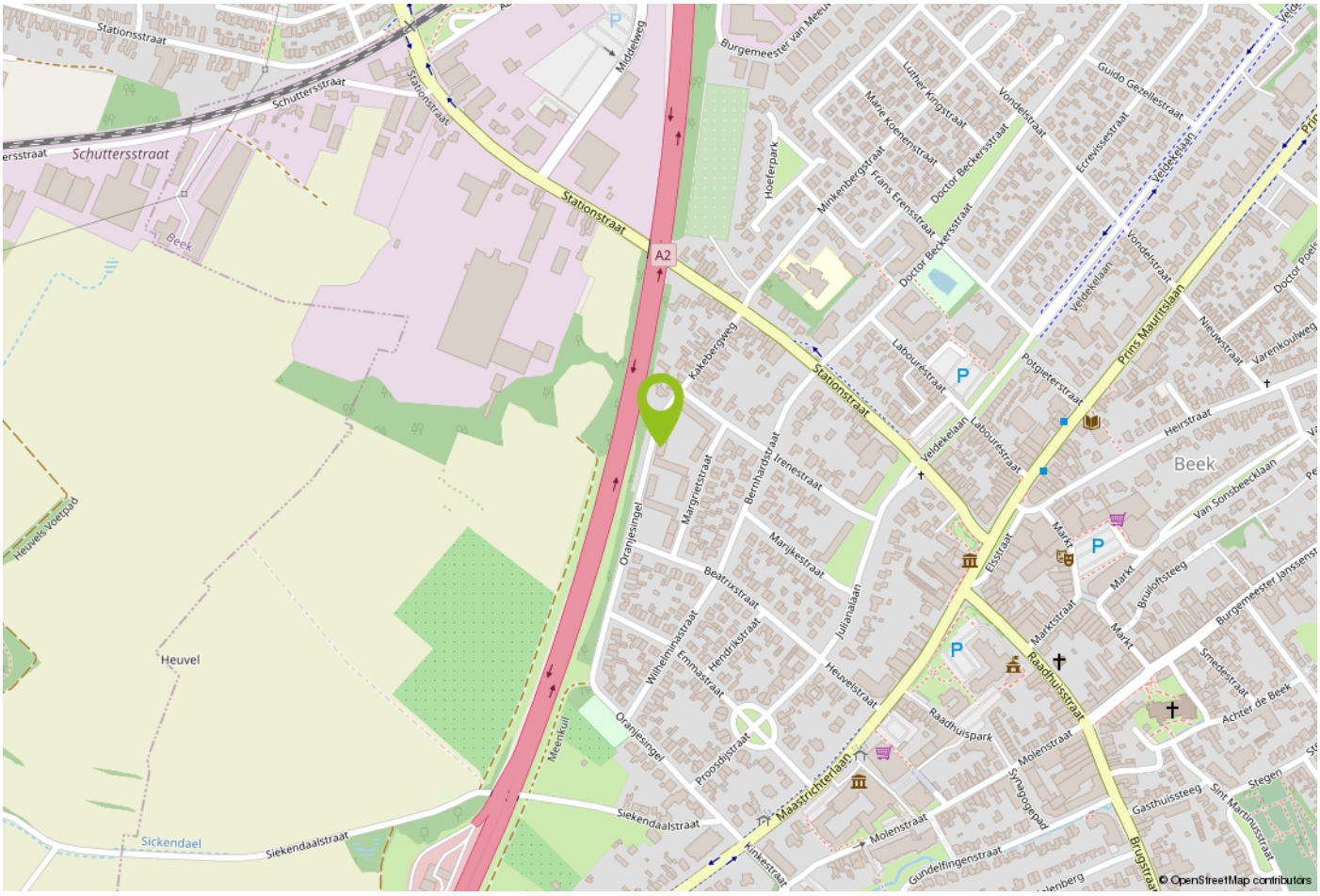
De ligging

De Oranjesingel is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Beek, met een gunstige ligging ten opzichte van het gezellige dorpscentrum en diverse dagelijkse voorzieningen.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere supermarkten, basisscholen, kinderopvang, speeltuintjes en sportvoorzieningen. Het centrum van Beek, met zijn gevarieerde aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden rondom de Markt, ligt op korte afstand. Voor een uitgebreider winkelaanbod biedt het overdekte winkelcentrum Makado Beek volop mogelijkheden.

