aelmans DRIESSENS



Zuid-Limburg

Aelmans Driessens Makelaars

Jupiterstraat 68

Geleen

NVM

Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in Geleen. Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



John Driessens
Register Makelaar & Taxateur

+31 (0)6 44 11 38 15

jdriessens@aelmans.com

Adres:

- **Jupiterstraat 68, 6161 XH**

Geleen

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 220.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1959
- **Woonoppervlakte:** 89 m²
- **Perceeloppervlakte:** 180 m²

Energie:

- **Energielabel** B
- **Verwarming:** HR-ketel Intergas (2025, eigendom)
- **Isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie, HR++ beglazing

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar het om draait.

Unieke kans

Een woning helemaal naar eigen smaak verbouwen? Deze ruime tussenwoning nabij het centrum van Geleen biedt volop mogelijkheden om een heerlijk thuis te creëren! Met een royale doorzonwoonkamer, vier slaapkamers, een ruime zolder, diverse bijgebouwen en een achtertuin met achterom vormt deze kluswoning een interessante kans voor starters. De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt dankzij de praktische indeling en de beschikbare ruimte een uitstekende basis om geheel naar eigen wens in te richten.

Bezichtigingen kunnen alleen gepland worden met starters én ZOwonen-bewoners/huurders!

Voorwaarden (tot 6 weken na publicatie):
- Sociale of economische binding met de gemeente Sittard-Geleen waar de woning te koop staat (momenteel wonen en/of werken);
- Jonger dan 40 jaar;
- Nog nooit eerder woningeigenaar geweest en thuiswonend is of gehuurd woont;



De indeling

Begane grond

Via de entree wordt de hal bereikt, die toegang biedt tot de meterkast, de deels betegelde toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De royale doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er volop daglicht binnenvalt.
Dankzij de langgerekte indeling is er voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eethoek. Een mooie basis om een eigentijdse leefruimte te realiseren.

Aansluitend bevindt zich de separate keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok met gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en diverse kastruimtes. Vanuit de keuken is de achtergelegen serre bereikbaar, waar tevens de aansluiting voor de wasmachine is gesitueerd. Deze ruimte vormt een praktische verbinding met de tuin en de achtergelegen berging.















De indeling

Eerste verdieping

Via de vaste trap wordt de overloop bereikt, die toegang biedt tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning en beschikken over raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. Dankzij de verschillende afmetingen zijn de kamers veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als slaap-, werk-, hobby- of kinderkamer.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping enkele praktische inbouwkasten.











De indeling

Zolder

Via een vlizotrap op de overloop is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie. Daarnaast is het dak voorzien van dakisolatie. Dankzij de beschikbare ruimte en nokhoogte van circa 3 meter biedt deze verdieping bovendien mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer.





De indeling

Kelder

Vanuit de keuken is de provisiekelder bereikbaar.





De indeling

Tuin

Ook buiten biedt deze woning volop mogelijkheden! Vanuit de serre is de achtertuin bereikbaar, die met een combinatie van bestrating, grind en een looppad een praktische basis vormt voor een geheel eigen inrichting. Aan de achterzijde bevindt zich een poortje dat toegang biedt tot het achtergelegen pad. Hierdoor beschikt de tuin over een handige vrije achterom, ideaal voor het stallen van fietsen of het bereiken van de tuin zonder door de woning te hoeven lopen.

Daarnaast is er een stenen berging aanwezig, die volop ruimte biedt voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en overige spullen. Met wat aandacht en creativiteit kan hier een heerlijke buitenruimte worden gecreëerd!









Belangrijke informatie voor u

BIJZONDERHEDEN

Deze woning is eigendom van ZOwonen te Sittard, waarbij ZOwonen samen met Aelmans-Driessens Makelaars u graag een kans op de woningmarkt biedt om een woning aan te kunnen kopen.

ZOwonen bewoners/huurders en starters krijgen de eerste 6 weken voorrang in het verkooptraject. Een ZOwonen bewoner/huurder betreft een huurder met een lopend ZOwonen-huurcontract zonder huurachterstand. Een starter wordt daarbij gedefinieerd als iemand die een sociale of economische binding met de betreffende Gemeente (Sittard-Geleen) heeft waar de woning te koop staat, jonger dan 40 jaar, nooit eerder woningeigenaar is geweest, en thuiswonend is of gehuurd woont.

