TE HUUR



Beitel 90

6422PB Heerlen

Documentnummer R168657.010

Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo´n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

Het bij elkaar brengen van vraag en aanbod. Dat is waar makelaardij om draait.

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een ´full-service´ concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstaten, nieuwbouw en bouwgrond?
Kijk op ww.aelmans.com/vastgoed.

aelmans





Multi-functionele bedrijfsruimte op de Beitel.



- Adres: Beitel 90
6422PB Heerlen
- Bouwjaar: 1906
- Gebruik: Bedrijfsruimte
- Oppervlakte: ca. 650 m² v.v.o.
- Huurprijs: € 1.950,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg



Gelegen in het voormalige Peppermill complex.

Op bedrijventerrein De Beitel in Heerlen bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte aan, gelegen in een karakteristieke voormalige carréboerderij. Het complex stond voorheen bekend als discotheek Peppermill.

TE HUUR | BEITEL 90 | HEERLEN

De beschikbare ruimte betreft de voormalige kleine zaal en biedt mogelijkheden voor diverse gebruiksdoeleinden. De gemeente Heerlen heeft zich bereid getoond mee te werken aan een bestemmingswijziging naar ‘bedrijventerrein’, passend bij de bedrijvigheid in de directe omgeving. Een invulling als discotheek of horecagelegenheid heeft daarbij niet de voorkeur.

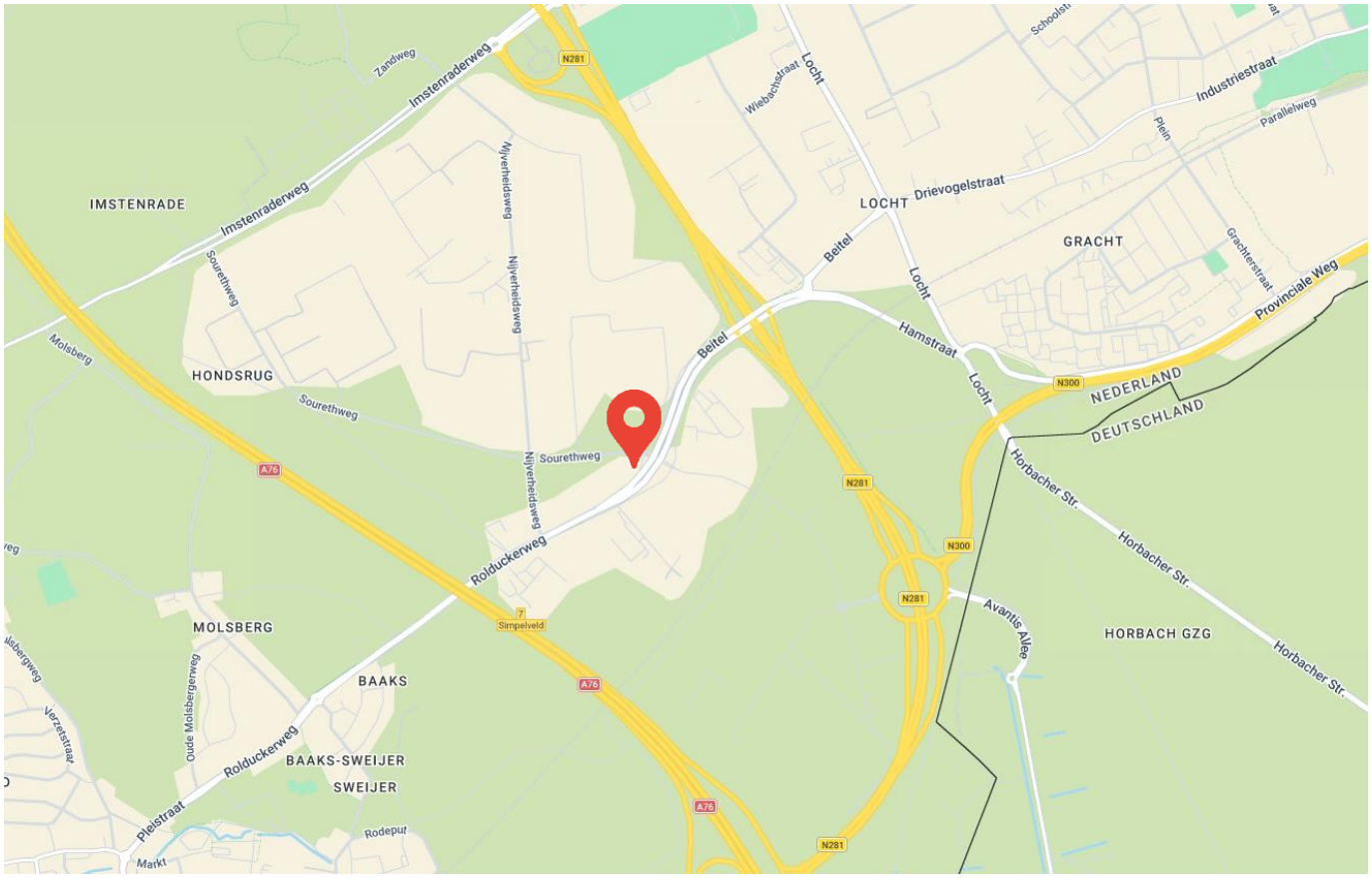
Binnen het complex zijn inmiddels verschillende ondernemingen gevestigd. Zo bevindt Casino Peppermill Heerlen zich in de voormalige grote zaal en is rijschool Osseforth aan de achterzijde van het complex gevestigd.

