aelmans



Noord-Limburg

Aelmans Woningmakelaars

Schoolweg 146 B

VENLO

NVM

Ligt hier uw toekomst?

Wie weet gaat u een schitterende toekomst tegemoet in VENLO. Heeft u een vraag, wenst u meer informatie over deze woning of wilt u een bezichtiging plannen? Uw makelaar staat voor u klaar.



Bart van den Berg
NVM Register Makelaar & Taxateur

+31(0)6 53 54 86 52

bvandenberg@aelmans.com

Adres:

- **Schoolweg 146 B, 5916 PL**

VENLO

Kenmerken:

- **Vraagprijs:** € 278.000,- k.k.
- **Bouwjaar:** 1889
- **Woonoppervlakte:** 107 m²
- **Externe bergruimte:** 8 m²

- **Inhoud** 338 m³

Energie:

- **Energielabel** B
- **Verwarming:** C.v.-ketel Nefit Topline (2011)
- **Isolatie:** Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas

Overig: Lift

Verbouwd in periode 2010-2015

Welkom bij Aelmans

Met een team van zo'n 25 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woningen, bedrijfspanden, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op www.aelmans.com/vastgoed.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar het om draait.

Unieke kans

Wonen in een voormalig klooster met karakter en historie!

In het Venlose buurtschap 't Ven ligt in het bijzondere voormalige kloostercomplex Mariadal dit sfeervolle appartement van circa 107 m². Een woning voor wie niet alleen op zoek is naar woonruimte, maar vooral ook naar een plek met karakter, historie en een bijzondere woonbeleving.

Mariadal is een indrukwekkend kloostercomplex uit 1889 en een rijksmonument. De rijke historie en authentieke uitstraling zijn op verschillende plekken in het gebouw nog duidelijk voelbaar. De hoge ruimtes, karakteristieke details en de bijzondere architectuur geven het appartement een sfeer die je in een reguliere woning niet snel zult vinden.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is zowel via het trappenhuis als met de lift bereikbaar. Binnen beschikt de woning over een ruime woonkamer, een grote keuken, twee royale slaapkamers en een badkamer.

Een appartement voor wie ruimte, historie en karakter weet te waarderen – en graag woont op een plek met een verhaal.

Mariadal – wonen met een verhaal
Wat dit appartement vooral bijzonder maakt, is de locatie binnen het voormalige kloostercomplex Mariadal. Het gebouw dateert uit 1889 en ademt de sfeer van een andere tijd. De karakteristieke architectuur en de historische elementen maken wonen hier tot iets bijzonders.

Tegelijkertijd biedt het complex hedendaags gemak dankzij de aanwezigheid van een lift, waardoor het appartement goed bereikbaar is. Het appartement heeft een prima isolatieniveau en energielabel B.

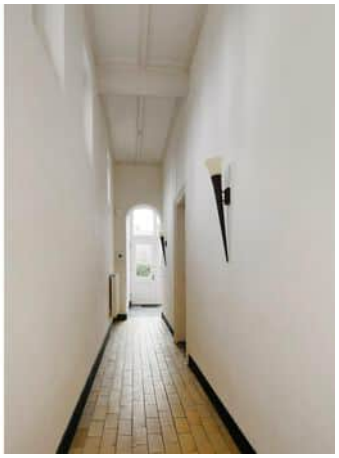
Wie kiest voor Mariadal, kiest voor wonen op een plek met geschiedenis. De combinatie van de authentieke uitstraling van het monumentale complex en de royale vertrekken van het appartement zorgt voor een woonomgeving met een geheel eigen karakter.

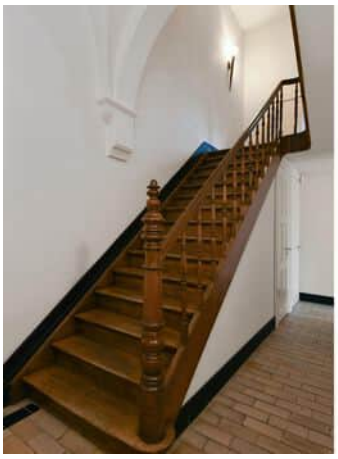
De indeling

Begane grond

Via de gezamenlijke toegangsdeur is de hal bereikbaar, waar zich de prachtige houten trap en de liftinstallatie bevinden.









De indeling

Appartement

Via de entree kom je in de ruime hal die toegang biedt tot de verschillende vertrekken.

De ruime woonkamer vormt een prettige leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de royale afmetingen kan de ruimte naar eigen wens worden ingericht.