Deze woning is dan ook nadrukkelijk enkel bestemd voor eigen gebruik en niet voor o.a. beleggings- en/of verhuurdoeleinden dan wel doorverkoop. In dezen wordt in de koopovereenkomst een antispeculatiebeding opgenomen.

VOORRANGSREGELING

Gedurende de eerste 6 weken na publicatie krijgen ZOwonen-bewoners/huurders en starters voorrang in het verkooptraject. Een ZOwonen-bewoner/huurder betreft een huurder met een lopend ZOwonen-huurcontract zonder huurachterstand. Een starter is iemand die jonger is dan 40 jaar, nooit eerder woningeigenaar is geweest, thuiswonend is of huurt en een sociale of economische binding heeft met de gemeente waarin de woning te koop staat.

ZELFBEWONINGSPLICHT

Deze woning is uitsluitend bestemd voor eigen bewoning. In de koopovereenkomst worden een zelfbewoningsplicht en een antispeculatiebeding opgenomen.

KADASTRALE INMETING

De juiste perceelgrootte van het registergoed wordt door het Kadaster vastgesteld. De kosten van de kadastrale uitmeting komen voor rekening van koper. De aanvraag wordt verzorgd via de notaris.

ERFDIENSTBAARHEID

Indien van toepassing wordt (is) een erfdienstbaarheid gevestigd ten behoeve van de instandhouding van gemeenschappelijke voorzieningen behorende bij het woonblok.
Indien van toepassing wordt (is) een erfdienstbaarheid van (voet)pad gevestigd ten behoeve van de aangrenzende en/of in eigendom blijvende woningen.

APPARATUUR

De in de woning aanwezige apparatuur is door verkoper niet op deugdelijkheid en/of functioneren getest.

BOUWKUNDIGE INSPECTIE

Koper wordt in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren in verband met de aansprakelijkheidsclausule.

Belangrijke informatie voor u

ASBEST

Er is een asbestinventarisatie uitgevoerd. Deze inventarisatie betreft uitsluitend een visuele inspectie. In het verkochte zijn asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Ondanks deze inspectie kan de aanwezigheid van meer asbesthoudende materialen niet volledig worden uitgesloten. De plaat op zolder en de vloerbedekking op de begane grond tpv kelder is gesaneerd.

BIJLAGEN KOOPOVEREENKOMST

Het energielabel, de asbestinventarisatie, het bouwkundig rapport en overige relevante verkoopdocumentatie worden als bijlage aan de koopovereenkomst toegevoegd.

PROJECTNOTARISSEN

De leveringsakte wordt gepasseerd bij één van de vaste projectnotarissen van ZOwonen: Moonen Notarissen, Metis Notarissen of Palmen & Dassen Notarissen.