Meer weten?
Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.

Locatie

Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op bedrijventerrein De Beitel in Heerlen. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door een diversiteit aan middelgrote en grote ondernemingen.

Bereikbaarheid:
Per auto: Dankzij de nabijgelegen N281, die directe aansluiting biedt op de snelwegen A76 en A79. Hierdoor zijn onder andere Maastricht, Luik, Sittard, Chemelot en Aken goed bereikbaar.
Per openbaar vervoer: Met een bushalte direct voor de deur is het object ook met het openbaar vervoer goed te bereiken.



aelmans





Objectinformatie



Object:

Het object bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane grond	-	nader in te vullen	-	ca. 500 m²
Eerste verdieping	-	nader in te vullen	-	ca. 150 m²

Indeling:
De huidige inrichting mag veranderd/verwijderd worden in overleg met verhuurder.

Parkeren:
Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gesitueerd. Huurder heeft de beschikking over het parkeerterrein aan voorzijde, aan de kant van de Sourethweg. Er zijn afspraken te maken met de rijschool en tevens biedt de openbare weg voldoende parkeergelegenheid.

Bestemming:
Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan ‘Gemeente Heerlen’ met specifiek voor dit object het bestemmingsplan ‘Horeca’ en ‘Verkeer-Verblijfsgebied’ met de functieaanduidingen ‘horeca t/m categorie 5’ en ‘parkeerterrein’. Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.
Gemeente Heerlen is in principe bereidwillig om mee te werken aan een bestemmingswijziging naar bedrijfsdoeleinden.

Huurgegevens



Huurgegevens:

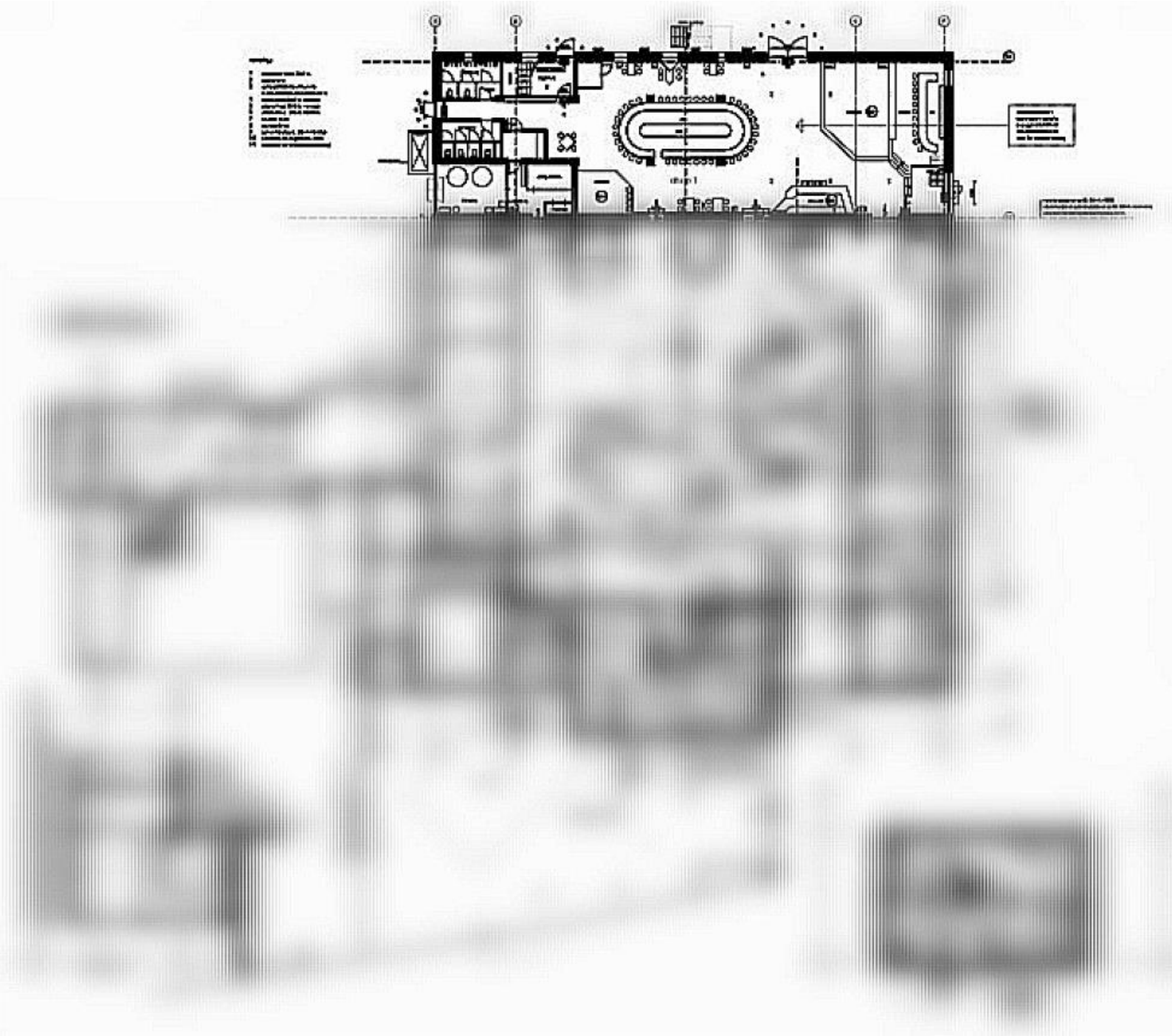
- Huurprijs: € 1.950,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten: nader te bepalen