De grote keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok en biedt voldoende ruimte om hier naar eigen smaak een nieuwe keuken te realiseren. Daarmee is er volop mogelijkheid om deze ruimte aan te passen aan de wensen van de nieuwe eigenaar.

De twee slaapkamers zijn ruim van formaat en bieden daarmee volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kasten en eventueel een werkplek. De kamers kunnen uiteraard ook naar eigen behoefte worden gebruikt, bijvoorbeeld als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet.
































































ANNO
1889

























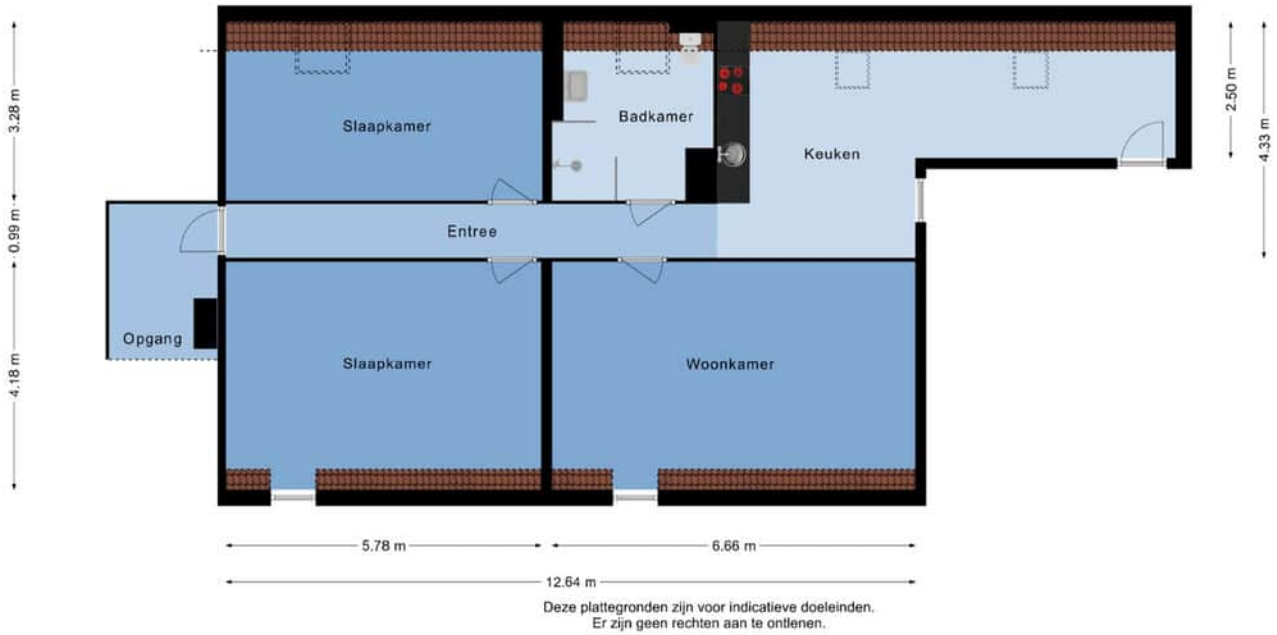




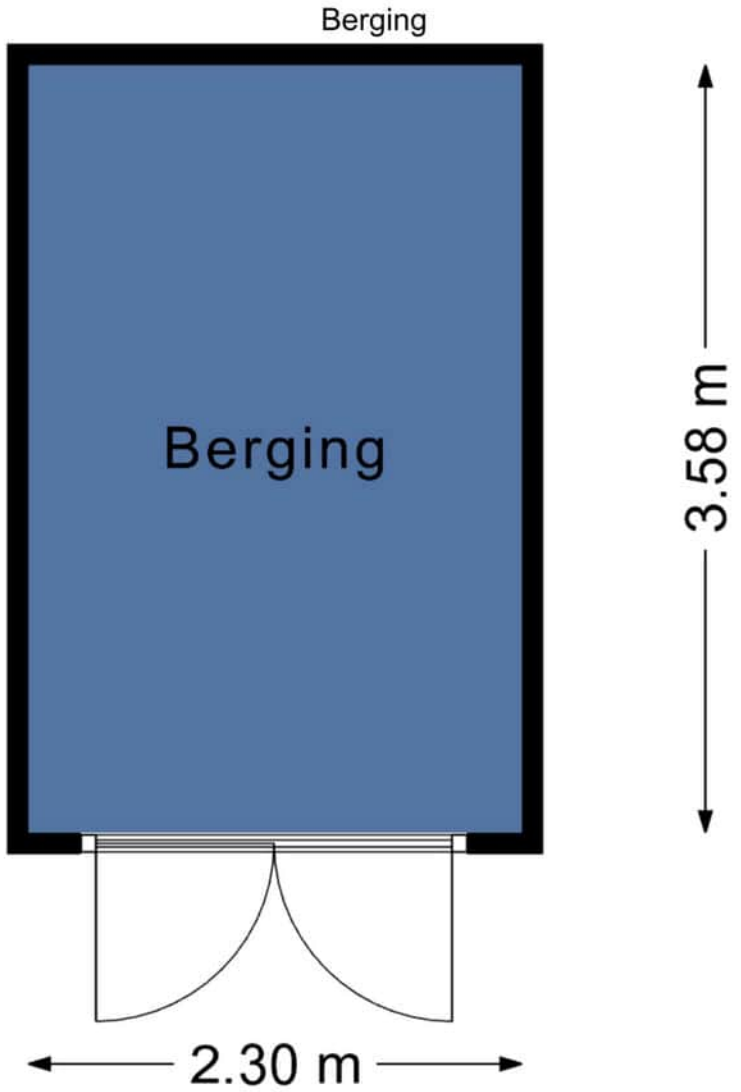

ANNO
1889



Appartement



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

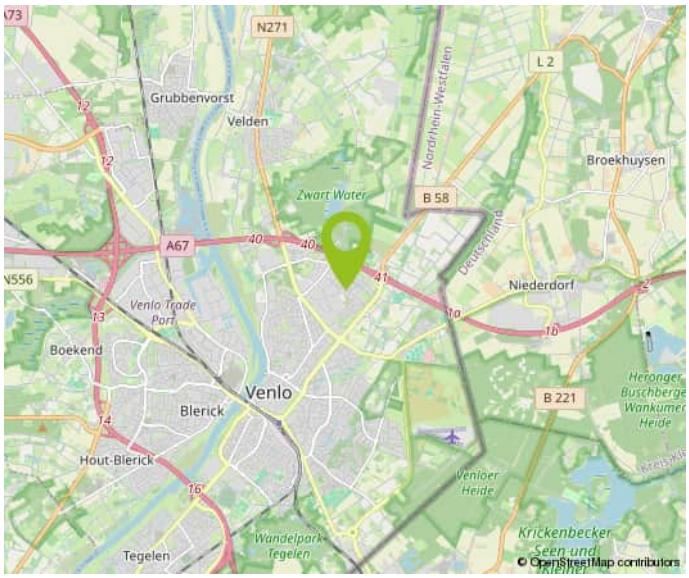


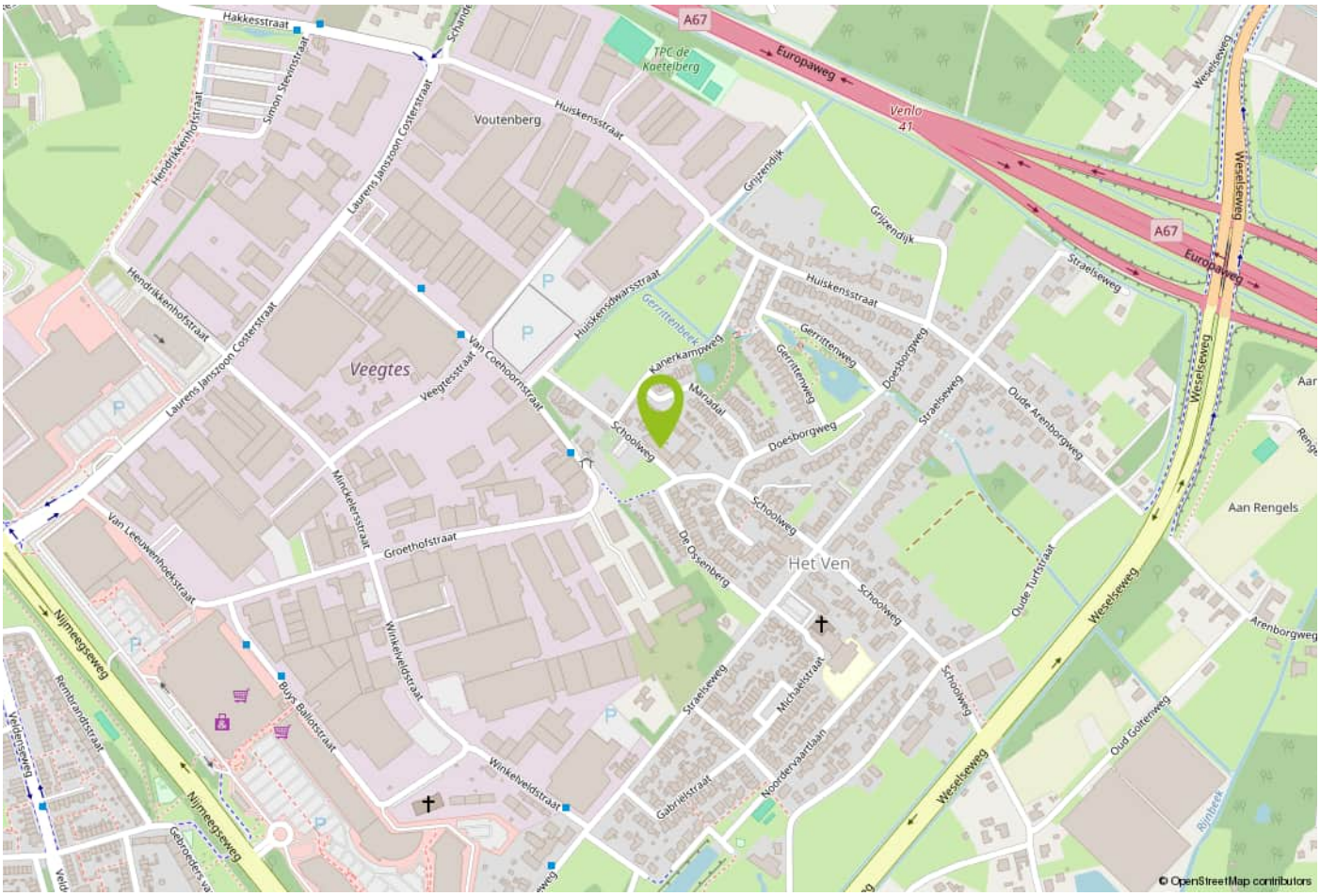
Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontlenen.

De ligging

Het appartement is gelegen in het Venlose buurtschap ’t Ven, aan de rand van Venlo. Venlo is een levendige stad aan de Maas, met een sfeervol historisch centrum, diverse winkels, restaurants en cafés.