GUNNING

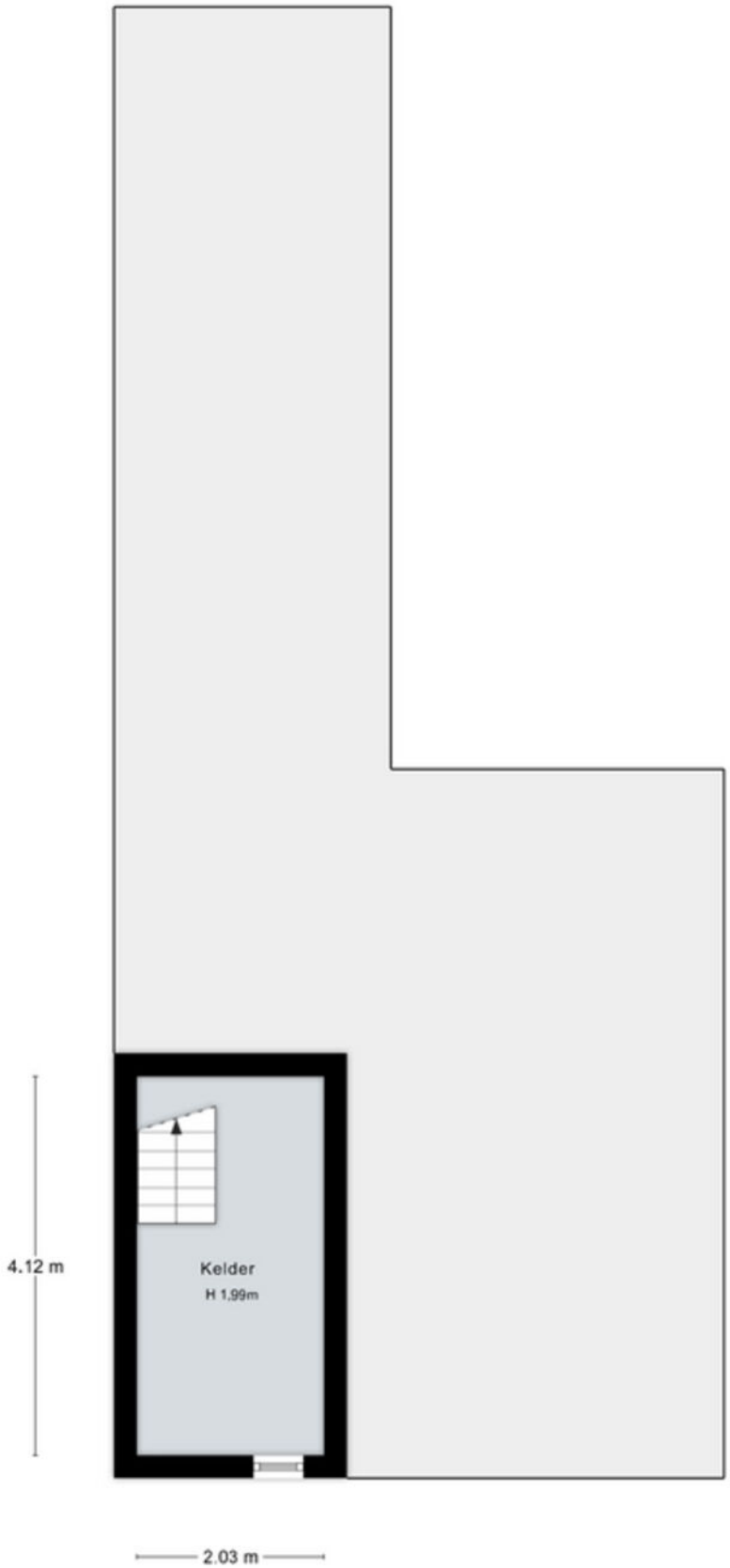
Verkoper behoudt zich het recht voor om niet te gunnen of aan een andere gegadigde dan de hoogste bieder te gunnen. Verkoper is niet verplicht deze beslissing te motiveren.