Verhuur van dit object is te allen tijde onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring door eigenaar.

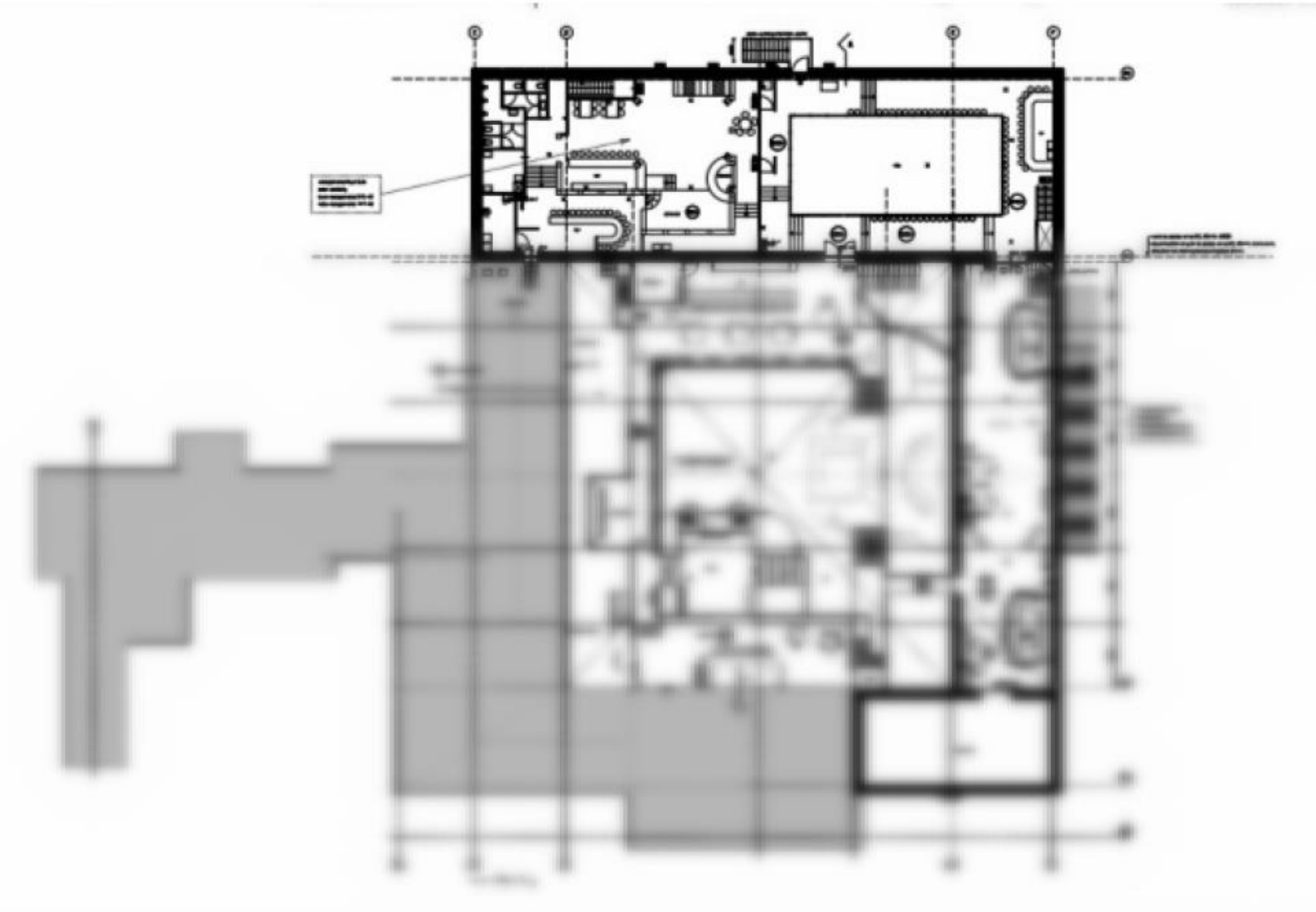
Alle maten en afmetingen zijn bij benadering weergegeven. Deze aanbieding mag slechts worden gezien als een uitnodiging tot bezichtiging. Een afspraak hiertoe kunt u maken bij ons kantoor.