Ook voor liefhebbers van natuur en recreatie is er veel te vinden in de omgeving, met onder andere de Maas en diverse natuurgebieden op korte afstand.





Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan.

Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Voor de bieding
Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt op de woning, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Daartoe behoort uiteraard het bestuderen van deze brochure, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Uitbrengen bod
Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over onder andere de navolgende zaken:
eventuele ontbindende voorwaarde(n);
de gewenste datum van aanvaarding;
laten uitvoeren van bodemonderzoek;
aanvullende condities en voorwaarden.

Over ontbindende voorwaarden en aanvullende condities moeten partijen het gezamenlijk eens worden. Als bieder krijgt u namelijk niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontlenen, verkoper behoudt zich totdat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor.

Verkoper is pas gehouden aan de overeenkomst nadat de akte door beide partijen is getekend.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels zoals deze voorkomen in de model-koopakte, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.



Over Aelmans

Vastgoed gaat niet over stenen, het gaat over u. Over de stap die u met de aan- of verkoop van uw huis zet. Over de geruststelling dat uw eigendom goed beheerd wordt. Over de plannen die u met ons advies kunt waarmaken.

Met onze ervaring en brede dienstenpakket staan we u in elke situatie bij. Onze vastgoedspecialisten werken daarbij nauw samen met collega's uit andere werkvelden. Is er een onderzoek nodig? Een vergunning? Aan- of verbouw? Of zijn er complexe omstandigheden die vragen om een integrale aanpak? Dan bent u bij Aelmans aan het juiste adres.

Met ons zeer ruime, veelzijdige aanbod woningen, nieuwbouw, bouwkavels, Buitenstates, bedrijfs onroerend goed én agrarisch & landelijk vastgoed mogen we ons de meest veelzijdige makelaar van Limburg en omstreken noemen. Kopen, huren, verkopen of taxeren? Onze gecertificeerde makelaars staan voor u klaar.

Maar wist u dat Aelmans – naast makelaardij – meer expertise bezit? Bekijk al onze diensten rondom vastgoed, omgeving, milieu, agro en bouw op www.aelmans.com.

aelmans



Interesse in deze woning?

Neem contact op

+31 (0)77 208 3166
panningen@aelmans.com

Schoolstraat 50B
5981 AJ Panningen

Bekijk deze woning en ons overige woningaanbod op www.aelmans.com/aanbod.