KOOPOVEREENKOMST

Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

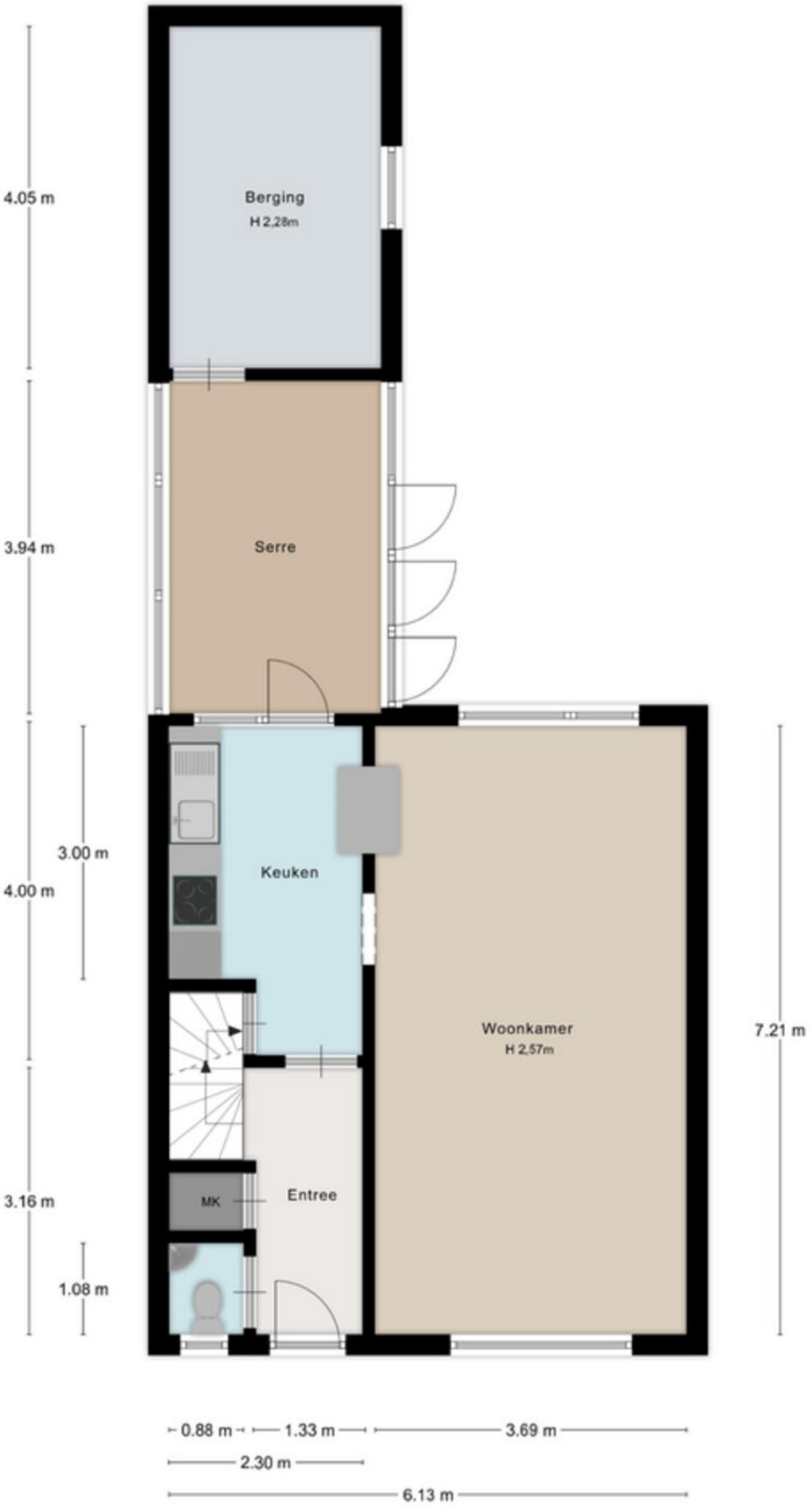
EINDE VOORRANGSPERIODE

Na afloop van de voorrangsperiode wordt de woning zonder deze voorrangsregeling verder aangeboden.