Plattegronden

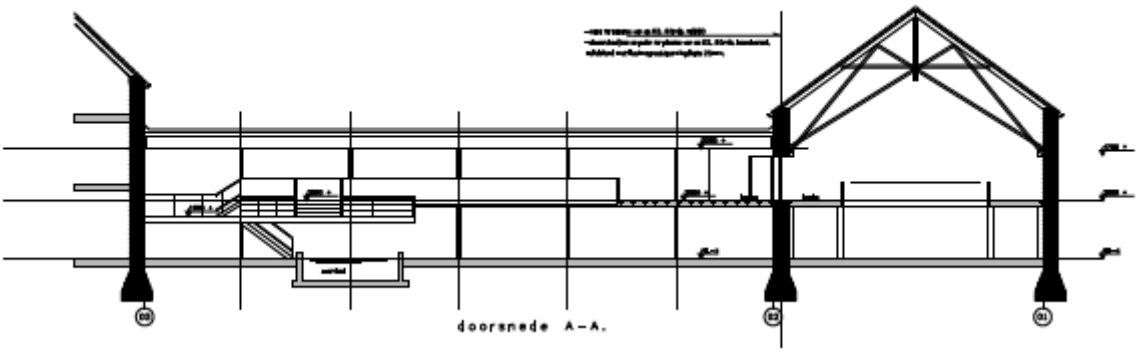


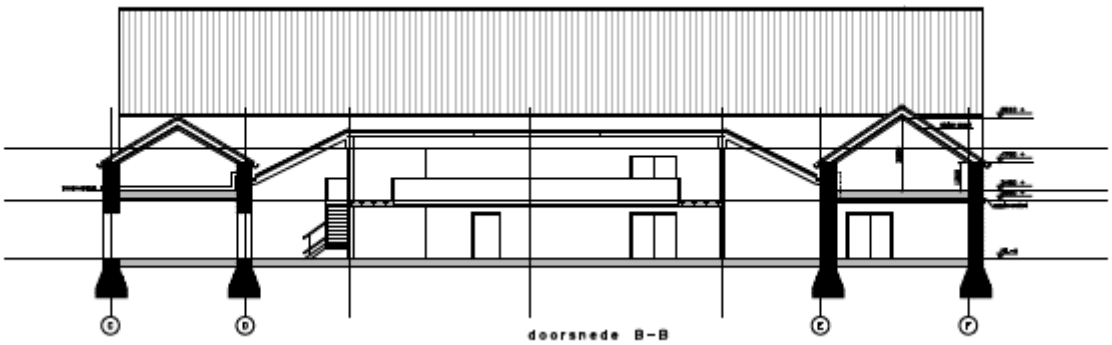
Begane Grond

Plattegronden



Eerste verdieping





Doorsnede

Belangrijke informatie voor u

Brochure
Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging
Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging
Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht
De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar
Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM
Aelmans Rentmeesters & Makelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid
Aelmans Rentmeesters & Makelaars is niet actief op het gebied van hypotheken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand
Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Rentmeesters & Makelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

aelmans

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg Voerendaal
Margraten Baexem
Panningen Nijmegen
Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com