Ook de ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen is bijzonder gunstig. Station Beek-Elsloo bevindt zich op korte loop- en fietsafstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Maastricht en Sittard. Via de nabijgelegen A2 en A76 zijn steden als Maastricht, Sittard-Geleen, Heerlen en Eindhoven vlot aan te rijden. Daarnaast liggen ook België en Duitsland op gunstige afstand.

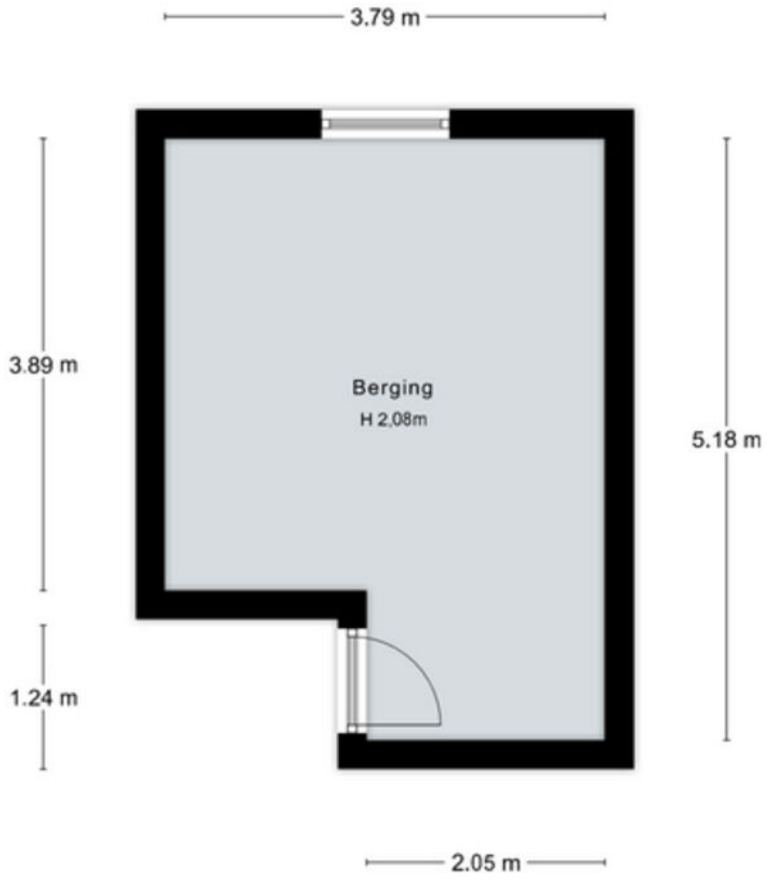
Liefhebbers van natuur en recreatie kunnen volop genieten van de groene omgeving rondom Beek. Het prachtige Kelmonderbos, het landgoed rondom Kasteel Genbroek en het omliggende Zuid-Limburgse heuvellandschap bieden uitgebreide mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. Ook het landelijke buitengebied richting Geverik, Kelmond en Genhout nodigt uit om eropuit te trekken, met karakteristieke





1ste Verdieping

Deze plattegrond dient ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg



Berging

Deze plattegrond dient ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg

Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding
Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:
eventuele ontbindende voorwaarde(n);
de gewenste datum van aanvaarding;
laten uitvoeren van bodemonderzoek;
aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.

aelmans

Aantekeningen

Aantekeningen



Interesse in deze woning?

Neem contact op

+31 (0)46 - 437 43 40
beek@aelmans.com

Markt 16b
6191 JH Beek

Bekijk deze woning en ons overige woningaanbod op https://aelmansdriessens.com/