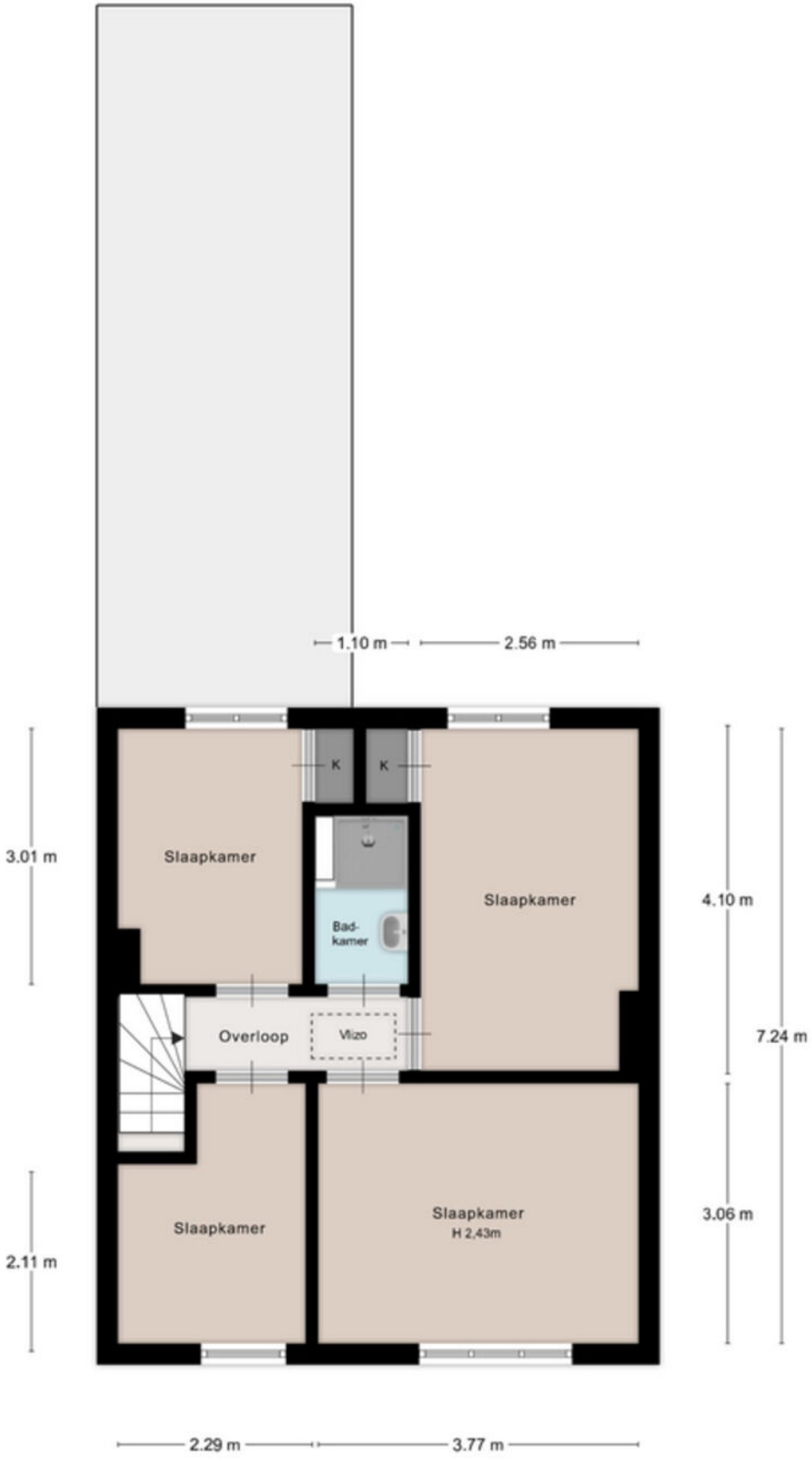


Kelder

Deze plattegrond dient ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg

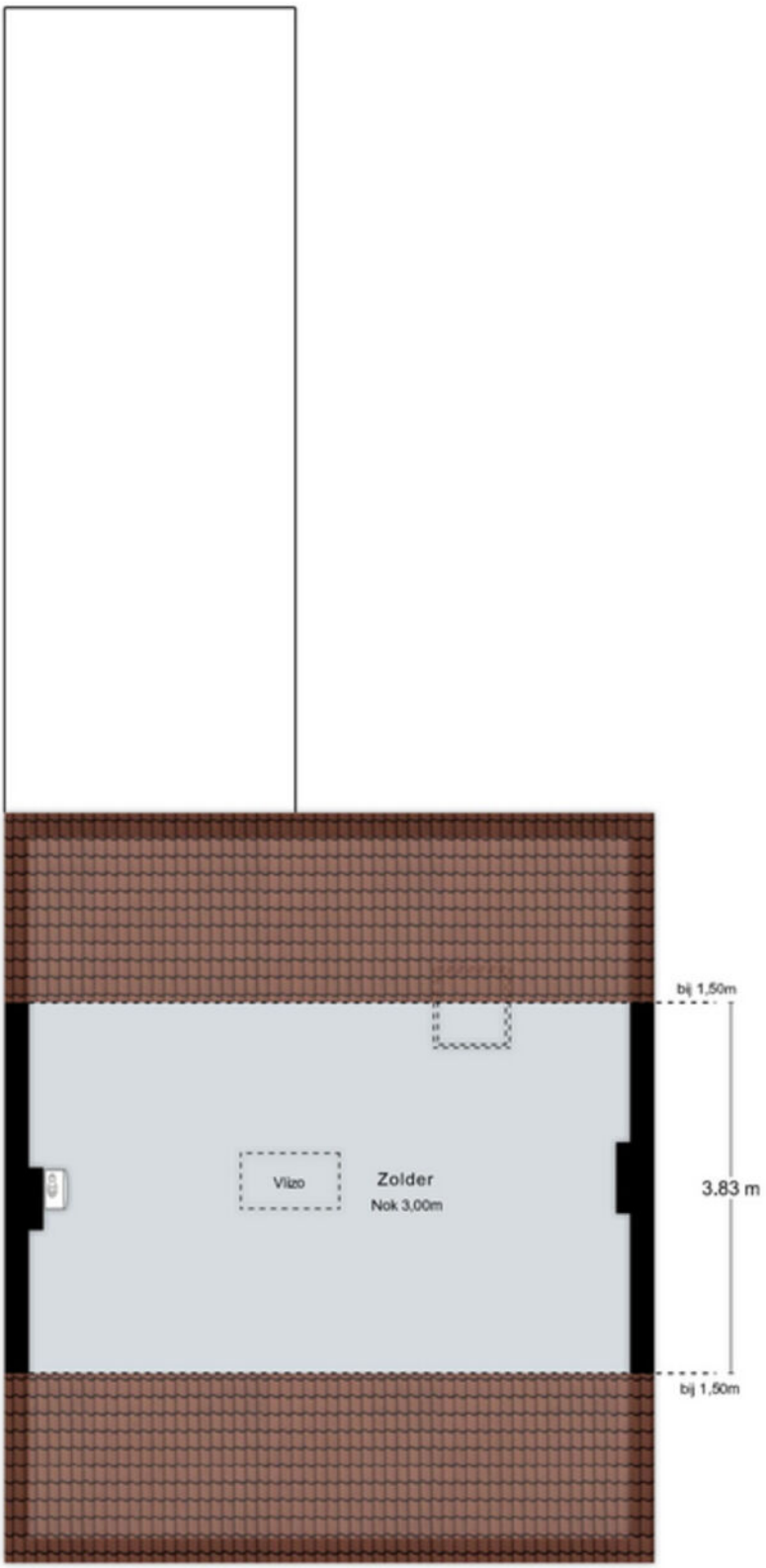


Begane Grond



1ste Verdieping

Deze plattegrond dient ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg



Zolder

Deze plattegrond dient ter informatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend
@HouseStylingLimburg

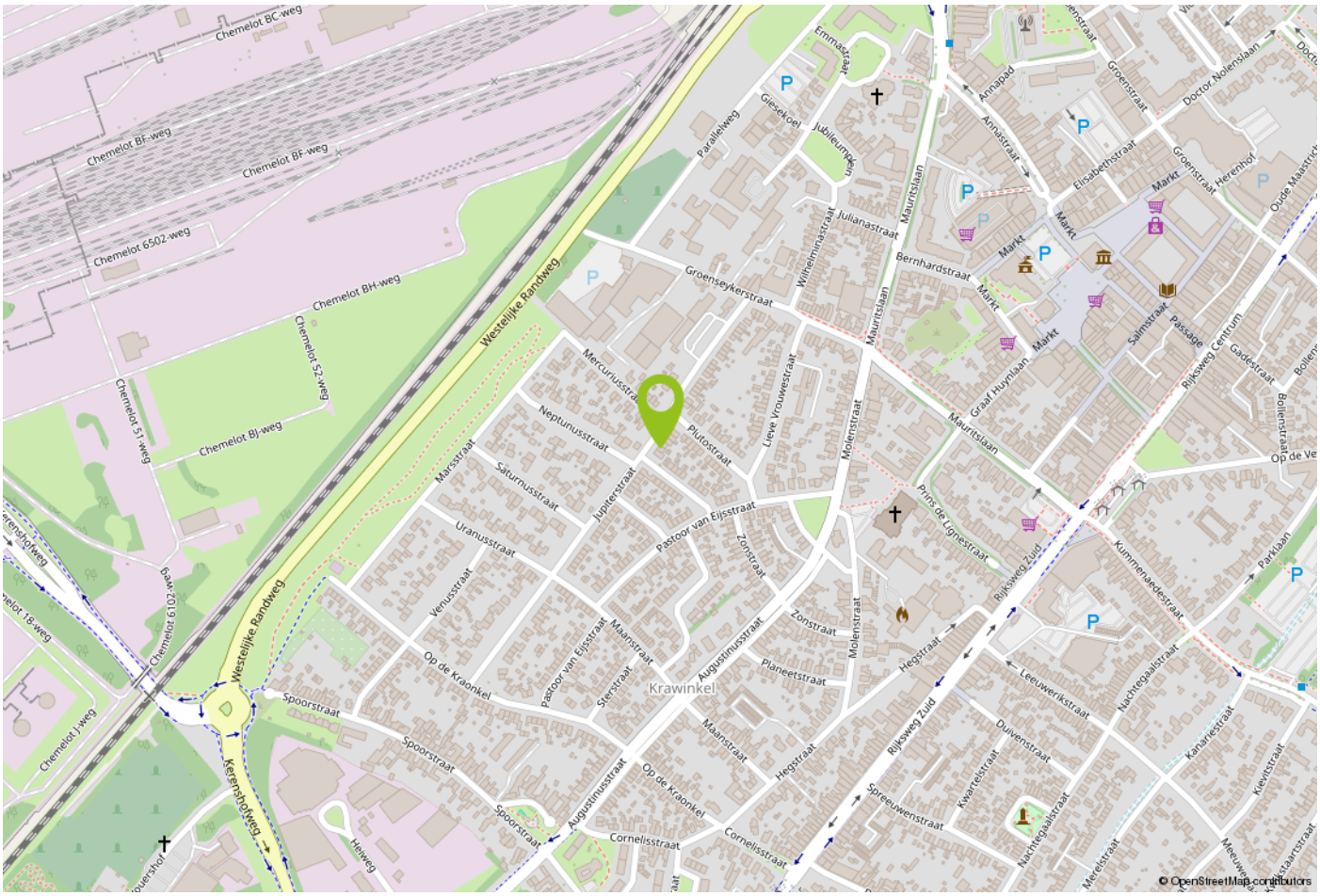
De ligging

De Jupiterstraat is gelegen in een prettige en centraal gesitueerde woonomgeving in Geleen, op korte afstand van het gezellige stadscentrum. Hier komen het gemak van stedelijke voorzieningen en het comfort van een rustige woonstraat op een aantrekkelijke manier samen. Diverse supermarkten, winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden rondom de Markt bevinden zich op loop- en fietsafstand. Ook basisscholen, kinderopvang, medische voorzieningen en sportverenigingen zijn in de nabije omgeving aanwezig. Voor sport en ontspanning biedt het nabijgelegen sport- en recreatiecentrum Glanerbrook uitgebreide mogelijkheden.

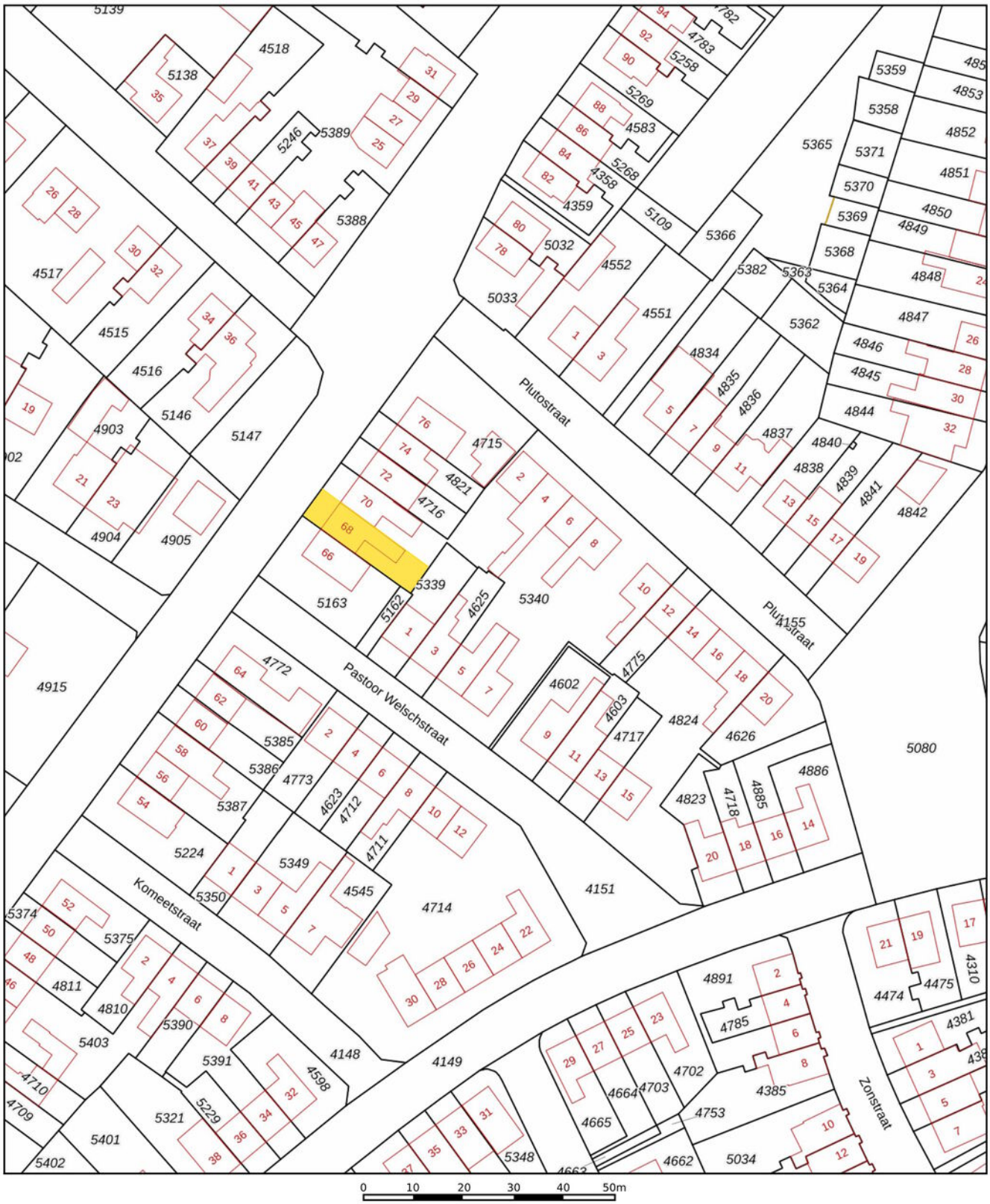
Ook de ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen is bijzonder gunstig.

Station Geleen-Lutterade bevindt zich op circa Station Geleen-Lutterade bevindt zich op circa 1,3 kilometer afstand en biedt goede treinverbindingen richting onder andere Sittard en Maastricht. Daarnaast zijn de nabijgelegen A2 en A76 eenvoudig te bereiken, waardoor steden als Maastricht, Heerlen, Sittard en Eindhoven vlot aan te rijden zijn. Ook de Belgische en Duitse grens liggen op gunstige afstand.

Liefhebbers van natuur en recreatie kunnen volop genieten van de groene omgeving rondom Geleen. Het nabijgelegen Geleenbeekdal, het Stammenderbos bij Sweikhuizen en het Absbroekbos richting Munstergeleen bieden volop mogelijkheden voor ontspannen wandel- en fietstochten.



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Geleen
Sectie	D
Perceel	5340

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding
Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:
eventuele ontbindende voorwaarde(n);
de gewenste datum van aanvaarding;
laten uitvoeren van bodemonderzoek;
aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst
Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.

aelmans

Aantekeningen



Interesse in deze woning?

Neem contact op

+31 (0)46 - 437 43 40
beek@aelmans.com

Markt 16b
6191 JH Beek

Bekijk deze woning en ons overige woningaanbod op https://aelmansdriessens.com/

aelmans DRIESSENS